

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**I. A pályázat kiírója:**

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet (továbbiakban ajánlatkérő) 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

II. A pályázati eljárás nyílt – típusa, egyszakaszos**III. A pályázat tárgya:**

Káptalanfüred, Somfa utca 3. szám alatt üzemelő Üdülő Táborában, a társalgóépület teljeskörű felújítása a 3. számú mellékletben részletesen megfogalmazott műszaki tartalommal.

IV. A teljesítés helye, határideje:

A teljesítés helye: Balatonalmádi - Káptalanfüred, Somfa utca 3.
A teljesítés határideje: 2023. március 13. - május 15.

V. A pályázattal kapcsolatosan további információt szolgáltató személy:

Zubor Attila igazgató
Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet
Cím: 1192 Budapest, XIX. kerület Ady E. út 7.
E-mail: zubor@gesz.kispest.hu

VI. Az ajánlat benyújtásának módja, helye, határideje:

A benyújtás történhet személyesen (hétfő – péntek 9.00 – 12.00)

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet, 1192 Budapest, XIX. kerület Ady E. út 7. - GESZ Titkárság

A lezárt borítékra rá kell írni: „Káptalanfüredi Üdülő, társalgóépület– pályázat”, **TOVÁBBÁ AZ ÉRTESÍTÉSI CÍMET ÉS E-MAIL CÍMET**

A pályázat benyújtására a következő időpontig kerülhet sor: **2023. március 9. 12.00 óra**

Ezen időpontig az ajánlatnak be kell érkeznie a benyújtási helyre!

VII. Pénzügyi, szakmai alkalmassági feltételek, és az ezek igazolásához szükséges okiratok:

Legalább 2 db referenciaigazolás, legalább nettó 10 millió Ft. értékű, hasonló tárgyú kivitelezési munkáról az elmúlt 2 évben, melyből 1 db a Kiíró érdekköréből is származhat.

VIII. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázatok bontásának helyéről és időpontjáról a pályázó írásban, elektronikus úton kap értesítést, a pályázatában megadott e-mail címen. A pályázó vagy képviselője a pályázatok bontásánál jelen lehet.

IX. A pályázatok elbírálásának szempontjai, módja, határideje:

A pályázat kiírója a beérkezett és hiánytalan pályázatokat azalábbi szempontok és súlyszámok alapján értékeli:

A Megrendelő a legalacsonyabb árat kínáló pályázót hirdeti ki nyertesként. Második illetve 3. helyezettet hirdet arra az esetre ha nyertes pályázó bármely okból nem kötne vagy köthetne szerződést.

A pályázatot a megrendelő Vállalkozási Adási Munkacsoportja bírálja el, a pályázati határidő lejártától számított 15 munkanapon belül. A kiíró az elbírálási határidőt egy alkalommal, legfeljebb 15 munkanappal meghosszabbíthatja.

X. A kiíró jogosultságai

A kiíró

- a) a pályázótól a pályázatok felbontását követően írásban, a pályázatok lényegét nem érintő kérdésekben felvilágosítást, vagy hiánypótlást kérhet azzal, hogy a pályázó válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosítaná,
- b) a pályázatok felbontását követő 8 napon belül tárgyalás tartásáról dönthet,
- c) a pályázati eljárást bármely okból eredménytelennek nyilváníthatja,
- d) a pályázat kiírásával ajánlati kötöttségbe nem kerül.

XI. Egyéb információk:

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázati határidő lejártától az elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart. A pályázat elfogadása nem minősül megrendelésnek; kötelezettségvállalásnak csak a szerződés aláírása minősül.

Az el nem fogadott pályázatokat a pályázat kiírója nem küldi vissza. A pályázó a pályázat megírásával és beadásával kapcsolatban felmerülő költségeket maga viseli.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati beruházások lebonyolításáról és beszerzések rendjéről szóló 36/2015. (XII.14.) önkormányzati rendelet és módosításai rendelkezései az irányadók.

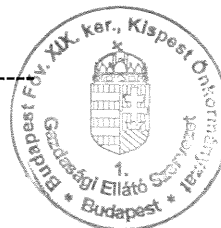
A tábor előzetes egyeztetést követően megtekinthető. Részletes felvilágosítást ad: Nyúl Csaba, gondnok - Tel: 06 30 - 30 965 77

Az ajánlat elfogadása nem minősül megrendelésnek; kötelezettségvállalásnak csak a szerződés aláírása minősül.

Budapest, 2023. február 27.



