

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

*amely létrejött egyrészről*

**Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete**  
székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.  
képviselő: **Zubor Attila igazgató**  
adószáma: 15519023-2-43  
KSH jelzőszáma: 15519023841132201  
törzsszám: 519023  
pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.  
fizetési számla száma: 11784009-15519023-00000000  
telefonszáma: +361 3474 653  
faxszáma: +361 3474-629  
e-mail címe: [zubor@gesz.kispest.hu](mailto:zubor@gesz.kispest.hu)  
mint megbízó – a továbbiakban: **Megrendelő**

*másrészről*

**Ideal Clear Kft**  
székhely: 1145 Budapest, Törökőr u. 78.  
képviselő: Veres Viktória ügyvezető  
Cégjegyzék száma: 01-09-704661  
adószáma: 12813311-2-42  
statisztikai számjele: 12813311-8121-113-01  
pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt  
fizetési számla száma: 11714006-20410195-00000000  
telefonszáma: +36 17070585  
faxszáma: +36 1 7070585  
email cím: [idealclear.kft@gmail.com](mailto:idealclear.kft@gmail.com)  
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

***között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:***

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) a Gazdasági Ellátó Szervezet nevében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik része szerint, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 122/A § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárást folytatott le a „Vállalkozási szerződés a Vállalkozási szerződés a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közintézmények (Eötvös József Általános Iskola, Vass Lajos Általános Iskola) takarítási munkáinak komplex ellátása az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint.” – megnevezéssel. A közbeszerzési eljárás során az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, az **37/2014. (I.22.) sz. ÚKB. sz. határozat** alapján. A Vállalkozó e szerződés aláírásával a jelen szerződésben és a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentációban és ajánlatában rögzített szerinti teljesítést vállalja.

## 1. A szerződés tárgya

A jelen szerződést kötő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati dokumentáció III. Fejezet Műszaki, technológiai meghatározás I.) pontjában meghatározott intézmények helyiségeinek takarítását, tisztántartását a III. Fejezet II.) pontjában meghatározott mennyiségekkel rendeli meg a Vállalkozótól, a jelen szerződésben foglaltak szerint.

1.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja az 1. pontban megjelölt ingatlanok folyamatos *takarítását, tisztítását* az alábbiakban rögzítettek szerint: a felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő ajánlati dokumentáció III. Fejezet Műszaki, technológiai meghatározás

- III.)1.) pontja szerinti takarítást heti 5 munkanapon, iskolai szorgalmi időben, tanítási napokon végzi.
- III.)2.) pontjában meghatározott nagytakarítást a tavaszi szünetben 2014. április 17-22. között el kell látni a napi takarításon felül. A munkálatokhoz szükséges felszereléseket, tisztítószereket, szemetes zsákokat teljes körűen a Vállalkozó köteles biztosítani.

1.1.1/A Vállalkozó a feladatait saját munkavállalóival ill., ha ajánlatában alvállalkozót is megjelölt alvállalkozóval köteles ellátni, ezen túlmenően 2 személyt munkaszerződéssel köteles foglalkoztatni a korábban a közoktatási intézménynél alkalmazott takarítók közül. A Vállalkozó köteles kapcsolatot tartani a takarítás tárgyát képező intézmények igazgatóival. A teljesítés során fokozott gondossággal köteles eljárni, tekintettel az intézmények köznevelési jellegére.

## 2./ Vállalkozási díj

Az 1/ pontban és alpontjaiban körülírt takarítási feladatok ellátásának a szerződő Felek által megállapított vállalkozási díja **nettó: 2 000 328** (kettőmillió - háromszázhuszonnyolc) **Ft/hó** + a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA.

3./ A Felek rögzítik, hogy a 2/ pontban rögzített és részletezett vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésével felmerülő valamennyi költséget, a Vállalkozó a Megrendelő felé további költségigénnyel jelen szerződés kereteiben nem léphet fel.

4./ A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a tárgyhónapban a tárgyhónapra vállalt munkálatokat igazoltan elvégezte, úgy a 1/ pontban írt munkálatokra vonatkozó összegről a Vállalkozó a tárgyhónap utolsó napján számlát jogosult kiállítani és azt a kiállítás napján a Megrendelőnek megküldeni, amely számlát a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó OTP Bank Nyrt banknál vezetett, 11714006-20410195-00000000 számlájára történő banki átutalással köteles a Vállalkozó részére kiegyenlíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a vállalkozási díj megfizethetőségének érdekében együttes adóigazolást kell átadnia, ha a köztartozás mentes adózói adatbázisban vállalkozó nem szerepel.

A teljesítést a GESZ igazgatója igazolja, a számla kiegyenlítését az intézmény 2014. évi költségvetési előirányzata terhére engedélyezi.

## 5./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és határidőben megküldött számlát a kézhezvétel dátumától számított 30 napon belül nem fizeti meg, úgy a

Vállalkozó a számla 4/ pont szerinti esedékességének napjára visszamenőlegesen, a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

A megrendelő arra az esetre, ha a vállalkozó a takarítást a köznevelési intézmény munkaidejének megkezdése előtt 60 perccel nem fejezi be, az el nem végzett feladat ÁFA nélkül számított ellenértéke 5 %-ának megfelelő hibás teljesítési kötbért köt ki.

