

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete**

székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

képviselő: **Zubor Attila igazgató**

adószáma: 15519023-2-43

KSH jelzőszáma: 15519023841132201

törzsszám: 519023

penzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.

fizetési számla száma: 11784009-15519023-00000000

telefonszáma: +361 3474 653

faxszáma: +361 3474-629

e-mail cím: zubor@gesz.kispest.hu

mint megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Ideal Clear Kft**

székhely: 1145 Budapest, Törökőr u. 78.

képviselő: **Veres Viktória ügyvezető**

Céggjegyzék száma: 01-09-704661

adószáma: 12813311-2-42

statisztikai számjele: 12813311-8121-113-01

penzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.

fizetési számla száma: 11714006-20410195-00000000

telefonszáma: +36 17070585

faxszáma: +36 1 7070585

email cím: idealclear.kft@gmail.com

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

**között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:**

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) a Gazdasági Ellátó Szervezet nevében a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. tv. Harmadik rész 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a **Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közintézmények (Eötvös József Általános Iskola, Vass Lajos Általános Iskola) takarítási munkáinak komplex ellátása.** – tárgyában. A közbeszerzési eljárás során az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, az 137/2013.(VIII.6.) ÜKB sz. határozat alapján. A Vállalkozó e szerződés aláírásával a jelen szerződésben és a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentációban és ajánlatában rögzítettek szerinti teljesítést vállalja.

### 1. A szerződés tárgya

A jelen szerződést kötő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentáció szerinti helyiségek takarítását, tisztántartását rendeli meg a Vállalkozótól, a jelen szerződésben foglaltak szerint.

- 1.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja az 1. pontban megjelölt ingatlanok folyamatos *takarítását, tisztítását* az alábbiakban rögzítettek szerint: a felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az 1. sz. melléklet szerinti takarítást heti 5 munkanapon, iskolai szorgalmi időben, tanítási napokon végzi.

A nagytakarítást a nyári szünetben 2013. augusztus 21-25. között el kell látni a napi takarításon felül. A munkálatokhoz szükséges felszereléseket, tisztítószereseket, szemetes zsákokat teljeskörűen a Vállalkozó köteles biztosítani.

1.1.1/A jelen szerződés alapján a Vállalkozó által elvégzendő feladatokat e szerződés 2. számú melléklete rögzíti.

1.1.2/A Vállalkozó a feladatait saját munkavállalóival, ill. ha ajánlatában alvállalkozót is megjelölt alvállalkozóval köteles ellátni, ezen túlmenően 5 személyt munkaszerződéssel köteles foglalkoztatni a korábban a közoktatási intézménynél alkalmazott takarítók közül. A Vállalkozó köteles kapcsolatot tartani a takarítás tárgyát képező intézmények igazgatóival. A teljesítés során fokozott gondossággal köteles eljárni, tekintettel az intézmények köznevelési jellegére.

## 2./ Vállalkozási díj

Az 1/ pontban és alpontjaiban körülírt takarítási feladatok ellátásának a szerződő Felek által megállapított vállalkozási díja **nettó: 1 853 280** (egymillió - nyolcszázötvenháromezer - kettőszáznyolcvan) Ft/hó+ a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA.

3./ A Felek rögzítik, hogy a 2/ pontban rögzített és részletezett vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésével felmerülő valamennyi költséget, a Vállalkozó a Megrendelő felé további költségigénnyel jelen szerződés kereteiben nem léphet fel.

4./ A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a tárgyhónapban a tárgyhónapra vállalt munkálatokat igazoltan elvégezte, úgy a 1/ pontban írt munkálatokra vonatkozó összegről a Vállalkozó a tárgyhónap utolsó napján számlát jogosult kiállítani és azt a kiállítás napján a Megrendelőnek megküldeni, amely számlát a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó **OTP Bank Nyrt.** banknál vezetett, **11714006-20410195-00000000 számlájára** történő banki átutalással köteles a Vállalkozó részére kiegyenlíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a vállalkozási díj megfizethetőségének érdekében együttes adóigazolást kell átadnia, ha a köztartozás mentes adózói adatbázisban vállalkozó nem szerepel.

A teljesítést a GESZ igazgatója igazolja, a számla kiegyenlítését az intézmény 2013. évi költségvetési előirányzata terhére engedélyezi.

## 5./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és határidőben megküldött számlát a kézhezvétel dátumától számított 30 napon belül nem fizeti meg, úgy a Vállalkozó a számla 4/ pont szerinti esedékességének napjára visszamenőlegesen, a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

A megrendelő arra az esetre, ha a vállalkozó a takarítást a köznevelési intézmény munkaidejének megkezdése előtt 60 perccel nem fejezi be, az el nem végzett feladat ÁFA nélkül számított ellenértéke 5 %-ának megfelelő hibás teljesítési kötbért köt ki.

6./ A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jogérvényes nyilatkozatok megtételére csak a szerződő Felek, vagy vezetőik jogosultak.

## 7./ A szerződés hatálya

Felek jelen szerződést meghatározott időre 2013. augusztus 21.- 2013. december 31. közötti időre kötik.

