

K231-1 | 2022

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

I. A pályázat kiírója:

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata Gazdasági Ellátó Szervezet (továbbiakban ajánlatkérő) címe: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

II. A pályázati eljárás típusa: nyílt, egyszakaszos

III. A pályázat tárgya:

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata Gazdasági Ellátó Szervezet **Zoltán utcai Sportpark** telephelyén (1192 Budapest, Zoltán utca 42.) cca. 3000 m²-es területen a következő feladatok ellátása **a hét minden napján:**

a.) Személyes jelenléttel a házirendben foglalt nyitva tartás ideje alatt, a házirendben foglaltak folyamatos betartatása. A házirend a pályázat 2. számú melléklete.

b.) Napi takarítási feladatok ellátása, az út jobb oldalán lévő rekortán sportpályák, valamint edzőeszközök (telepített fitness eszközök) alatti terület rendben és tisztán tartása, a bal oldalon lévő murvával borított parklók (kb. 14 gépkocsi parkolására alkalmas) tisztán és rendben tartása, gyommentesítése, a közlekedő és járó utakról, továbbá a járdaszakaszról ősszel az avar elseprése, télen a hó eltakarítása saját eszközökkel.

c.) A hulladék elszállítása saját költségére.

d.) A parkolás rendjének ellenőrzése.

e.) A Házirend szerinti napi nyitás és zárás az abban meghatározott szezonális időpontokban.

IV. A teljesítés helye, határideje:

A teljesítés helye: 1192 Budapest, Zoltán utca 42.

A teljesítés határideje:

2022. január hó 1. napjától, 2023. december hó 31. napjáig.

V. A pályázattal kapcsolatosan további információt szolgáltató személy:

neve: Zubor Attila, igazgató

címe: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

telefonszáma: + 36 30 924 95 00

e-mail címe: zubor@gesz.kispest.hu

A részletes pályázati dokumentáció - műszaki tartalom – jelen felhívás melléklete. Egyebekben az objektum megtekintésére az Ajánlatkérő 2021. december hó 17-én 9.00 órakor ad lehetőséget.

VI. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatot a következő címre zárt borítékban kell benyújtani vagy postai úton beküldeni:

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet, 1192 Budapest, XIX. kerület Ady E. út 7. - GESZ Titkárság

A lezárt borítékra rá kell írni:

„Zoltán utcai Sportpark felügyelet biztosítása – 2023. PÁLYÁZAT”

A pályázat benyújtására hivatali munkaidőben kerülhet sor, a következő időpontig:

2021. december 19. hétfő 10.00 óra

Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie a benyújtási helyre!

VII. A pályázathoz csatolni szükséges nyilatkozatok, okirat:

- kitöltött, aláírt **PÁLYÁZATI LAP**, a következő nyilatkozatokkal:

- a pályázó adatai (neve, székhelye, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, adószáma/adóazonosító jele, képviselője neve és elérhetőségei (telefonszám, e-mail cím);
- a pályázó a pályázati felhívásban, a mellékelt szerződésben rögzítetteket megismerte, ajánlata az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű; a szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalja; a szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezik;
- nyilatkozat a köztartozás-mentességről, az önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szembeni tartozások hiányáról, és arról, hogy a pályázóval szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt;
- referencia igazolás(ok)
- aláírási címpéldány vagy cégaláírási nyilatkozat másolata azzal, hogy az eredetit a szerződés aláírásakor kell benyújtani.

VIII. Pénzügyi, szakmai alkalmassági feltételek, és az ezek igazolásához szükséges okiratok:

IX. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázatok bontásának időpontja: 2022. december 19. 10.30 óra, GESZ Igazgatói iroda

X. A pályázatok elbírálásának szempontjai, módja, határideje:

A pályázat kiírója a beérkezett és hiánytalan pályázatok közül a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kínáló pályázóval köt szerződést.

