

„Takarítási szolgáltatás megrendelése - Budapest Főváros XIX. Kerület Kispesti Önkormányzat  
Gazdasági Ellátó Szervezet által fenntartott általános és középiskolák 2015”

785/2015

**ÉRKEZETT**

2015 AUG 25.

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**TAKARÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁRA BUDAPEST FŐVÁROS XIX. KERÜLET KISPESTI  
ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI ELLÁTÓ SZERVEZET ÁLTAL FENNTARTOTT ÁLTALÁNOS ÉS  
KÖZÉPISKOLÁKNÁL**

AA

# TARTALOMJEGYZÉK

## SZERZŐDÉS

- I. A Szerződés tárgya
- II. A szolgáltatás színvonala
- III. A szerződéses ellenérték és a fizetések rendje (Elszámolás)
- IV. A Szerződés teljesítési ideje
- V. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei
- VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei
- VII. Ellenőrzések és vizsgálatok
- VIII. Szerződésszegés, a szerződés megszüntetése
- IX. Együttműködés, egyéb feltételek
- X. A szerződés hatályba lépése, egyéb megállapodások

## MELLÉKLETEK

1. A szolgáltatás részletezése
2. Részvételi eljárás kiegészítő irata, Ajánlattételi dokumentáció\*
3. Ajánlat\*\*

\*Ajánlatkérő csatolja a közbeszerzési eljárás során

\*\*Az Ajánlattevő csatolja a közbeszerzési eljárás során

## Amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete (GESZ)

székhelye: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

tel: 347-4655, fax: 347-46-29

adószám: 15519023-2-43

bankszámlaszám: 11784009-15519023

képviseli: Zubor Attila, igazgató

**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),**

## másrészről a

FM-Clean Építményüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2724 Újlengyel, József Attila u. 8.

képviseli: Hanuska Sándor

cégjegyzékszám: 13-09-172622

adószám: 24306740-2-13

bankszámlát vezető pénzüintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.

bankszámlaszám: 10918001-00000053-85670000

tel: 06 30 338 33 79

e-mail: info@fmclean.hu

**mint Vállalkozó, (a továbbiakban: Vállalkozó) között**

a „Takarítási szolgáltatás ellátása a „Budapest Főváros XIX. Kerület Kispesti Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet által fenntartott általános és középiskolák részére” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) II. Része szerinti, Budapest Főváros XIX. Kerület Kispesti Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet által TED 2015S 133-245738 számon, hirdetémmel indított közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevővel, az alábbi feltételekkel köt szerződést:

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Ajánlatkérő számára folyamatosan elvégzendő napi, heti, havi takarítási feladatok, valamint évente 2 alkalommal nagytakarítás elvégzése, a megjelölt oktatási célú intézményeknél. A Vállalkozó által nyújtott és elvégzett feladatok és szolgáltatások részletezése, gyakoriságuk a jelen szerződés 1. sz. mellékletében kerül meghatározásra.

## Helyszín:

### I. Helyszínekre vonatkozó főbb adatok

	Teljesítés helye – Intézmény megnevezése	Teljesítés helyének pontos címe (Irányítószám, Város, utca, házzám)	Szolgáltatással érintett terület nagysága (m2)
1.	Bolyai János Általános Iskola	1195 Budapest, Árpád u. 14,	3356
2.	Puskás Ferenc Általános Iskola	1191 Budapest, Berzsenyi u.,	3687
3.	Kispesti Pannónia Általános Iskola	1192 Budapest, Pannónia út 12.	2019
4.	Móra Ferenc Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	1191 Budapest, Széchenyi u. 3-5.	1093
	<b>Összesen</b>		<b>10155</b>

	Teljesítés helye – Intézmény megnevezése	Teljesítés helyének pontos címe (Irányítószám, Város, utca, házzám)	Szolgáltatással érintett terület nagysága (m2)
1.	Eötvös József Általános Iskola	1191 Budapest, Eötvös utca 13.	3839
2.	Vass Lajos Általános Iskola	1193 Budapest, Csokonai u. 9.	3738
<b>Összesen</b>			<b>7577</b>

## II. A SZOLGÁLTATÁS SZÍNVONALA

Megrendelő a szerződés teljes időtartama alatt magas színvonalú szolgáltatást vár el, a Vállalkozó azt biztosítja. Vállalkozó vállalja, hogy a takarítás minősége megfelel a szolgáltatásra vonatkozó minőségbiztosítási előírásoknak, a higiéniai és esztétikai követelményeknek, az alkalmazott tisztítószerek korszerűek, hatékonyak és környezetbarátok, a közbeszerzési ajánlatban megajánlottak szerint. Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés során figyelembe veszi az esetleges helyszíni sajátosságokat.