8./ Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

9./ **Alvállalkozók**

A Vállalkozó a dolgozói vagy alvállalkozói által a Megrendelő vagy dolgozói vagyontárgyaiban okozott kárt köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek.

Vállalkozó köteles megtéríteni a tevékenységével, vagy mulasztásával a Megrendelőnek okozott minden kárt.

10./ Vállalkozó köteles megismerni és betartani, illetve munkatársaival megismertetni és betartatni a Megrendelő házirendjét, tűz- és munkavédelmi előírásait, valamint a hatályos jogszabályok által meghatározott munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat.

Munkahelyi baleset és foglalkozási egészségkárosodás okán bekövetkezett kárért kizárólag a Vállalkozó felel. A Vállalkozó szervezetét ért baleseteket és foglalkozási megbetegedéseket Vállalkozó vizsgálja ki, tartja nyilván és jelenti az illetékes hatóságoknak, ezen eseményekről köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az esemény annak területén következik be.

11./ A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba.

12./ A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy – ha a Vállalkozó az ajánlatában alvállalkozót jelölt meg – az Alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan ő felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

13./ Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Vállalkozó köteles Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását kérni az új szervezet (személy) közreműködéséhez, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. (Kb. 132. § (2) bekezdés). A hozzájárulás megtagadása a Megrendelő részéről nem minősül szerződésszegő magatartásnak.

14./ Jelen szerződés és annak mellékletei csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók a Kbt. 132. §-ában és a Ptk-ban foglaltak figyelembe vételével.

15./ Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56.§ (1) bek. k. pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

16./ Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

17./ A Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bek. k. pontjában meghatározott feltételeknek, valamint ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést

szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Ktb. 56.§ (1) bek. k. pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen esetekben a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli egyenértékére jogosult.

- 18./ A számlázásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A.§-ban foglaltak, illetőleg a számla kiállításának időpontjában érvényes egyéb előírások vonatkoznak.
- 19./ A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar anyagi jog, különösen a Kbt. és a Ptk rendelkezései az irányadók.
- 20./ A felek a szerződés kapcsán egymáshoz intézett jognyilatkozataikat postai, telefax, vagy e-mail útján joghatályosan az alábbi címekre juttathatják el:

**Megrendelő részére:**

**Név:** Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete  
**cím:** 1192 Budapest, Ady Endre út 7.  
**telefonszáma:** +36 13474653  
**faxszáma:** +36 13474629  
**e-mail:** [zubor@gesz.kispest.hu](mailto:zubor@gesz.kispest.hu)

**Vállalkozó részére:**

**Név:** Ideal Clear Kft  
**cím:** 1145 Budapest, Törökőr u. 78.  
**telefonszáma:** +36 17070585  
**faxszáma:** +36 17070585  
**e-mail:** [idealclear.kft@gmail.com](mailto:idealclear.kft@gmail.com)

- 21./ Szerződő felek a szerződésből eredő jogvitáikat megkísérik békés úton rendezni, ennek sikertelenségének esetére, -a hatáskörébe tartozó esetekre – kikötik a Budapesti XVIII-XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 21 pontból, 5 oldalból áll és 8 azonos érvényű példányban, magyar nyelven készült.

Ezen vállalkozási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, melyből 5 példány a Megrendelőt, 3 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

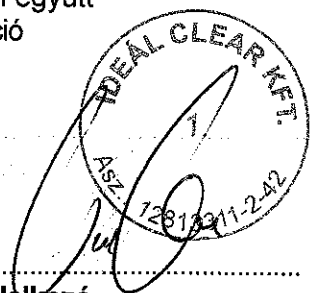

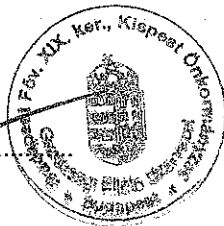
**A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:**

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata hiánypótlással együtt
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció

Budapest, 2013. augusztus 21.




**Megrendelő**  
**Zubor Attila**  
Budapest Főváros XIX. kerület  
Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete  
igazgató




**Vállalkozó**  
**Veres Viktória**  
Ideal Clear Kft  
ügyvezető

Az okiratot pénzügyileg ellenjegyzem Budapest, 2013. augusztus 21.

  
Kissné Kása Andrea  
Budapest Főváros XIX. kerület  
Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete  
gazdasági vezető

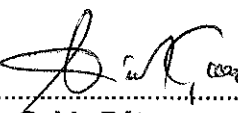


Az okiratot pénzügyileg tudomásul veszem Budapest, 2013. augusztus 21.

  
Lászlóné Mester Zsuzsanna  
pénzügyi és gazdasági igazgató  
a Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata  
részéről



Az okiratot jóváhagyom Budapest, 2013. augusztus 21.

  
Gajda Péter  
Kispest Polgármestere  
Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat,  
mint a fenntartó képviselője



Az okiratot jogilag ellenjegyzem Budapest, 2013. augusztus 21.

  
Dr. Kiss Anna  
jegyző  
a Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata  
részéről