A pályázatot a pályázati határidő lejártától számított 3 munkanapon belül. A kiíró az elbírálási határidőt egy alkalommal, legfeljebb 5 munkanappal meghosszabbíthatja.

XI. A kiíró jogosultságai

A kiíró

- a) a pályázótól a pályázatok felbontását követően írásban, a pályázatok lényegét nem érintő kérdésekben felvilágosítást, vagy hiánypótlást kérhet azzal, hogy a pályázó válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosítaná,
- b) a pályázati eljárást bármely okból eredménytelennek nyilváníthatja,
- c) a pályázat kiírásával ajánlati kötöttségbe nem kerül.

XII. Egyéb információk:

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázati határidő lejártától az elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart. A pályázat elfogadása nem minősül megrendelésnek; kötelezettségvállalásnak csak a szerződés aláírása minősül.

Az el nem fogadott pályázatokat a pályázat kiírója nem küldi vissza. A pályázó a pályázat megírásával és beadásával kapcsolatban felmerülő költségeket maga viseli.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati beruházások lebonyolításáról és beszerzések rendjéről szóló 36/2015. (XII.14.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2022. december 8.



Zuber Attila igazgató

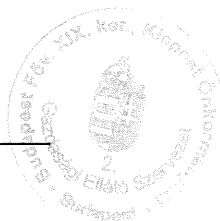


A pályázat fedezete a GESZ 2023. évi költségvetésében tervezésre került.

Budapest, 2022. december 8.



dr. Török Lajos
Gazdasági vezető

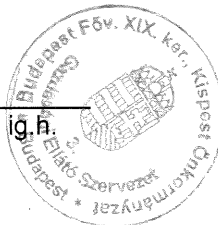


A pályázat kiírása a vonatkozó rendeleteknek és szabályzatoknak megfelel.

Budapest, 2022. december 8.



dr. Horváth Ágnes jogi igazgató



Mellékletek:

- Házirend
- megkötendő szerződés tervezete
- kitöltendő pályázati lap

I. A pályázat tárgya:

A Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Gazdasági Ellátó Szervezet Zoltán utcai Sportpark telephelyén (1192 Budapest, Zoltán utca 42.) felügyelet biztosítása:

II. A pályázó adatai:

- cégnév:
- székhely/lakcím:.....
- cégjegyzékszám/nyilvántartási szám.....
- adószám/adóazonosító jel:
- számlavezető bankja és fizetési számla száma:
- képviselőjének neve és elérhetőségei:
 - o név:
 - o telefonszám:
 - o e-mail cím:..

III. A pályázati felhívásban, a **mellékelt szerződésben rögzítetteket megismertem**, ajánlatom az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű. A szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalom.

IV. Nyilatkozom, hogy a pályázónak köztartozása, az Önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szemben fennálló bármilyen tartozása nincsen; a pályázóval szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt.

V. Vállalási ár:

nettó,- Ft/hó azazforint +...% ÁFA

összesen:

nettó,- Ft/24 hó azazforint +...% ÁFA

Melléletek:

- nyilatkozat a köztartozás-mentességről,
-

....., 2022. december „.....”

pályázó (képviseelője)

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata
Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ)**

Székhely: 1192 Budapest, Ady E. 7.

Képviselő: **Zubor Attila igazgató**

Adószám: 15519023-2-43

KSH jelzőszám: 15519023841132201

Törzsszám: 519023

Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.