### III.A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

A szerződésben foglalt munkák elvégzésére a közbeszerzési eljárásban elfogadott ár:

Ajánlatban megadott ár: 11.95,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

**Havi 4.661.743 Ft + ÁFA azaz négymillió-hatszázhatvanegyezer-hétszáznegyvenhárom Ft. + ÁFA Törthónapokban időarányos elszámolás történik.**

A vállalkozási díj tartalmazza az ajánlati dokumentációban előírt, az ajánlattevő által nyújtandó valamennyi szolgáltatás - így a napi, heti, havi takarítási feladatok ellátásának, az évi két nagytakarításnak a díját, a takarítószerek, anyagok árát és azok költségeit, a munkához használt gépek, segédeszközök költségét, a felmerülő járulékos költségeket, valamint a speciális követelmények biztosításának költségeit (pl. alpintechnika, mosás, időszakos takarítási szünetek) - ellenértékét, beleértve ebbe mindazokat a költségeket és kiadásokat, melyek a Vállalkozót a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása keretében terhelik.

Számlázás, fizetés:

Nyertes ajánlattevő az elvégzett és igazolt, átadott-átvett teljesítés alapján, havonta utólag jogosult a számla benyújtására. A számlák benyújtásához és befogadásához a teljesítés Megrendelő képviselője általi igazolása szükséges. A számlák kiegyenlítése a hatályos ÁFA törvény figyelembevételével történik. A számlák kiegyenlítésére a Kbt. 130. § (3) és (5) bekezdése szerint, az igazolt teljesítést követően átutalással kerül sor.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Számlázási cím: Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete, 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.

#### **IV. TELJESÍTÉS IDEJE:**

A szerződés határozott időre szól: **2015. augusztus 24-től 2018. június 23-ig.**

A teljesítés ideje: 2015. augusztus 24-től 2016. június 24-ig.

2016. augusztus 22-től 2017. június 23-ig.

2017. augusztus 21-től 2018. június 23-ig.

#### **V. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:**

Vállalkozó vállalja a takarítás jelen szerződésben meghatározott minőségű, maradéktalan, hiány- és hibamentes elvégzését.

Vállalkozó tevékenységét a teljesítéskor hatályban lévő jogszabályok, szakmai előírások és a jelen szerződésben meghatározott követelmények szerint köteles végezni, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon.

Vállalkozó jelen szerződés teljesítéséhez kizárólag a munkaegészségügyi előírásoknak megfelelő és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező munkatársakat foglalkoztathat. A teljesítésben érintett munkavállalói névsorát köteles a szolgáltatás megkezdésekor a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a változásokról Megrendelőt értesíteni.

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által bármely okból kifogásolt munkavállalót haladéktalanul másikkal helyettesíti.

Vállalkozó feladata a takarítási munkák végrehajtásához szükséges gépek, eszközök, tisztítószerek és a takarítói létszám biztosítása.

A Vállalkozó gondoskodik saját költségére és felelősségére a szolgáltatáshoz igénybe vett eszközök teljes körű szervizeléséről és karbantartásáról, mely kötelezettség kiterjed a szükségessé váló hibaelhárításra és az alkatrészcsere lebonyolítására is.

Vállalkozó a szolgáltatási tevékenységét az érintett oktatási intézmény működési rendjének megfelelően, az oktatási munka zavarása nélkül köteles végezni. Vállalkozó magára nézve kötelező érvényűnek tartja a szerződés teljes időtartama alatt az érintett intézményben érvényben lévő munka- tűz- vagyron-, és balesetvédelmi szabályzatot, rendelkezéseket.

Vállalkozó vállalja, hogy feladatai ellátása során takarékosan, csak a szükséges mértékben használja a víz - és elektromos energiát, a vételezést csak az erre kijelölt helyeken végzi.

Vállalkozó vállalja, hogy az intézmény által elkülönítetten összegyűjtött hulladékot (szelektív hulladék) a Megrendelő által biztosított szelektív hulladékgyűjtőben helyezi el.

A Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt minden rendellenességről vagy funkciózavarról, mely veszélyezteti a feladatok végrehajtását. A szükséges intézkedésekre javaslatot tesz.

Vállalkozó köteles biztosítani a minősített védőeszközöket. A munkavédelmi eszközök használatára vonatkozó előírásokat köteles betartani.

A Vállalkozó felelősséget vállal a tevékenységi körében bekövetkezett, neki felróható vagyoni és személyi károkért. Mindenemű káresetről, rongálásról a Megrendelő a Vállalkozónak 2 munkanapon belül írásban, e-mail, fax vagy tértivevényes ajánlott levélben értesítést küld.

Vállalkozó garantálja, hogy a feladat megkezdésekor rendelkezik takarítási szolgáltatásra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek évi kárlimit összege 50.000.000,- Ft. Vállalkozó kijelenti és szavatol arra vonatkozóan, hogy a szakmai felelősség biztosítását a szerződés teljes ideje alatt fenntartja.

A tevékenységének gyakorlása közben keletkező kommunális és veszélyes hulladékot a megfelelő módon tárolni és elszállíttatásáról gondoskodni köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díjban foglalt eseti takarítás száma: 10,-db/év. Amely kötelezettséget az Ajánlatkérő külön felhívására, külön díjazás nélkül köteles az Ajánlattevő elvégezni.

## **VI. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó részére zárható helyiséget biztosít, amely elég nagy és megfelelő az eszközök és a tisztítószerek elhelyezésére. A szerződés megszűnésekor Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott helyiséget időben kiüríti és visszaállítja a hozzátartozó berendezések és eszközök állapotát olyanra, mint az átadás idején volt.

Megrendelő vállalja, hogy díjmentesen biztosítja a szolgáltatást végző dolgozók számára a munkavégzéshez szükséges vizet, elektromos áramot és helyiségeket. Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltatások elvégzése érdekében helyiségeit és épületeit hozzáférhetővé teszi. Ha nem a Vállalkozó okozta hiba miatt hiányzik a víz, világítás és áramellátás, a Vállalkozó felmentést kap ennek a kimaradásnak az időtartamára a rábízott munka elvégzésére, de az ilyen esetben el nem végzett munkáért díjazás nem jár (a vállalkozási díj időarányosan csökken).

Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére lehetővé teszi a szabad bejárást a takarításra szolgáló területekre. Megrendelő a szolgáltatás végzéséhez a Vállalkozó részére megfelelő számú hulladékártó edényt biztosít. A Megrendelő, illetve az erre általa vállalkozó személy a vállalkozói teljesítést jogosult folyamatosan ellenőrizni.

## **VII. ELLENŐRZÉSEK ÉS VIZSGÁLATOK**

Mindazon eljárások és vizsgálatok tartoznak ide, amelyek megállapítják, hogy a takarítás színvonala, az alkalmazott eszközök és technológiák, a felhasznált anyagok, takarítószerek megfelelnek-e a jelen szerződésben foglaltaknak. Megrendelő IX. pontban meghatározott képviselőjének jogában áll megvizsgálni - akár naponta - a takarítást, az alkalmazott eszközöket, tisztítószereket és egyéb anyagokat, hogy azok megfelelnek-e a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek. A vizsgálatok alapját az ajánlat műszaki leírása képezi.

Amennyiben a takarítás során felhasznált tisztítószerek és/vagy az alkalmazott technológiák nem felelnek meg a jelen szerződésben meghatározott műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles azokat térítésmentesen kicserélni, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a tisztítószerek, a technológia megfeleljenek a követelményeknek. Amennyiben a takarítás ellenőrzése során Megrendelőnek minőségi kifogása van, azt köteles a Vállalkozó képviselőjével közölni, illetve a mulasztás mértékétől függően írásban rögzíteni.

A Vállalkozó elsődlegesen köteles a minőségi kifogás megszüntetése érdekében:

- a. a kifogásolt takarítást ismételten elvégezni;
- b. különböző technológiai változtatásokat eszközölni;
- c. a takarítást végző személy(ek) helyett más személy(ek)et kijelölni.

## **VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE:**

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, vele szemben (kivéve vis maior esetét) az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- kötbér igény,
- kártérítési igény támasztása,
- jelen szerződés szerződésszegés miatti felmondása.

**SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN** a Vállalkozó az alábbi kötbér megfizetését vállalja:

Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó valamely kötelezettségének a teljesítésével késedelembe esik, a tárgynaptól kerül felszámításra a szerződés szerű teljesítésig, napi kötbérként. Mértéke naponta a havi nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

Hibás teljesítési kötbér: a Vállalkozó nem szerződés szerű, minőségileg kifogásolható szolgáltatása esetén, a hiba bejelentésétől számított naptól kerül felszámításra a kijavított, szerződés szerű, kifogástalan minőségű szolgáltatás nyújtásáig, napi kötbérként, melynek mértéke naponta a havi nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

Megrendelő és Vállalkozó a másik Fél súlyos szerződés szegése esetén jogosultak jelen szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződés szegésnek minősül különösen:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása;
- a szolgáltatás nyújtásának egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása;
- 15 napot meghaladó, kötbérrel terhelt késedelem;
- sorozatosan minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása.

Megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem;
- sorozatosan nem biztosítja a szolgáltatás végzéséhez szükséges technikai feltételeket (pl. áram-, vízellátást).

Felek jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belül kötelesek egymással kölcsönösen elszámolni.

A közbeszerzési törvényen alapuló szerződéses kötelezettségek

- A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- Felek tudomással bírnak a Kbt. 125. § (5) bekezdésében szabályozott, Megrendelő (ajánlatkérőt) megillető és kötelező szerződés felmondási okról.

#### **IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK:**

Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés és az eseti megrendelések hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak elvégzését kölcsönösen segítik, és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak.

A Felek a szerződésben foglalt feladatok teljesítése során az ellátandó feladatok, az ügyeleti takarító szolgálat közben ellátandó feladatai, a munkavégzés pontos időpontjai tekintetében folyamatosan egyeztetnek.

A szerződést csak a Kbt. 132. §-ában foglalt rendelkezések alapján lehet módosítani.

A szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így a közzététele nem tagadható meg.





## I. SZÁMÚ MELLÉKLET

### I. A SZOLGÁLTATÁS TÁRGYA

Takarítási szolgáltatás ellátása a Budapest Főváros XIX. Kertület Kispesti Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet által fenntartott általános és középiskoláknál folyamatosan, magas színvonalon elvégzendő napi, heti, havi takarítási feladatok, valamint nagytakarítás elvégzése évente 2 alkalommal (téli szünetben és a nyári szünet vége felé, az intézményvezetőkkel való egyeztetés alapján).

	Teljesítés helye – Intézmény megnevezése	Teljesítés helyének pontos címe (Irányítószám, Város, utca, házszám)	Szolgáltatással érintett terület nagysága (m2)
1.	Bolyai János Általános Iskola	1195 Budapest, Árpád u. 14.	3356
2.	Puskás Ferenc Általános Iskola	1191 Budapest, Berzsenyi u.,	3687
3.	Kispesti Pannónia Általános Iskola	1192 Budapest, Pannónia út 12.	2019
4.	Móra Ferenc Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	1191 Budapest, Széchenyi u. 3-5.	1093
Összesen			10155

	Teljesítés helye – Intézmény megnevezése	Teljesítés helyének pontos címe (Irányítószám, Város, utca, házszám)	Szolgáltatással érintett terület nagysága (m2)
1.	Eötvös József Általános Iskola	1191 Budapest, Eötvös utca 13.	3839
2.	Vass Lajos Általános Iskola	1193 Budapest, Csokonai u. 9.	3738
Összesen			7577

### 2. FELADAT LEÍRÁS

#### 2.1. Napi takarítás:

A: Irodákban: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padlóburkolatok vegyszeres felmosása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, szükség szerint a számítógépek, telefonok, asztali lámpák, eszközök portalanítása

B: Oktatási helyiségekben: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés és/vagy porszívózás, padló vegyszeres felmosása, padok-asztalok tisztítása, bútorfelületek nedves portalanítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása, padok-székek rendezése, táblák lemosása

C: Közlekedők, folyosók: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, hideg- és műanyag padlók vegyszeres felmosása, lábtörölők tisztítása, szükség esetén porszívózása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása

D: Vizes blokkok: hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, seprés, fertőtlenítő felmosás, zuhanyzók, WC kagylók és ülőkék, mosdókagylók, lefolyók, csaptelepek, valamint a körülötte lévő csempék fertőtlenítő tisztítása, tükrök lemosása, mellékhelyiségek higiénikus

használatának biztosítása, vízköoldás, WC-helyiségekben, mosdókban kéztörlő és higiéniai töltőanyagok (folyékony szappan, illatosító, higiéniai szerek) elhelyezése, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása

E: Tornatermek: portalanítás, gépi felmosás, hulladékgyűjtő edények ürítése, szemeteszsák cseréje, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, villanykapcsolók-ajtókilincsek fertőtlenítő tisztítása

F: Portásfülkék és a bejárati ajtók üvegfelületének tisztántartása

G: A (titkársági, gondnoksági) teakonyhában padlóburkolat portalanítása, fertőtlenítő felmosása, hulladékok gyűjtőhelyre szállítása, konyhai berendezések portalanítása, szükség esetén nedves lemosása, függőleges felületekről szennyeződés eltávolítása, konyhai edényszárítók tisztítása, lefolyók, csapok foltmentes tisztítása, ajtókilincsek-villanykapcsolók és környéküknek tisztítása, bútorok, nyitott polcok portalanítása, letörlése, szükség szerint konyhai használati eszközök (kávéfőző, mikrohullámú sütő, stb.) külső-belső tisztán tartása, konyharuhák cseréje

H: Az épületben található növények, virágok locsolása

I: - Iskolai rendezvények, szülői értekezletek, felvételik, szalagavató, stb. eseti eseményekhez kötődő takarítási feladatokat a napi takarítási feladatok keretében szükséges elvégezni.

## **2.2. Heti rendszerességgel végzendő feladatok (napi takarítással együtt, külön díjazás nélkül)**

- szőnyegek porszívózása
- bútorok üvegfelületeinek tisztítása
- ajtók lemosása
- ablakközök, belső ablakpárkányok, fűtőtestek letörlése
- közlekedőknél a hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő tisztítása, a korlátok letörlése - lemosása
- pókhálók eltávolítása
- teljes körű portalanítás
- szükség esetén a padok súrolása
- tornatermekben: sportszer tárolók portalanítása, kézilabda kapufák, palánkok, stb. letisztítása.

## **2.3. Havi rendszerességgel végzendő feladatok (napi takarítással együtt, külön díjazás nélkül)**

- szeméttárolók fertőtlenítő tisztítása
- teakonyhákban hűtőszekrények kimosása, szükség szerint leolvasztása
- tornatermek gépi takarítása, felületkezelése, - ha van egy teljesítési helyeken - a küzdőtér körül lévő szőnyeg felszedése, kitarítás után visszaragasztása.

## **2.4. Nagytakarítás műszaki leírása**

- pókhálózás, magasan lévő tárgyak, csövek, világítótestek portalanítása,
- bútorok vegyszeres kezelése,
- ablaküveg, ablakkeret lemosása, tisztítása,
- veszélyes ablakok tisztítása,
- függőnyomosás, szalagfüggönyök, relaxák portalanítása, tisztítása,
- ajtók lemosása,
- korlátok, radiátorok portalanítása, vegyszeres kezelése, tisztítása,
- kárpitozott bútorok tisztítása és szőnyegek gépi tisztítása,
- közös helyiségek (mellékhelyiségek, mosdók, öltözők, teljes körű tisztítása,

- csempefelületek tisztítása, lemosása, fertőtlenítése,

A munkálatokhoz szükséges felszereléseket, tisztítószereseket, szemeteszsákokat, stb. teljes körűen a vállalkozás biztosítja.

Az iskolaépületekre vonatkozó adatok:

Intézmény neve	Intézmény címe	Épület alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ablakok területe (m <sup>2</sup> )	ebből veszélyes ablak (m <sup>2</sup> )	Ablakok típusa
Bolyai János Általános Iskola	1195. Budapest, Árpád u.14.	3356	850	150	fa és műanyag új
Puskás Ferenc Általános Iskola	1191. Budapest, Berzsényi u. 8.	3687	2325	1006	műanyag új
Móra Ferenc Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	1191. Budapest, Széchenyi u. 3-5.	1093	256	140	műanyag új
Pannónia Általános Iskola	1192. Budapest, Pannónia út 12.	2019	378	140	hagyományos fa és műanyag új
	<b>Összesen:</b>	<b>10155</b>	<b>3809</b>	<b>1436</b>	
Intézmény neve	Intézmény címe	Épület alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ablakok területe (m <sup>2</sup> )	ebből veszélyes ablak (m <sup>2</sup> )	Ablakok típusa
Eötvös József Általános Iskola	1191. Budapest, Eötvös u. 13.	3839	1708	854	műanyag új
Vass Lajos Általános Iskola	1193. Budapest, Csokonai u. 9.	3738	1563	834	fa és műanyag új
	<b>Összesen:</b>	<b>7577</b>	<b>3271</b>	<b>1688</b>	