Budapest Főváros XIX. Kerület
Kispest Önkormányzata
Gazdasági Ellátó Szervezet
kép.: Zuber Attila, igazgató



Az ajánlatkérés fedezete Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata Gazdasági Ellátó Szervezet 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Budapest, 2023. február 27.



Dr. Török Lajos, gazdasági vezető

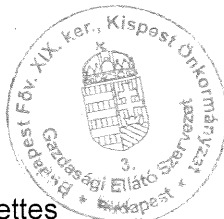


Jogilag ellenjegyzem:

Budapest, 2023. február 27.



Dr. Horváth Ágnes, jogi igazgatóhelyettes



Mellékletek:

- 1. számú melléklet kitöltendő pályázati lap
- 2. számú melléklet a megkötendő szerződés tervezete
- 3. számú melléklet csatornahálózat bővítésének műszaki tartalma,

PÁLYÁZATI LAP

- I. Az ajánlatkérés tárgya: **Káptalanfüredi Üdülő, társalgóépület**
- II. Az ajánlattevő adatai:
- név:
 - székhely/lakcím:
 - cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:
 - adószám/adóazonosító jel:.....
 - képviselője neve és elérhetőségei:
 - o név:
 - o telefonszám:
 - o e-mail cím:
- III. Az ajánlatbekerőben, a mellékelt szerződésben rögzítetteket megismertem, ajánlatom az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű. A szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalom. A szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezem.
- IV. Az ajánlat benyújtójának köztartozása, az Önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szemben fennálló bármilyen tartozása nincsen; az ajánlat benyújtójával szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt.
- V. Vállalási ár:
- teljes kivitelezés költsége nettó, - Ft azazforint + ... % ÁFA
- VI. Mellékletek:
- aláírási címpéldány vagy aláírás minta másolata
 - referenciaigazolás
 -

Budapest, 20.

ajánlattevő képviselője

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet**
Székhely: 1192 Budapest, Ady E. út 7.
Képviselő: **Zubor Attila igazgató**
Adószám: 15519023-2-43
KSH jelzőszám: 15519023841132201
Törzsszám: 519023
Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.
Fizetési számla száma: 11784009-15519023-00000000
Mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

Másrészről a

Név:
Székhely:
Képviseli:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Pénzforgalmi szolgáltató neve:
Fizetési számla száma:

Együttes említésük esetén **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Káptalanfüredi Ifjúsági Tábor nevű telephelyén (8220 Balatonalmádi, Somfa u. 3.) Káptalanfüred, Somfa utca 3. szám alatt üzemelő Üdülő Táborában, a társalgóépület teljeskörű felújítása vonatkozásában nyílt, egyfordulós pályázatot hirdetett - a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt részletesen megfogalmazott műszaki tartalommal - a hatályos **BERUHÁZÁSOK LEBONYOLÍTÁSÁRÓL, ILLETVE A BESZERZÉSEKRŐL SZÓLÓ SZABÁLYZATA** alapján. A pályázati eljárás során beérkezett pályázatok VAM eljárás keretében kerültek értékelésre és melynek eredményeként a VAM. sz. határozattal a Vállalkozó ajánlata került elfogadásra.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés 1. és 2. sz. mellékletét képező részletes műszaki tartalommal illetve az árajánlatban rögzítettek szerint megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő Káptalanfüredi Ifjúsági Tábor nevű telephelyén (8220 Balatonalmádi, Somfa u. 3.) a társalgóépület teljeskörű felújítását a 1. számú mellékletben részletesen megfogalmazott műszaki tartalommal, a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka tárgyát megfelelően megismerte, a helyszínen a körülményeket megvizsgálta, felméréseket végzett. A felek kijelentik, hogy **Vállalkozó** a helyi körülmények ismeretében annak hiányára, illetve nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiekben többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja, szerződésszegéssel okozott károkért való felelőssége alól nem mentesül.

1.3. A kivitelezés nem építési engedélyköteles tevékenység.

1.4. A kivitelezés tárgyát képezi a felújítás során felhasznált elemek szakszerű szétszerelése, üdülőtáboron belüli mozgatása, felújítása, szükség esetén pótlások beszerzése, beszerelése.

1.5. A kivitelezés első osztályú építőipari kivitelezésre vonatkozik, és az elvégzett munkákra vállalt két év garanciát is magában foglal.

2. A megrendelés teljesítésének határideje:

2.1. A szerződés Vállalkozó általi teljesítésének határideje a munkaterület átadástól számított 50 naptári nap, de legkésőbb 2023. május 15. napja.

