

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat

székhely: 1195 Budapest, Városház tér 18-20.

képviselő: **Gajda Péter polgármester**

adószáma: 15735825-2-43

KSH jelzőszáma: 15735825-8411-321-01

törzskönyvi azonosítószám: 735825

pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.

fizetési számla száma: 11784009-15519009

telefonszáma: +36 1347525

faxszáma: +36 12829045

email cím: gajda@kispest.hu

mint megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről: **KI – LA PERFECT Kft.**

székhely: 1202 Budapest, Nagykőrösi út 135. fsz. 4.

képviselő: **Kovács László ügyvezető**

Cégjegyzék száma: 01-09-182869

adószáma: 24796512-2-43

Statisztikai számjele: 24796512-4120-113-01

pénzforgalmi szolgáltató neve: Erste Bank Hungary Nyrt

fizetési számla száma: 11600006-00000000-65301371

telefonszáma: +36 709671802

faxszáma: –

e-mail cím: lacikaland@gmail.com

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzat (1195 Budapest, Városház tér 18-20.) közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik része szerint, a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 122/A § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli eljárást folytatott le a „**Vállalkozási szerződés a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közintézmények (Ady Endre Általános Iskola; Kispesti Pedagógiai Szakmai Szolgáltató Központ; Erkel Ferenc Általános Iskola; Gábor Áron Általános Iskola; Kispesti Deák Ferenc Gimnázium; Kós Károly Általános Iskola; Kispesti Alapfokú Művészetoktatási Intézmény) takarítási munkáinak komplex ellátása az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint.**” – tárgyában. A közbeszerzési eljárás során az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, a 72/2014.(II.26.) ÜKB sz. határozat alapján. A Vállalkozó e szerződés aláírásával a jelen szerződésben és a szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentációban és ajánlatában rögzítettek szerinti teljesítést vállalja.

1. A szerződés tárgya

A jelen szerződést kötő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati dokumentáció III. Fejezet Műszaki, technológiai meghatározás I.) pontjában meghatározott intézmények helyiségeinek takarítását, tisztántartását a III. Fejezet II.) pontjában meghatározott mennyiségekkel rendeli meg a Vállalkozótól, a jelen szerződésben foglaltak szerint.

- 1.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja az 1. pontban megjelölt ingatlanok folyamatos *takarítását, tisztítását* az alábbiakban rögzítettek szerint: a felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő

ajánlati dokumentáció III. Fejezet Műszaki, technológiai meghatározás

- III.)1.) pontja szerinti takarítást heti 5 munkanapon, iskolai szorgalmi időben, tanítási napokon végzi.
- III.)2.) pontjában meghatározott nagytakarítást a tavaszi szünetben 2014. április 17-22. között el kell látni a napi takarításon felül. A munkálatokhoz szükséges felszereléseket, tisztítószereseket, szemetes zsákokat teljes körűen a Vállalkozó köteles biztosítani.

1.1.1/A jelen szerződés alapján a Vállalkozó által elvégzendő feladatokat e szerződés 2. számú melléklete rögzíti.

1.1.2/A Vállalkozó a feladatait saját munkavállalóival, ill. ha ajánlatában alvállalkozót is megjelölt alvállalkozóval köteles ellátni, ezen túlmenően 5 személyt munkaszerződéssel köteles foglalkoztatni a korábban a közoktatási intézménynél alkalmazott takarítók közül. A Vállalkozó köteles kapcsolatot tartani a takarítás tárgyát képező intézmények igazgatóival. A teljesítés során fokozott gondossággal köteles eljárni, tekintettel az intézmények köznevelési jellegére.

2./ Vállalkozási díj

Az 1/ pontban és alpontjaiban körülírt takarítási feladatok ellátásának a szerződő Felek által megállapított vállalkozási díja **nettó: 4.679.955 Ft/hó** (azaz négymillió - hatszázhetvenkilencezer -kilencszázötvenöt forint/hó) + a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA.