Fizetési számla száma: 11784009-15519023-00000000

mint Megrendelő és Megbízó (a továbbiakban **Megrendelő vagy Megbízó**)

Másrészről a

.....

székhelye:

Képviselő:

Cégjegyzékszám/váll. ig. száma

Adószám:

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

Pénzforgalmi jelzőszáma:

Mint megbízott (a továbbiakban **Megbízott**)Együttes említésük esetén **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.**Előzmények:**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő – amely Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata által alapított és fenntartott intézmény, - nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást folytatott le a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata tulajdonában, a Gazdasági Ellátó Szervezet kezelésében álló, Budapest, XIX. kerület 161013 hrsz. alatt felvett, természetben **Budapest XIX. Zoltán utca 42-48. szám alatti létesítményében, 3000 m²-en kialakított, közösségi célú sportolásra, szabadidő eltöltésére szolgáló terület illetve parkoló (a továbbiakban Sportpark) takarítási, kertgondozási feladatok illetve nyitás- és zárási feladatainak ellátása tárgyában.**

Az eljárás eredményeként a Megbízott ajánlata került elfogadásra. (1.sz. melléklet.)

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

- 1.1. A Megbízó megbízza Megbízottat, Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Gazdasági Ellátó Szervezet telephelyeként működő „Budapest XIX. Zoltán utca 42-48. szám alatti létesítményében, 3000 m²-en kialakított, közösségi célú sportolásra, szabadidő eltöltésére szolgáló terület illetve parkoló (a továbbiakban **Sportpark**) takarítási, kertgondozási illetve nyitás- és zárási feladatainak elvégzésével, a jelen szerződésben foglaltak, illetve a Pályázati Felhívásban foglaltak szerint.

- 1.2. A szerződés időbeli hatálya:

2023. január 1. napjától, 2023. december 31. napjáig, határozott időre szólóan.

2. A Megbízott részletes feladatai:

a.) Személyes jelenléttel a házirendben foglalt nyitvatartás ideje alatt, a házirendben foglaltak folyamatos betartása. A házirend a pályázat 2. számú melléklete.

b.) Napi takarítási feladatok ellátása, az út jobb oldalán lévő rekortán sportpályák, valamint edzőeszközök (telepített fitness eszközök) alatti terület rendben és tisztán tartása, a bal oldalon lévő

murvával borított parkló (kb. 14 gépkocsi parkolására alkalmas) tisztán és rendben tartása, gyommentesítése, a közlekedő és járó utakról, továbbá a járdaszakaszról ősszel az avar elseprése, télen a hó eltakarítása saját eszközökkel.

c.) A hulladék elszállítása saját költségére.

d.) A parkolás rendjének ellenőrzése.

e.) A Házirend szerinti napi nyitás és zárás az abban meghatározott szezonális időpontokban.

3. Megbízott nyilatkozatai, egyéb kötelezettségei:

- 3.1. Megbízott a megbízást elfogadja a jelen Megbízási szerződés feltételei szerint: Megbízott kijelenti, hogy a megbízás elvállalásához szükséges valamennyi szakmai feltétellel, továbbá a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Az objektumot megismerte, a jelen szerződést a körülmények részletes megismerése után köti meg.
- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a tevékenység ellátásához szükséges technikai feltételeket Megbízott köteles a saját költségén biztosítani, különös tekintettel a természetes személy munkavégzéséhez szükséges szociális létesítményeket is (Öltöző, melegedő, mosdó, WC.) .
- 3.3. Megbízott a feladat ellátásához – a jogszabályi követelmények betartása mellett - alvállalkozót igénybe vehet. A Megbízott alvállalkozóinak és egyéb közreműködőknek magatartásáért a Megbízó felé úgy felel, mintha a megbízást maga teljesítette volna. A Megbízott az igénybe vett természetes személy alvállalkozót, illetve a munkavállalóként képviselőjében a szolgáltatást ellátó személyt a szolgáltatás megkezdése előtt - azonosítás céljából - előre köteles bejelenteni a megbízónak, illetve be kell mutatni a szolgáltatást ellátó 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványát is.
- 3.4. A feladatot ellátó személy csak büntetlen előéletű, a feladatok ellátására egészségileg alkalmas, Megbízó által előzetesen – minden esetre vonatkozóan - jóváhagyott személy lehet.
- 3.5. Megbízott folyamatosan köteles rövid úton is tájékoztatni a Megbízót, illetve Megbízó jelen szerződésben megjelölt képviselőjét minden rendkívüli eseményről, bele értve a bármilyen okból bekövetkezett személyi sérüléssel, illetve vagyoni hátrány bekövetkezésével járó eseményt is.
- 3.6. Megbízott a Megbízó utasításai szerint köteles eljárni, kivéve, ha annak végrehajtása:
 - fizikailag megvalósíthatatlan,
 - jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik,
 - veszélyezteti az élet és vagyonbiztonságot.