2.2. A kivitelezés kezdő időpontja, (a munkaterület átadásnak legkésőbbi időpontja):
2023. március „.....”.

2.3. A kivitelezési határidőt a felek az alábbiak szerint módosíthatják:

Vis maior esetén (pl.: sztrájk, természeti katasztrófa, előre be nem kalkulálható, a munka menetét erősen befolyásoló időjárás stb.) erről a körülményről egymást azonnal értesíteni kötelesek;

- Ha a munka menete közben akadályoztatás történik, illetve bármely, a Vállalkozónak fel nem róható okból a kivitelezést lassítani, vagy szüneteltetni kell, úgy a Felek a teljesítési határidőt ennek megfelelően módosítják;
- Vállalkozó jogosult előteljesítésre. Ez esetben a munka elvégzését és az átadás-átvételi eljárás megkezdését a Vállalkozónak kell kezdeményeznie.

2.4. Megrendelő biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges áram- és vízvételi lehetőséget, továbbá – szükség esetén – a hétfégi munkavégzéshez történő bejutást, illetőleg felügyeletet.

3. A vállalkozói díj, fizetési feltételek:

3.1. A munkák szerződés szerű teljesítéséért Megrendelő a Vállalkozó részére **egyösszegű vállalkozói díjat** fizet.

3.2. A vállalkozói díj összesen

.....- Ft + Áfa **összesen**.- Ft azaz

..... **forint**.

3.3. **Vállalkozó** a vállalkozói díjról a jogszabályoknak megfelelő módon számlát bocsát ki **Megrendelő** számára. A számlának meg kell felelnie az Áfa törvény 169.§.-ában foglalt követelményeknek.

3.4 **Megrendelő** a számlán feltüntetett összeget – a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napon belül – a **Vállalkozó** vezetettszámú bankszámlájára történő utalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§. bekezdései szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti.

3.5. A számlát **Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete** (székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út 7). nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

3.6. **Megrendelő** előleget semmilyen jogcímen nem fizet, rész-számlát nem fogad be.

3.7. A Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj I. osztályú anyagminőségben, I. osztályú kivitelezést foglal magában; illetve magában foglalja a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munkát díját, valamint a **Vállalkozó** valamennyi felmerülő költségét.

3.8. A vállalkozói díj az esetleges többletmunkák ellenértékét tartalmazza. **Vállalkozó** köteles elvégezni jelen szerződés tartalmát képező valamennyi munkát, függetlenül attól, hogy azt a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette-e.

3.9. **Megrendelő** abban az esetben köteles megtéríteni a **Vállalkozó** többletmunkával felmerült költségét, amennyiben az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

3.10. A felek kikötik, hogy **Vállalkozó** pótmunka ellenértékére, kizárólag a **Megrendelő** külön megrendelése esetén tarthat igényt.

3.11. A kötelezettségvállalás fedezete **Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet 2023. évi költségvetésének**során rendelkezésre áll.

3.12. A szakmai teljesítést a műszaki ellenőr igazolja, mely alapján a **kifizetést Zubor Attila engedélyezi.**

4. A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések

4.1. A Megrendelő a munkaterületet **legkésőbb 2023. március „.....” napjáig adja át** a Vállalkozó részére.

4.2. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Felek megnyitják a papír alapú építési naplót. A munkaterület átadástól kezdődően annak elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

4.3. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni; az igénybe vett közreműködő magatartásáért úgy felel, mint önmagáért.

4.4. A Vállalkozó köteles a tevékenységét az arra irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával végezni.; köteles a szerződés teljesítése alatt a vonatkozó tűzvédelmi-, munka- és balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és közegészségügyi előírásokat, valamint a munkajogi rendelkezéseket betartani. Az ebből eredő, illetve ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő következményekért kizárólagosan felel, az esetlegesen felmerülő károkért helyt áll. Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt ellenőriztetheti.

4.5. A kivitelezést felelős műszaki vezető irányítja.

4.6. Vállalkozó a munkákat úgy köteles végezni, hogy az környezet legkisebb zavarásával történjen, különös tekintettel a kivitelezési tevékenység üdülőterületen zajlik. Köteles e körben a helyi önkormányzat rendeleteit betartani. Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalmát ne zavarja.

4.7. A kivitelezés során Vállalkozó köteles ügyelni a munkaterületeket határoló és környezetükben meglévő – megmaradó – burkolt felületek, utak, ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a munkával nem érintett zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

4.8. A kiviteli munkák során keletkező silt és egyéb hulladék helyszínen történő deponálása a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen. A napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti

takarítás, tisztítás kötelező. Kivitelezés során keletkező rongálódás esetén Vállalkozó haladéktalanul, saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

4.9. Amennyiben konténer, építési anyag, stb. közterületen való tárolása céljára közterület használati díj fizetése - amennyiben ez a kivitelezés során közterület használata szükségessé válik, – és az erre vonatkozó engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.