3./ A Felek rögzítik, hogy a 2/ pontban rögzített és részletezett vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésével felmerülő valamennyi költséget, a Vállalkozó a Megrendelő felé további költségigénnyel jelen szerződés kereteiben nem léphet fel.

4./ A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a tárgyhónapban a tárgyhónapra vállalt munkálatokat igazoltan elvégezte, úgy a 1/ pontban írt munkálatokra vonatkozó összegről a Vállalkozó a tárgyhónap utolsó napján számlát jogosult kiállítani és azt a kiállítás napján a Megrendelő képviseletében eljáró GESZ-nek [székhely:1192 Budapest, Ady Endre út 7., adószám: 15519023-2-43] megküldeni, aki az az OTP Bank Nyrt. Banknál vezetett 11784009-15519023-00000000 számlaszámról a számlában szereplő összeget a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozó Erste Bank Hungary Nyrt banknál vezetett, **11600006-00000000-65301371** számlájára történő banki átutalással köteles a Vállalkozó részére kiegyenlíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a vállalkozási díj megfizethetőségének érdekében együttes adóigazolást kell átadnia, ha a köztartozás mentes adózási adatbázisban vállalkozó nem szerepel. A teljesítést a GESZ igazgatója igazolja, a számla kiegyenlítését az intézmény 2014. évi költségvetési előirányzata terhére engedélyezi.

5./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított és határidőben megküldött számlát a kézhezvétel dátumától számított 30 napon belül nem fizeti meg, úgy a Vállalkozó a számla 4/ pont szerinti esedékességének napjára visszamenőlegesen, a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

A megrendelő arra az esetre, ha a vállalkozó a takarítást a köznevelési intézmény munkaidejének megkezdése előtt 60 perccel nem fejezi be, az el nem végzett feladat ÁFA nélkül számított ellenértéke 5 %-ának megfelelő hibás teljesítési kötbért köt ki.

6./ A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jogérvényes nyilatkozatok megtételére csak a szerződő Felek, vagy vezetőik jogosultak.

- 7./ **A szerződés hatálya**
Felek jelen szerződést meghatározott időre: szerződéskötés időpontjától - 2014. március hó 20. nap - 2014. június 21. közötti időre kötik.
- 8./ Jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
- 9./ **Alvállalkozók**
A Vállalkozó a dolgozói vagy alvállalkozói által a Megrendelő vagy dolgozói vagyontárgyaiban okozott kárt köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek.
Vállalkozó köteles megtéríteni a tevékenységével, vagy mulasztásával a Megrendelőnek okozott minden kárt.
- 10./ Vállalkozó köteles megismerni és betartani, illetve munkatársaival megismertetni és betartatni a Megrendelő házirendjét, tűz- és munkavédelmi előírásait, valamint a hatályos jogszabályok által meghatározott munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi szabályokat.
Munkahelyi baleset és foglalkozási egészségkárosodás okán bekövetkezett kárért kizárólag a Vállalkozó felel. A Vállalkozó személyzetét ért baleseteket és foglalkozási megbetegedéseket Vállalkozó vizsgálja ki, tartja nyilván és jelenti az illetékes hatóságoknak, ezen eseményekről köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az esemény annak területén következik be.
- 11./ A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja az ajánlattól eltérően alvállalkozásba.
- 12./ A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy – ha a Vállalkozó az ajánlatában alvállalkozót jelölt meg – az Alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan ő felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 13./ Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Vállalkozó köteles Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulását kérni az új szervezet (személy) közreműködéséhez, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek. (Kb. 132. § (2) bekezdés). A hozzájárulás megtagadása a Megrendelő részéről nem minősül szerződésszegő magatartásnak.
- 14./ Jelen szerződés és annak mellékletei csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók a Kbt. 132. §-ában és a Ptk-ban foglaltak figyelembe vételével.
- 15./ Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56.§ (1) bek. k. pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 16./ Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 17./ A Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bek. k. pontjában meghatározott feltételeknek, valamint ha a Vállalkozó közvetetten vagy

közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bek. k. pontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen esetekben a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli egyenértékére jogosult.