Ezen esetek felmerülését a Megbízott írásban köteles, a jelen szerződésben a Megbízó által képviselőre kijelölt személyek egyikének, haladéktalanul jelenteni, és a Megbízótól az utasítás módosítását, vagy új utasítást kérni. Ezen azonnali jelentés elmulasztása a szerződés súlyos megszegésének minősül. Megbízott a tevékenysége alatt, és a tevékenységével összefüggésben keletkezett károkért anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

4.7. Megbízott a szolgáltatás teljesítésében résztvevő természetes személyeket maximális gondossággal tartozik kiválasztani az alkalmazási területre vonatkozó szakmai, jogi, és jelen szerződésben írt feltételeknek megfelelően.

4.8. Ha Megbízó úgy ítéli meg, hogy a Megbízott által szolgálatba vezényelt portaszolgálatot teljesítő személy magatartása vagy munkájának színvonala a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti, kezdeményezheti annak lecserélését.

4. Megbízó feladatai

- 5.1. Megbízó feladata a megbízás teljesítéséhez a feladatok átadása Megbízott részére, továbbá a feladat teljesítésére utasítás adása, a megbízási díj megfizetése a szerződés feltételei szerint.

- 5.2. Megbízó jogosult a megbízás teljesítését bármely időpontban ellenőrizni. Megbízott erre megfelelő lehetőséget köteles biztosítani. Ha a Megbízó által végeztetett vizsgálatok nem megfelelő minőséget állapítanak meg, ezek költségeit a Megbízott viseli. Megbízott nem mentesül a felelősség alól, ha a Megbízó az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.3. A Megbízó fenntartja azon jogát, hogy rendkívüli helyzetben (jogszabály által elrendelt vészhelyzeti intézkedés, egészségügyi zárlat vagy egyéb vis maior esetében) az objektumot bezárja.

6. A Megbízási díj:

nettó- Ft +..... Áfa/hó (..... +Áfa/hó)

- 6.1. A megbízási díjat a Megbízó havonta - a Megbízó által havonta kibocsátott teljesítésigazolás alapján kiállított számlája alapján, - **átutalással fizeti meg Megbízottnak**, az e szerződésben leírt feltételekkel..... vezetett számú bankszámlája javára.
- 6.2. A Megbízótól származó teljesítés igazolás eredeti példánya a kiállított számla mellékletét képezi. A teljesítés igazolására Zubor Attila igazgató jogosult.
- 6.3. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetését Zubor Attila igazgató engedélyezi.
- 6.4. A kötelezettségvállalás fedezete a Megbízó 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 6.5. Megbízó köteles a fentiek szerint kiállított és befogadott számlát, annak beérkezését követő 15 naptári napon belül, Megbízott fentiekben rögzített számú bankszámlájára átutalással kiegyenlíteni. Késedelmes teljesítés esetén a Megbízott jogosult a **Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat érvényesítésére**.

7. A szerződés megszűnése

A felek jogosultak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megbízott a szerződésszerű állapotot felszólítás ellenére haladéktalanul nem állítja helyre. A felmondás kezdő napja azt a naptári napot követő nap, amelyen a másik fél arra jogosult képviselője a felmondást igazoltan átvette.