6./ A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jogérvényes nyilatkozatok megtételére csak a szerződő Felek, vagy vezetőik jogosultak.

#### 7./ **A szerződés hatálya**

Felek jelen szerződést meghatározott időre 2014. február 03 - 2014. június 21. közötti időre kötik.

8./ Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

#### 9./ **Alvállalkozók**

A Vállalkozó a dolgozói vagy alvállalkozói által a Megrendelő vagy dolgozói vagyontárgyaiban okozott kárt köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek.

Vállalkozó köteles megtéríteni a tevékenységével, vagy mulasztásával a Megrendelőnek okozott minden kárt.

10./ Vállalkozó köteles megismerni és betartani, illetve munkatársaival megismertetni és betartatni a Megrendelő házirendjét, tűz- és munkavédelmi előírásait, valamint a hatályos jogszabályok által meghatározott munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat.

Munkahelyi baleset és foglalkozási egészségkárosodás okán bekövetkezett kárért kizárólag a Vállalkozó felel. A Vállalkozó személyzetét ért baleseteket és foglalkozási megbetegedéseket Vállalkozó vizsgálja ki, tartja nyilván és jelenti az illetékes hatóságoknak, ezen eseményekről köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az esemény annak területén következik be.

11./ A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba.

12./ A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy – ha a Vállalkozó az ajánlatában alvállalkozót jelölt meg – az Alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan Ő felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

13./ Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Vállalkozó köteles Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását kérni az új szervezet (személy) közreműködéséhez, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. (Kb. 132. § (2) bekezdés). A hozzájárulás megtagadása a Megrendelő részéről nem minősül szerződésszegő magatartásnak.

- 14./ Jelen szerződés és annak mellékletei csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók a Kbt. 132. §-ában és a Ptk-ban foglaltak figyelembe vételével.
- 15./ Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56.§ (1) bek. k. pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 16./ Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 17./ A Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bek. k. pontjában meghatározott feltételeknek, valamint ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bek. k. pontjában meghatározott feltételeknek.
- Ezen esetekben a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli egyenértékére jogosult.
- 18./ A számlázásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A.§-ban foglaltak, illetőleg a számla kiállításának időpontjában érvényes egyéb előírások vonatkoznak.
- 19./ A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar anyagi jog, különösen a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 20./ A felek a szerződés kapcsán egymáshoz intézett jognyilatkozataikat postai, telefax, vagy e-mail útján joghatályosan az alábbi címekre juttathatják el:

**Megrendelő részére:**

Név: Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete  
cím: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.  
telefonszáma: +361 3474 653  
faxszáma: +361 3474-629  
e-mail címe: [zubor@gesz.kispest.hu](mailto:zubor@gesz.kispest.hu)

**Vállalkozó részére:**

Név: Ideal Clear Kft  
cím: 1145 Budapest, Törökőr u. 78.  
telefonszáma: +36 17070585  
faxszáma: +36 17070585  
e-mail: [idealclear.kft@gmail.com](mailto:idealclear.kft@gmail.com)

- 21./ Szerződő felek a szerződésből eredő jogvitáikat megkísérik békés úton rendezni, ennek sikertelenségének esetére, - a hatáskörébe tartozó esetekre – kikötik a Budapesti XVIII-XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.



Jelen szerződés 21 pontból, 5 oldalból áll és 8 azonos érvényű példányban, magyar nyelven készült.

Ezen vállalkozási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, melyből 5 példány a Megrendelőt, 3 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

**A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:**

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2014. február 03.



**Megrendelő**  
**Zúbor Attila**

**Budapest Főváros XIX. kerület**  
**Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete**  
**igazgató**

Az okiratot pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2014. február 03.


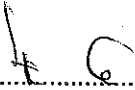


**Dr. Török Lajos**  
**gazdasági vezető**  
**Budapest Főváros XIX. kerület**  
**Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete**

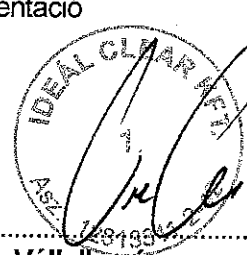
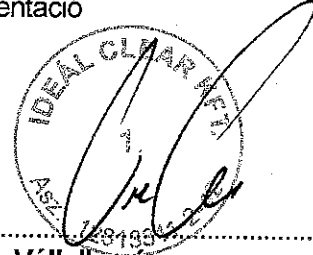
Az okiratot jóváhagyom Budapest, 2014. február 03.

**Gajda Péter**  
**Kispest Polgármestere**  
**Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat,**  
**mint a fenntartó képviselője**

Az okiratot jogilag ellenjegyzem Budapest, 2014. február 03.


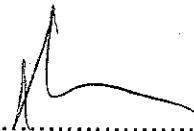


**Dr. Kiss Anna**  
**jegyző**  
**a Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata**  
**részéről**



**Vállalkozó**  
**Veres Viktória**  
**Ideal Clear Kft**  
**ügyvezető**

Az okiratot pénzügyileg tudomásul veszem  
Budapest, 2014. február 03.



**Lászlóné Mester Zsuzsanna**  
**pénzügyi és gazdasági igazgató**  
**a Budapest Főváros XIX. ker. Kispest**  
**Önkormányzat részéről**