- 18./ A számlázásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A.§-ban foglaltak, illetőleg a számla kiállításának időpontjában érvényes egyéb előírások vonatkoznak.
- 19./ A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar anyagi jog, különösen a Kbt. és a Ptk rendelkezései az irányadók.
- 20./ A felek a szerződés kapcsán egymáshoz intézett jognyilatkozataikat postai, telefax, vagy e-mail útján joghatályosan az alábbi címekre juttathatják el:

Megrendelő részére:

Név: Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete
cím: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.
telefonszáma: +36 13474653
faxszáma: +36 13474629
e-mail cím: zubor@gesz.kispest.hu

Vállalkozó részére:

Név: KI – LA PERFECT Kft.
cím: 1202 Budapest, Nagykőrösi út 135. fsz. 4.
telefonszáma: +36 709671802
faxszáma: –
e-mail címe: lacikaland@gmail.com

- 21./ Szerződő felek a szerződésből eredő jogvitákat megkísérik békés úton rendezni, ennek sikertelenségének esetére, - a hatáskörébe tartozó esetekre – kikötik a Budapesti XVIII-XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

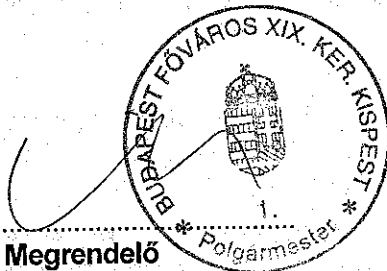
Jelen szerződés 21 pontból, 5 oldalból áll és 8 azonos érvényű példányban, magyar nyelven készült.

Ezen vállalkozási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, melyből 5 példány a Megrendelőt, 3 példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2014. március 20.



Megrendelő
Gajda Péter
Polgármester
Budapest Főváros XIX. kerület
Kispest Önkormányzat

KI-LA PERFECT KFT
1202 Bp. Nagykőrösi út 135 fsz.4.
Cégg.szám: 0109182869
Adószám: 24796512-2-43
B.sz.:11600008-00000000-66301374

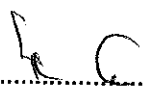
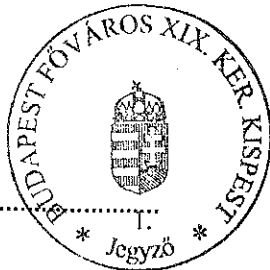
Vállalkozó
Kovács László
ügyvezető
KI – LA PERFECT Kft.

Az okiratot pénzügyileg ellenjegyzem Budapest, 2014. március 20.

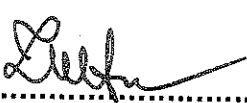

.....


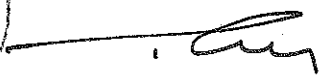
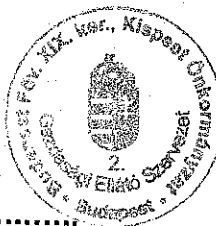
Lászlóné Mester Zsuzsanna
pénzügyi és gazdasági igazgató
Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzata

Az okiratot jogilag ellenjegyzem Budapest, 2014. március 20.


.....

Dr. Kiss Anna
jegyző
Budapest Főváros XIX. ker. Kispest Önkormányzat

A szerződés tartalmát megismertem, annak teljesítése során az abban foglaltak szerint járok el.
Kelt, Budapest, 2014. március 20.


.....
Zubor Attila
igazgató
Budapest Főváros XIX. kerület
Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete



.....

Dr. Török Lajos
gazdasági vezető
Budapest Főváros XIX. kerület
Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete

