

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

I. A pályázat kiírója:

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata Gazdasági Ellátó Szervezet
(továbbiakban ajánlatkérő)
címe: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

II. A pályázati eljárás típusa: nyílt, egyszakaszos

III. A pályázat tárgya:

Önkormányzati Sporttelep telephelyén (1194 Budapest, Katona József utca 3.) az öltözőépület külső felületének hőszigetelő burkolattal való ellátása, vakolása és színezése.

A pályázat tárgyát képezi a munkálatok teljes tervezési és kivitelezési dokumentációja.

A pályázat tárgyát képezi a munkálatok teljes tervezési és kivitelezési dokumentációja műszaki rajzokkal együtt, továbbá a munkák hétre lebontott ütemezése. **Az egyes ütemek költségeit anyag és munkadíj megbontásban kell benyújtani.**

A részletes műszaki tartalmat a pályázat 2. számú melléklete (árazatlan költségvetés) tartalmazza.

A megbízás első osztályú építőipari kivitelezésre vonatkozik, és az elvégzett munkákra vállalt két év garanciát is magában foglal.

Pályázónak 2 év garanciát kell vállalnia az elvégzett munkák tekintetében.

IV. A teljesítés helye, határideje:

1194 Budapest, Katona József utca 3.

A teljesítés határideje: a szerződés aláírásától számított 30 nap, de legkésőbb 2019. május 13.

V. A pályázattal kapcsolatosan további információt szolgáltató személy:

neve: Zubor Attila, igazgató
címe: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.
telefonszáma: + 36 30 924 95 00
e-mail címe: zubor@gesz.kispest.hu

VI. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatot a következő címre zárt borítékban kell benyújtani vagy postai úton beküldeni:

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet, 1192 Budapest, XIX. kerület Ady E. út 7. - GESZ Titkárság

A lezárt borítékra rá kell írni: „Öltözőépület külső felújítása 2019. – PÁLYÁZAT”

A benyújtás történhet személyesen az 1192 Budapest, Ady E. út 7. - GESZ Titkárságon, hétfő – péntek 9.00 – 12.00 óra között

A pályázat benyújtására a következő időpontig kerülhet sor: **2019. április 12. 10:00 óráig**

Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie a benyújtási helyre!

VII. A pályázathoz csatolni szükséges nyilatkozatok, okirat:

- kitöltött, aláírt **PÁLYÁZATI LAPOT**, a következő nyilatkozatokkal:

- a pályázó adatai (neve, székhelye, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, adószáma/adóazonosító jele, képviselője neve és elérhetőségei (telefonszám, e-mail cím));
- a pályázó a pályázati felhívásban, a mellékelt szerződésben rögzítetteket megismerte, ajánlata az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű; a szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalja; a szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezik;
- nyilatkozat a köztartozás-mentességről, az önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szembeni tartozások hiányáról, és arról, hogy a pályázóval szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt;
- aláírási címpéldány vagy cégaláírási nyilatkozat másolata azzal, hogy az eredetit a szerződés aláírásakor kell benyújtani.

VIII. Pénzügyi, szakmai alkalmassági feltételek, és az ezek igazolásához szükséges okiratok:

Auditált nemzetközi szintű minőségbiztosítási rendszer megléte az elvégzendő feladat tárgyában.

IX. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázatok bontásának helyéről és időpontjáról a pályázó írásban, elektronikus úton kap értesítést, a pályázatában megadott e-mail címen. A pályázó vagy képviselője a pályázatok bontásánál jelen lehet.

X. A pályázatok elbírálásának szempontjai, módja, határideje:

A pályázat kiírója a beérkezett és hiánytalan pályázatok közül a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kínáló pályázóval köt szerződést.

A pályázatot a kiíró Vállalkozási Adási Munkacsoportja bírálja el, a pályázati határidő lejártától számított 15 munkanapon belül. A kiíró az elbírálási határidőt egy alkalommal, legfeljebb 15 munkanappal meghosszabbíthatja.

XI. A kiíró jogosultságai

A kiíró

a) a pályázótól a pályázatok felbontását követően írásban, a pályázatok lényegét nem érintő kérdésekben felvilágosítást, vagy hiánypótlást kérhet azzal, hogy a pályázó válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosítaná,

b) a pályázatok felbontását követő 8 napon belül tárgyalás tartásáról dönthet,

- c) a pályázati eljárást bármely okból eredménytelennek nyilváníthatja,
- d) a pályázat kiírásával ajánlati kötöttségbe nem kerül.


XII. Egyéb információk:

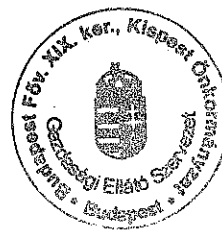
A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázati határidő lejártától az elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart. A pályázat elfogadása nem minősül megrendelésnek; kötelezettségvállalásnak csak a szerződés aláírása minősül.

Az el nem fogadott pályázatokat a pályázat kiírója nem küldi vissza. A pályázó a pályázat megírásával és beadásával kapcsolatban felmerülő költségeket maga viseli.

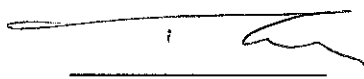
A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati beruházások lebonyolításáról és beszerzések rendjéről szóló 36/2015. (XII.14.) önkormányzati rendelet és módosításai rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2019. április 4.


Budapest Főváros XIX. kerület
Kispest Önkormányzata
Gazdasági Ellátó Szervezet
képv.: Zuber Attila, igazgató




A pályázatot pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2019. április 4.


Dr. Török Lajos
gazdasági vezető



A pályázat kiírását jogilag ellenjegyzem:
Budapest, 2019. április 4.


Dr. Horváth Ágnes
jogi igazgatóhelyettes



Mellékletek:

- a megkötendő szerződés tervezete
- műszaki leírás
- kitöltendő pályázati lap

PÁLYÁZATI LAP

1. számú melléklet

- I. A pályázat tárgya: Az **Önkormányzati Sporttelep** telephelyén (1194 Budapest, Katona József utca 3.) az **öltözőépület külső felületének hőszigetelő burkolattal való ellátása, vakolása és színezése.**
- II. A pályázó adatai:
- név:
 - székhely/lakcím:.....
 - cégjegyzékszám/nyilvántartási szám.....
 - adószám/adóazonosító jel:
 - képviselőjének neve és elérhetőségei:
 - o név:
 - o telefonszám:
 - o e-mail cím:..
- III. A pályázati felhívásban, a mellékelt szerződésben rögzítetteket megismertem, ajánlatom az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű. A szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalom. A szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezem.
- IV. A pályázónak köztartozása, az Önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szemben fennálló bármilyen tartozása nincsen; a pályázóval szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt.
- V. Vállalási ár a teljes munkára:
- nettó,- Ft azazforint +...% ÁFA
- VI. Mellékletek:
- aláírási címpéldány vagy aláírás minta másolata
 - minőségbiztosítási tanúsítvány
 - részletes árajánlat, fázisok / anyag / munkadíj megbontásban
 -
 -

Budapest, 2019.

pályázó (képviselője)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet

Székhely: 1192 Budapest, Ady E. út 7.

Képviselő: **Zubor Attila igazgató**

Adószám: 15519023-2-43

KSH jelzőszám: 15519023841132201

Törzsszám: 519023

Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.

Fizetési számla száma: 11784009-15519023-00000000

Mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

Másrészről a

Név:

Székhely:

Képviseli:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

Fizetési számla száma:

Mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

Együttes említésük esetén **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Káptalanfüredi Ifjúsági Tábor nevű telephelyén (8220 Balatonalmádi, Somfa u. 3.) 5 db elavult faház teljes (a szerkezetet is érintő) felújítására, valamint a felújítási munkák részeként az épületek komfortosítására vonatkozóan a hatályos **BERUHÁZÁSOK LEBONYOLÍTÁSÁRÓL, ILLETVE A BESZERZÉSEKRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZATA** alapján nyilvános pályázati eljárást folytatott le. A pályázati eljárás során beérkezett pályázatok VAM eljárás keretében kerültek értékelésre és melynek eredményeként a VAM. sz. határozattal a Vállalkozó ajánlata került elfogadásra.

1. A szerződés tárgya:

1.1 A Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés 2. sz. mellékletét képező árajánlatban rögzített és részletes műszaki tartalommal megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő **Önkormányzati Sporttelep** telephelyén (1194 Budapest, Katona József utca 3.) az öltözőépület külső felületének hőszigetelő burkolattal való ellátása, vakolása és színezése, valamint a felújítási munkák részeként az épület ablakainak cseréje, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.



1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka tárgyát megfelelően megismerte, a helyszínen a körülményeket megvizsgálta, felméréseket végzett. A felek kijelentik, hogy **Vállalkozó** a helyi körülmények ismeretében annak hiányára, illetve nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiekben többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja, szerződésszegéssel okozott károkért való felelőssége alól nem mentesül.

1.3. A kivitelezés nem építési engedélyköteles tevékenység.

1.4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a komfortosítás érdekében szükséges a jelenleg meglévő csatorna és vízhálózat leágazásainak biztosítása az ehhez szükséges földmunkákkal együtt, valamint szükséges a fürdőszobák kialakítása és teljes felszerelése az épületen belül. A belső burkolatok teljes körű kialakítása, továbbá a villanszerelési munkák elvégzése, nyílászárók cseréje.

1.5. Tudomásul veszi, hogy a pályázati felhívás 2. mellékleteként csatolt „Műszaki tartalom” 1 (egy) a felújítás kivitelezéséhez tartozó műszaki tartalmat jeleníti meg.

1.6. A kivitelezés tárgyát képezi az öltözőépület külső felületének hőszigetelő burkolattal való ellátása, vakolása és színezése, valamint a felújítási munkák részeként az épület ablakainak cseréje.

1.7. A kivitelezés első osztályú építőipari kivitelezésre vonatkozik, és az elvégzett munkákra vállalt két év garanciát is magában foglal.

2. A megrendelés teljesítésének határideje:

2.1. A szerződés Vállalkozó általi teljesítésének határideje a jelen szerződés aláírásától számított 4 hét, de legkésőbb 2019. május 13. napja.

2.2. A kivitelezés kezdő időpontja, (a munkaterület átadásnak legkésőbbi időpontja):
2019. április 15.

2.3. A kivitelezési határidőt a felek az alábbiak szerint módosíthatják:

Vis maior esetén (pl.: sztrájk, természeti katasztrófa, előre be nem kalkulálható, a munka menetét erősen befolyásoló időjárás stb.) erről a körülményről egymást azonnal értesíteni kötelesek;

- Ha a munka menete közben akadályoztatás történik, illetve bármely, a Vállalkozónak fel nem róható okból a kivitelezést lassítani, vagy szüneteltetni kell, úgy a Felek a teljesítési határidőt ennek megfelelően módosítják;
- Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Ez esetben a munka elvégzését és az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Vállalkozónak kell kezdeményeznie.

2.4. Megrendelő biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges áram- és vízvételi lehetőséget, továbbá – szükség esetén – a hétfégi munkavégzéshez történő bejutást, illetőleg felügyeletet.



3. A vállalkozói díj, fizetési feltételek:

3.1. A munkák szerződésszerű teljesítéséért Megrendelő a Vállalkozó részére **egyösszegű vállalkozói díjat** fizet.

3.2. A vállalkozói díj összesen

.....- Ft + Áfa **összesen**,- Ft azaz
..... **forint**.

3.3. **Vállalkozó** a vállalkozói díjról a jogszabályoknak megfelelő módon számlát bocsát ki **Megrendelő** számára. A számlának meg kell felelnie az Áfa törvény 169.§.-ában foglalt követelményeknek.