4.10. A kiviteli munkák során keletkező sített, hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos. Építési, bontási törmelék úttesten, járdán vagy zöldterületen ideiglenesen sem tárolható. A keletkezett hulladék tekintetében Vállalkozónak be kell tartania a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendeletben, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat. A Vállalkozó a bontási hulladék nyilvántartó lapot a bontási tevékenység befejezését követően köteles a Megrendelő részére átadni.

4.11. A Vállalkozó köteles a papír alapú építési naplót, valamint bontási naplót, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében szereplő építési hulladék-nyilvántartó lapot vezetni. Az építési naplónak tartalmilag és formailag meg kell felelnie a Korm. rendeletben foglalt követelményeknek. Az építési és bontási naplót a műszaki ellenőr ellenőrzi.

4.12. A munkavégzés ideje alatt a helyszínre szállított, de be még nem épített, illetve beépítésre került anyagok őrzés-védelméről a Vállalkozó gondoskodik.

5. Átadás-átvételi eljárás

- a. Vállalkozó az elkészült munkát köteles írásban (építési naplóban és e-mailen is) készre jelenteni, melynek alapján Megrendelő – amennyiben a teljesítés megtörtént – naplóbejegyzéssel, és írásban is kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- b. Az átvétel időpontja a készre jelentést követő 2 (két) munkanapon belüli időpont.
- c. A sikeres teljesítés feltétele a munka első osztályú minőségben történt elvégzésének bizonylatolása, a munkavégzés folyamatának és az előírt technológiának az írásos minősítése, melyek költségei Vállalkozót terhelik.
- d. Teljesítettnek kizárólag a teljes körűen, szerződésszerűen, a jogszabályokban foglaltak betartásával elvégzett tevékenység minősül, az átadás-átvételi eljárás lezárására a teljesítés igazolására kizárólag a teljes körű, hibamentes, üzemkész teljesítést követően kerülhet sor.

A műszaki átadás-átvétel:

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza különösen:

- a. Az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját.
- b. A műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét.
- c. Az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- d. Észrevételeket a szerződésben foglaltak teljesítéséről.
- e. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett minőségi és mennyiségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését.
- f. A hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.
- g. A jogszabályban előírt nyilatkozatokat.
- h. A résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó minden megkezdett nap után, a teljes költségvetési főösszeg napi 0,5 %-át kitevő kötbért köteles fizetni; a késedelmi kötbér maximuma a teljes költségvetési főösszeg 20 %-a. A késedelmi kötbér összegét a Megrendelő jogosult a számla összegéből – annak kifizetése előtt – levonni.

Ha a fél szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a másik felet a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előre látható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja, a kötbér 10 %-át akkor is köteles megfizetni, ha a felelősség alól magát egyébként kimenti. A kötbér alapja kivitelezési (rész-szolgáltatási) késedelem esetén a kivitelezés/rész ellenértéke.

6.2. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a Ptk. 6:159.§.-a illetve a Ptk. 6:171.§6:173.§.-a alapján és a hatályos további jogszabályokban, valamint jelen szerződésben előírt teljes körű jótállási és kellékszavatossági kötelezettségeket vállalja az alábbiak szerint:

6.3. Jótállás

A Vállalkozó köteles jótállást vállalni, valamennyi elvégzett munka vonatkozásában, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 24 (huszonnégy) hónapra.

6.4. Szavatosság

A Vállalkozó szavatol, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.

A jótállási és szavatossági idő - a javított rész vonatkozásában - a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

7. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás, lehetetlenülés

7.1. Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhat, illetőleg azt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal indokolás nélkül felmondhatja. Az elállás, felmondás írásban történhet. Megrendelő indokolás nélküli elállása, vagy felmondása esetén Megrendelő köteles megfizetni a vállalkozói díj arányos részét, valamint megtéríteni Vállalkozónak az elállás, vagy felmondás miatt bekövetkezett kárát, de a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

7.2. Megrendelő a Vállalkozó érdekkörében felmerülő ok miatti, 15 napot meghaladó késedelembe esése vagy a Vállalkozó más szerződésszegő magatartása esetén a szerződéstől elállhat, illetőleg a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő jogosult Vállalkozótól a nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért követelni, ezen igényén túlmenően jogosult Vállalkozóval szemben az ezt meghaladó kárát érvényesíteni.