Intézmények csoportosítása takarítási körzetekre:

Intézmény	csoport (m <sup>2</sup> )	1. Tanterem	2. Szociális helyiségek, vízvétellel ellátott helyiségek	3. Folyósók, közlekedők	4. Üzemi területek, raktárak	5. Tornaterem	6. Étkeztetés helyiségei	7. Tanári irodák
Bolyai János Általános Iskola	3356	1 630	145	887	37	657	0	0
Puskás Ferenc Általános Iskola	3687	1 948	310	854	0	575	0	0
Pannónia Általános Iskola	2019	1 019	216	530	0	254	0	0
Móra Ferenc Általános iskola	1093	658	59	376	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>10 155</b>	<b>5 255</b>	<b>730</b>	<b>2 647</b>	<b>37</b>	<b>1 486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intézmény	csoport (m <sup>2</sup> )							
Eötvös József Általános Iskola	3839	1 558	306	1 384	71	520	0	0
Vass Lajos általános Iskola	3738	1 491	305	1 257	88	597	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>7 577</b>	<b>3 049</b>	<b>611</b>	<b>2 641</b>	<b>159</b>	<b>1 117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Takarítás időkerete

Napi takarítás lebonyolításának napi időkerete: 5.00-tól 7.30-ig és 16.00-tól 21.00-ig

Nagytakarítás lebonyolításának napi időkerete – intézménnyel egyeztetve

### 3. FELHASZNÁLÁSRA KERÜLŐ ESZKÖZÖK

Ajánlatkérő által az alkalmazásra kerülő eszközökkel szemben támasztott követelmények, amelyek meglétét a szerződés teljesítésének teljes ideje alatt (vagy azzal egyenértékű eszköz meglétét) az Ajánlattevőnek ajánlatában kellett igazolni.

Eszköz Megnevezése	Mennyisége (db)
Wirbel egytárcsás c143 OLN gép	6
Johnson Eurodisk 165 egytárcsás gép	1
FIMAP 45 E gyalog vagy utánkísérő padlótisztító takarítógép	4
KOMAX Tripla 85 B Ráülős padlótisztító takarítógép	1

Egyenértékűség alatt gépek funkcionalitását, tisztítási hatékonyságát kell érteni. A konkrét meghatározás az elvárt gépekkel egyértelmű meghatározását szolgálja, ezekkel egyenértékű, funkcionalitásában megegyező gép, gépek is alkalmazhatók.

Felhasználásra kerülő anyagok Cél szerinti besorolás	Elvárt tulajdonságok (Összetétel)
Fertőtlenítésre	Veszélyes anyag tartalom összetétele (%): N – (3 aminopropil) – N – dodecilpropane – 1,3 – diamine: 75%, CAS szám: 2372-82-9
Vízkezelésre	Veszélyes hatóanyag tartalom nem lehet több, mint 35%. Veszélyes anyag: Foszforsav, CAS-szám: 7662-38-2
Padlótisztításra	Veszélyes hatóanyag tartalom nem lehet több, mint 60%. Nátrium-hipoklorid oldat 150g/l (min. 12% aktív klór), CAS-szám: 7681-52-9.

Budapest, 2015. augusztus 24.

**FM-Clean Kft.**

Székh.: 2724 Újlengyel, József A. U. 8.

Levél cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 263.

Adószám: 24306740-2-13

(1)

Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat  
Gazdasági Ellátó Szervezete  
Képv.: Zubor Attila, igazgató  
Ajánlatkérő/Megrendelő

FM-Clean Építményüzemeltető és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képv.: Hanuska Sándor  
ügyvezető  
Ajánlattevő/Vállalkozó

**ELLENJEGYZEM:**

19

gazdasági vezető  
itt. igazgató helyettes

Budapest, 2015. 08. 24. nap