3.4 **Megrendelő** a számlán feltüntetett összeget – a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napon belül – a **Vállalkozó** vezetettszámú bankszámlájára történő utalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§. bekezdései szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti.

3.5. A számlát **Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete** (székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út 7). nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

3.6. **Megrendelő** előleget semmilyen jogcímen nem fizet, rész-számlát nem fogad be.

3.7. A Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj I. osztályú anyagminőségben, I. osztályú kivitelezést foglal magában; illetve magában foglalja a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munkálat díját, valamint a **Vállalkozó** valamennyi felmerülő költségét.

3.8. A vállalkozói díj az esetleges többletmunkák ellenértékét tartalmazza. **Vállalkozó** köteles elvégezni jelen szerződés tartalmát képező valamennyi munkát, függetlenül attól, hogy azt a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette-e.

3.9. **Megrendelő** abban az esetben köteles megtéríteni a **Vállalkozó** többletmunkával felmerült költségét, amennyiben az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

3.10. A felek kikötik, hogy **Vállalkozó** pótmunka ellenértékére, kizárólag a **Megrendelő** külön megrendelése esetén tarthat igényt.

3.11. A kötelezettségvállalás fedezete **Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet 2019. évi költségvetésének**során rendelkezésre áll.

3.12. A szakmai teljesítést a műszaki ellenőr igazolja, mely alapján a **kifizetést Zubor Attila engedélyezi**.

4. A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések

4.1. A Megrendelő a munkaterületet **legkésőbb 2019. április 15. napjáig adja át** a Vállalkozó részére.

4.2. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Felek megnyitják a papír alapú építési naplót. A munkaterület átadástól kezdődően annak elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

4.3. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni; az igénybe vett közreműködő magatartásáért úgy felel, mint önmagáért.

4.4. A Vállalkozó köteles a tevékenységét az arra irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával végezni.; köteles a szerződés teljesítése alatt a vonatkozó tűzvédelmi-, munka- és balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és közegészségügyi előírásokat, valamint a munkajogi rendelkezéseket betartani. Az ebből eredő, illetve ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő következményekért kizárólagosan felel, az esetlegesen felmerülő károkért helyt áll. Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt ellenőriztetheti.

4.5. A kivitelezést felelős műszaki vezető irányítja.

4.6. Vállalkozó a munkákat úgy köteles végezni, hogy az környezet legkisebb zavarásával történjen, különös tekintettel a kivitelezési tevékenység üdülterületen zajlik. Köteles e körben a helyi önkormányzat rendeleteit betartani. Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalma ne zavarja.

4.7. A kivitelezés során Vállalkozó köteles ügyelni a munkaterületeket határoló és környezetükben meglévő – megmaradó – burkolt felületek, utak, ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a munkával nem érintett zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

4.8. A kiviteli munkák során keletkező silt és egyéb hulladék helyszínen történő deponálása a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen. A napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező. Kivitelezés során keletkező rongálódás esetén Vállalkozó haladéktalanul, saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

4.9. Amennyiben konténer, építési anyag, stb. közterületen való tárolása céljára közterület használati díj fizetése - amennyiben ez a kivitelezés során közterület használata szükségessé válik, – és az erre vonatkozó engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.

4.10. A kiviteli munkák során keletkező siltet, hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos. Építési, bontási törmelék úttesten, járdán vagy zöldterületen ideiglenesen sem tárolható. A keletkezett hulladék tekintetében Vállalkozónak be kell tartania a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendeletben, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat. A Vállalkozó a bontási hulladék nyilvántartó lapot a bontási tevékenység befejezését követően köteles a Megrendelő részére átadni.

4.11. A Vállalkozó köteles a papír alapú építési naplót, valamint bontási naplót, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében szereplő építési hulladék-nyilvántartó lapot vezetni. Az építési naplónak tartalmilag és formailag meg kell felelnie a Korm. rendeletben foglalt követelményeknek. Az építési és bontási naplót a műszaki ellenőr ellenőrzi.