7.3. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a. A lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- b. A lehetetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- c. A lehetetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

8. Kapcsolattartás

8.1. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért. A posta vagy kézbesítő útján továbbított küldeményt a másik féllel közöltnek kell tekinteni a kézbesítés első megkísérlésének napján, amennyiben a címzett a küldeményt nem vett át.

8.2. Felek a szerződés teljesítése során kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki.

Megrendelő részéről: név: Zubor Attila

Tel.: 3474-623

e-mail: zubor.@gesz.kispest.hu

Vállalkozó részéről:

aki egyúttal a kijelölt műszaki vezető is.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő műszaki ellenőre (tel:; e-mail:.....)

9. Vegyres rendelkezések

9.1. Vállalkozó kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik, amely folyamatosan kiterjed mindazon tevékenységére, amelyért a magyar jog szerint felelősséggel tartozik, ebből kifolyólag jelen szerződésben előírtak elmulasztása esetén mindennemű, akár Megrendelő, akár harmadik személyek felé fennálló kártérítési kötelezettség Vállalkozót terheli.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe- minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül- a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9.3. Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást azonnal tájékoztatni.

9.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás ügyeket minden esetben tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, Szerződő felek a hatáskörébe tartozó esetekre kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.5. Vállalkozó tudomással bír arról, jelen szerződés Megrendelő önkormányzati minőségére tekintettel jogszabályban meghatározottak szerint nyilvános.

9.6. **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. A valótlan tartalmú nyilatkozat

alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megrendelő – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni Vállalkozó kártalanítása nélkül.

9.7. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk., - a 2013. évi V. törvény - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak.

9.8. Szerződő felek fenti 7 (hét) oldalból álló, 4 (négy) lapon nyomtatott szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. Ezen szerződés összesen 4 (négy) példányban készül, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, - ebből 1 (egy példány a műszaki ellenőrt) - 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2023. március „.....”.

**Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest
Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet**
képv.: Zubor Attila igazgató
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem a GESZ részéről: Budapest, 2023. március „.....”

Dr. Török Lajos
Gazdasági vezető

Szerkesztettem és jogi szempontból ellenjegyzem: Budapesten, 2023. március „.....”

dr. Horváth Ágnes
GESZ Jogi Igazgatóhelyettes

Egyetértek: Budapest, 2023. március „....”

Kertész Csaba
alpolgármester

Mellékletek:

1. Ajánlati felhívás, benne a műszaki tartalommal
2. Vállalkozó árajánlata, benne beárazott részletes műszaki tartalom
3. A vállalkozó felelősségbiztosításának másolata
4. Hiteles cégálírási nyilatkozat

I. Tetőjavítás**A tetőfedés síkja: 160 m²*****Tető héjazatának bontása, hulladék elszállítása***

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

Tetőszerkezet javítása, előkészítése fedéshez:

- födém javítása és átalakítása
- cserép-fedéshez fogadófelület kialakítása
- zárt ereszaljak kialakítása

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

Tető fedése cseréppel és kiegészítőivel

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

Bádogozás

- 46 méter ereszcatorna és 4 db lefolyó

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

Tető összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.**II. Homlokzatjavítás****Homlokzat: 145 m²*****Homlokzat letakarítás és mélyalapozás***

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

Falakra 100 mm vastag nikecell szigetelőlemez felhelyezése ragasztással, ereszaljakra 300 mm vastag szigetelőlemez felhelyezése csavarokkal

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

Homlokzat és zárt ereszaljak dryvit hálózása és glettelése EPS homlokzati ragasztóval

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

Homlokzat alapozó és színező festése 1,5 mm-es szemcseméretű műgyantás vakolattal, világos színben

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

Homlokzat összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

III. Épületen belüli villanszerelés

6 db kapcsoló, 8 db konnector, 16 db mennyezeti világítás, 4 db külső teraszvilágítás, 2db kábel-tv kiállítás, megszakító—tábla, szükséges kábelezés, földelés

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

érintés- és villámvédelmi rendszer

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

IV. Alapjavítás

115 m2 jelenlegi alap megerősítése

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

V. Hidegburkolás

115 m2 beltéri csúszásmentes burkolólap lerakása, 43 m lábazat

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

VI. Nyílászárók

12 db ablak és 2 db ajtó, 3 rétegű, 34 mm vastag üveg, 70 mm vastag 6 légkamrás profil, fehér színben

ablak/db anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

ajtó/db anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

VII. Belső glettelés és festés 200 m2

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

VIII. Hulladék és bontott anyag elszállítás, daruzás, logisztikai feladatok

munkadíj nettó:Ft.

I. – VIII. mindösszesen

összesen anyag nettó: Ft. munkadíj nettó:Ft.