- 7.1. Megbízott súlyos szerződésszegésének számít *különösen*:
- a feladatokat ellátó személy nem, vagy késedelmesen jelenik meg a feladatok ellátására;
 - a feladatokat ellátó személy nem jogosult a tevékenység végzésére;
- 7.2. Megbízó részéről súlyos kötelezettségsszegésnek tekintik
- a számla ellenértéknek indokolatlan visszatartását,
 - a teljesítési feltételek ellehetetlenítését.
- 7.3. Amennyiben jelen szerződés megszűnésére Megbízottnak felróható okból kerül sor, Megbízott köteles Megbízó valamennyi ennek kapcsán felmerülő kárát megtéríteni.

8. Kapcsolattartás, nyilvánosság, titoktartás

- 8.1. A szerződés teljesítése érdekében a felek együttműködni kötelesek, ezért annak érdekében, hogy kölcsönösen és haladék nélkül egymás tudomására hozzák mindazokat a tényeket, körülményeket és értesüléseket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek, vagy azt bármiben akadályozzák, és ez utóbbi esetben megkezdjék haladéktalanul azok elhárítását.

- 8.2. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, kézbesítővel, postai úton, vagy telefaxon, vagy e-mail formájában kell megküldeni 2. pontban leírt képviselőknek. A szóban adott értesítést minden esetben írásban is pótolni kell.

9. **A Felek kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki:**

Megbízó részéről:

név: dr. Török Lajos gazdasági vezető
cím: 1195 Budapest, Ady Endre út 7.
telefonszáma +361 3477 417
e-mail címe: torok.lajos@gesz.kispest.hu

Rendkívüli esemény bekövetkeztekor értesítendő továbbá:

Zubor Attila a GESZ igazgatója
telefonszám: +36/ 1 3474623
zubor@gesz.kispest.hu

Megbízott részéről:

név:
beosztás:
telefonszám:
email:

10. Megbízó részéről jognyilatkozat-tételre Zubor Attila igazgató jogosult; Megbízott részére utasítást kizárólag Zubor Attila igazgató, illetve a külön okiratban kijelölt személyek adhatnak.
11. Megbízó és Megbízott kölcsönösen kötelesek a jelen megbízással összefüggésben tudomásukra jutott minden ismeretet, adatot, tényt és információt véglegesen, mint üzleti titkot megőrizni, ennek megfelelően harmadik személynek ezeket a másik fél kifejezett, előzetes engedélye nélkül nem adhatja tovább.
12. Megbízó és Megbízott kölcsönösen kötelesek gondoskodni arról, hogy alkalmazottjaik, megbízottjaik, a szolgáltatót teljesítők, a titoktartás szabályait megismerjék és betartsák. Megbízott titoktartási felelőssége kiterjed alkalmazottjaira is: a portások jelen megbízással összefüggésben semminemű nyilatkozatokat nem tehetnek, információt a meghatározott körön kívül nem szolgáltathatnak ki.
13. Megbízott tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Megbízó önkormányzati költségvetési szerv minőségére tekintettel nyilvános.

14. Záró rendelkezések:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megbízó – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni Megbízott kártalanítása nélkül.

Amennyiben a szerződésből eredően jogvita keletkezne, azt a felek először megkísérlik megegyezés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére a perre – a hatáskörébe tartozó esetekre – a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés 5 oldalból áll, 3 lapon nyomtatva, 3 példányban készült (melyből 2 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illeti meg). Ezt a szerződést felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, az alábbi helyen és időben képviselőik által jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. december „.....”

Budapest Főváros XIX. Kerület
Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete
Megbízó
képviseletében: Zubor Attila igazgató

Megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. december „.....”

dr. Török Lajos
Gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022. december „.....”

dr. Horváth Ágnes
Jogi igazgatóhelyettes

Mellékletek:

-
1. melléklet: A Megbízott árajánlata
 2. melléklet: Pályázati Felhívás – értékelési jegyzőkönyv
 3. melléklet: Hiteles cégeljárásai nyilatkozat
 4. melléklet: Házi rend