4.15. A munkavégzés ideje alatt a helyszínre szállított, de be még nem épített, illetve beépítésre került anyagok őrzés-védelméről a Vállalkozó gondoskodik.

5. Átadás-átvételi eljárás

- a. Vállalkozó az elkészült munkát köteles írásban (építési naplóban és e-mailen is) készre jelenteni, melynek alapján Megrendelő – amennyiben a teljesítés megtörtént – naplóbejegyzéssel, és írásban is kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- b. Az átvétel időpontja a készre jelentést követő 2 (két) munkanapon belüli időpont.
- c. A sikeres teljesítés feltétele a munka első osztályú minőségben történt elvégzésének bizonylatolása, a munkavégzés folyamatának és az előírt technológiának az írásos minősítése, melyek költségei Vállalkozót terhelik.
- d. Teljesítettnek kizárólag a teljes körűen, szerződészerűen, a jogszabályokban foglaltak betartásával elvégzett tevékenység minősül, az átadás-átvételi eljárás lezárására a teljesítés igazolására kizárólag a teljes körű, hibamentes, üzemkész teljesítést követően kerülhet sor.

A műszaki átadás-átvétel:

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza különösen:

- a. Az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját.
- b. A műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét.
- c. Az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- d. Észrevételeket a szerződésben foglaltak teljesítéséről.
- e. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett minőségi és mennyiségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését.
- f. A hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.
- g. A jogszabályban előírt nyilatkozatokat.
- h. A résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó minden megkezdett nap után, napi 50.000.-Ft, azaz ötvenezer forint kötbért köteles fizetni; a késedelmi kötbér maximuma 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint. A késedelmi kötbér összegét a Megrendelő jogosult a számla összegéből – annak kifizetése előtt – levonni.

Ha a fél szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a másik felet a szerződészerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előre látható idejéről elvárható időben



nem tájékoztatja, a kötbér 10 %-át akkor is köteles megfizetni, ha a felelősség alól magát egyébként kimenti.

A kötbér alapja kivitelezési (rész-szolgáltatási) késedelem esetén a kivitelezés/rész ellenértéke.

6.2. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a Ptk. 6:159.§-a illetve a Ptk. 6:171.§6:173.§-a alapján és a hatályos további jogszabályokban, valamint jelen szerződésben előírt teljes körű jótállási és kellékszavatossági kötelezettségeket vállalja az alábbiak szerint:

6.3. Jótállás

A Vállalkozó köteles jótállást vállalni, valamennyi elvégzett munka vonatkozásában, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 24 (huszonnégy) hónapra.

6.4. Szavatosság

A Vállalkozó szavatol, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.

A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

7. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás, lehetetlenülés

7.1. Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhat, illetőleg azt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal indokolás nélkül felmondhatja. Az elállás, felmondás írásban történhet. Megrendelő indokolás nélküli elállása, vagy felmondása esetén Megrendelő köteles megfizetni a vállalkozói díj arányos részét, valamint megtéríteni Vállalkozónak az elállás, vagy felmondás miatt bekövetkezett kárát, de a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

7.2. Megrendelő a Vállalkozó érdekkörében felmerülő ok miatti, 15 napot meghaladó késedelembe esése vagy a Vállalkozó más szerződésszegő magatartása esetén a szerződéstől elállhat, illetőleg a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő jogosult Vállalkozótól a nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő mértékű megíúsulási kötbért követelni, ezen igényén túlmenően jogosult Vállalkozóval szemben az ezt meghaladó kárát érvényesíteni.

7.3. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a. A lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- b. A lehetetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- c. A lehetetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

8. Kapcsolattartás

8.1. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért. A posta vagy kézbesítő

útján továbbított küldeményt a másik féllel közöltnek kell tekinteni a kézbesítés első megkísérlésének napján, amennyiben a címzett a küldeményt nem vett át.

8.2. Felek a szerződés teljesítése során kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki.

Megrendelő részéről: név: Zubor Attila

Tel.: 3474-623

e-mail: zubor.@gesz.kispest.hu

Vállalkozó részéről:

.....
aki egyúttal a kijelölt műszaki vezető is.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő műszaki ellenőre: a Megrendelőt alapító Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szerve, a Vagyonkezelő Műszaki Szervezet (VAMÜSZ). A kijelölt műszaki ellenőr: (tel: 06 20 347; e-mail:@vamusz.kispest.hu)

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Vállalkozó kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik, amely folyamatosan kiterjed mindazon tevékenységére, amelyért a magyar jog szerint felelősséggel tartozik, ebből kifolyólag jelen szerződésben előírtak elmulasztása esetén mindennemű, akár Megrendelő, akár harmadik személyek felé fennálló kártérítési kötelezettség Vállalkozót terheli.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe- minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül- a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9.3. Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást azonnal tájékoztatni.

9.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás ügyeket minden esetben tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, Szerződő felek a hatáskörébe tartozó esetekre kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.5. Vállalkozó tudomással bír arról, jelen szerződés Megrendelő önkormányzati minőségére tekintettel jogszabályban meghatározottak szerint nyilvános.

9.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk., - a 2013. évi V. törvény - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak.

9.7. Szerződő felek fenti 8 (nyolc) oldalból álló, 4 (négy) lapon nyomtatott szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. Ezen szerződés összesen 4 (négy) példányban készül, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, - ebből 1 (egy) példány a műszaki ellenőrt) - 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2019. április „.....”.

**Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest
Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet**
képv.: **Zubor Attila igazgató**
Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem a GESZ részéről

Budapest, 2019. április „.....”

Vállalkozó

Műszaki ellenőr nevében egyetértek:

Budapest, 2019. április „.....”

Dr. Török Lajos
Gazdasági vezető

Vagyonkezelő Műszaki Szervezet
Műszaki ellenőr
Képviseli: **Kránitz Krisztián igazgató**

Szerkesztettem és jogi szempontból ellenjegyzem: Budapesten, 2019. április „.....”

dr. Horváth Ágnes
GESZ Jogi Igazgatóhelyettes

Egyetértek:

Budapest, 2019. április „.....”

Mellékletek:

1. Ajánlati felhívás
2. Vállalkozó árajánlata, benne beárazott részletes műszaki tartalom
3. A vállalkozó felelősségbiztosításának másolata
4. Hiteles cégeljárás nyilatkozat/aláírásminta

Bp. Főv. XIX. Ker. Önkormányzat
Vagyonkezelő Műszaki Szervezet
1192 Budapest, Ady Endre u. 7.

Telefon: 282-8633 Fax: 282-9667
Adószám: 15519188-2-43
OTP Bank Rt.:11784009-15519188

Név :VAMŰSZ

Cím :1192 Bp. Ady E. út. 7.

Kelt: 2019 év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :

A munka leírása: Bp. 1194
Katona J. u. 3. öltöző homlokzat
hőszigetelése

Készült:

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége
1.1 Közvetlen önköltség összesen
2.1 ÁFA vetítési alap
2.2 Áfa	27.00%	.....
3. A munka ára

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka
36 Vakolás és rabilolás
43 Bádgozás
47 Felületképzés
48 Szigetelés
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés
90 Takarítási munka
I. Fejezet munkanemei összesen

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 1 db	.....	.....	.....	.....
2	21-011-11.6 (26) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe 1 db	.....	.....	.....	.....
3	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 12 m3	.....	.....	.....	.....
4	36-005-11.1.2.1.2-0410562 (33) ÖN Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, dörzsölt felülettel, függőleges felületen, homlokzaton középszemcsés $2,0 < d_{max} \leq 3,0$ mm weber.ter classic M medium 3 mm-es nemesvakolat Kód: O481 3.színcsoport 949,72 m2	.....	.....	.....	.....
5	36-011-6-0149077 (17) ÖN Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet 145 Classic White, alkáliálló bevonattal ellátott üvegszövet háló, 145 g/m ² 5x5 mm, Cikkszám: 0102-945WH00C 629,72 m2	.....	.....	.....	.....
6	36-011-7-0149081 (18) ÖN Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Thermomaster Fix Premium, homlokzati ragasztó- és ágyazóanyag, Cikkszám: 0103-01111125 629,72 m2	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	43-003-1.1.3.1-0993002 (7) ÖN Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 51-100 mm 20 m	.....	.....	.....	.....
8	47-010-2.1.1-0439284 (7) ÖN Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen MASTERPLAST Thermomaster akril és szilikon univerzális alapozó (18kg) 3-as színcsoport, Cikkszám: 0199-00...183 949,72 m2	.....	.....	.....	.....
9	47-010-3.1.1-0151405 (13) ÖN Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó falfelületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Supralux impregnáló mélyalapozó, EAN: 5992452356062 949,72 m2	.....	.....	.....	.....
10	47-021-11.3 (3) Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, lemezen 64,12 m2	.....	.....	.....	.....
11	47-021-12.3.1-0131032 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033 64,12 m2	.....	.....	.....	.....
12	47-021-21.3.1-0130711 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 64,12 m2	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	47-021-31.3.1-0130391 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácon, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048 64,12 m2	.....	.....	.....	.....
14	48-010-2.1.2.1-0312710 (69) Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon 10 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+EPS+dübel+ Mapetherm Net+Universal BaseCoat+Acrycolor Tonachino 1, 5mm) 320 m2	.....	.....	.....	.....
15	48-010-2.3.1-0312915 (73) ÖN Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Elastocolor lábazat 5 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+XPS+dübel+Mapetherm Net+Quarzolite BaseCoat+Elastocolor Tonachino Plus 1,2mm) 40 m2	.....	.....	.....	.....
16	71-000-1.7.2.2.2 (22) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, tartószerkezetről, rögzítés bontásával, tömeghatár: 1,01-5,00 kg/m 56 m	.....	.....	.....	.....
17	71-001-21 (43) ÖN Ablakpárkány-csatorna elhelyezése (mindkét oldalon bepattintható kábeltartókra), műanyagból, bármely szélességben 22 m	.....	.....	.....	.....

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
18	71-001-46.2-0534667 (80) ÖN Rácsos kábeltálca tartószerkezetek elhelyezése mennyezeti rögzítéshez CABLOFIL TF 6x1000 M8 menetes szár L=1 m (GS), galvanikusan horganyzott, Referencia: CM801711 56 db	.....	.....	.....	.....
19	71-001-47-0534657 (82) ÖN Rácsos kábeltálca kiegészítő elemek elhelyezése CABLOFIL ECC. M8 csavaranya (GS), galvanikusan horganyzott, Referencia: CM801211 220 db	.....	.....	.....	.....
20	71-001-47-0534659 (82) ÖN Rácsos kábeltálca kiegészítő elemek elhelyezése CABLOFIL M8 alátét (GS), galvanikusan horganyzott, Referencia: CM801511 220 db	.....	.....	.....	.....
21	K71-000-6.1 (45) Egyéb leszerelések, Rácsos kábeltálca leszerelése tartószerkezettel, mennyezetre rögzítve, bármely szélességben rácsos tálca 55x200 mm 56 m	.....	.....	.....	.....
22	K71-001-45.2.1-0543409 (77) Rácsos kábeltálca elhelyezése tartószerkezet nélkül, mennyezetre rögzítve, bármely szélességben 55/200 GR-Magic rácsos tálca 55x200mm, G galvanikusan horganyzott 56 m	.....	.....	.....	.....
23	K71-001-50.2.1.1-0543053 (188) Kábeltálca kiegészítő elemeinek elhelyezése, külsőtéri használatú (nedves) korrózió veszélyes, ipari környezetbe, szélesség: 200 mm-ig, oldalmagasság: 35 mm 320 90 fokalív 35x200 mm, FT tűzihorganyzott 4 db	.....	.....	.....	.....
24	90-008-1-0110202 (1) ÖN Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával 9,2 100 m2	.....	.....	.....	.....