

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

I. **A pályázat kiírója:**

Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete

II. **A pályázati eljárás típusa:**

nyílt, egyszakaszos/nyílt, többszakaszos

III. **A pályázat tárgya:**

Villámvédelmi hibajavítás korábbi jegyzőkönyvek alapján, továbbá a hibák javítása után villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat elkészítése és erről szabványossági nyilatkozat készítése, a Kispesti Egyesített Óvodák és Kispesti Egyesített Bölcsődék Csillagfény Bölcsőde mellékletben felsorolt telephelyein.

A Budapest XIX. kerületi kispesti óvodákban és bölcsődékben (1. szerinti címeken, intézményekben) 2023. november hónapban elkészült villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvekben szereplő feltárt hibák javítási munkáinak elvégzése, a hibák kijavításáról írásos nyilatkozat készítése, jegyzőkönyv készítése a felülvizsgálatról 2 példányban kinyomtatva, aláírva és a Megrendelő részére átadása.

IV. **A teljesítés helye, határideje:**

A teljesítés helye: 1. sz. melléklet szerinti címeken

A teljesítés határideje: 2024. május 31.

V. **A pályázattal kapcsolatosan további információt szolgáltató személy:**

neve: Budapest XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet

címe: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

telefonszáma: 06 1 3474 600

e-mail címe: muszak@gesz.kispest.hu

Egyéb információ: a GESZ Gondnoksági csoport dolgozójával egyeztetve az intézmények **helyszíni bejárására van lehetőség.**

Pályázati dokumentáció nem képezi a jelen pályázati kiírás mellékletét.

A pályázati dokumentáció – korább hibafeltáró jegyzőkönyvek - kizárólag a GESZ Gondnoksági Csoportnál érthetőek el, munkaidőben hétfőtől csütörtökig 8.30-tól 16.00 óráig, pénteken 9 órától 13.00 óráig. Ezen időben a jegyzőkönyvekről, illetve az azokról készült összesítőről másolat igényelhető.

A pályázat kiírója a korábban a feltárt hibákat rögzítő jegyzőkönyveket – benne a javítás igényeket rögzítő jegyzőkönyveket tehát nem bocsátja automatikusan az egyes pályázók rendelkezésre, de **érvényes pályázat benyújtásának feltétele a pályázat anyagának helyszíni megtekintése**, illetve lehetőség az érintett helyszínek személyes – előzetes egyeztetés alapján történő - megtekintése!

Érvényes ajánlat kizárólag a fent hivatkozott iratok helyszíni tanulmányozása alapján tehető!

VI. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatot a következő címre, zárt borítékban kell benyújtani vagy postai úton beküldeni:

**Budapest XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete
Gondnoksági csoport
1192 Budapest, Ady Endre út 7.**

A borítékra rá kell írni a **PÁLYÁZAT TÁRGYÁT**, „Hibajavítás, villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat” és - és azon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT”. (A pályázó, amennyiben rendelkezik e-mail címmel, azt is tüntesse fel a borítékon.)

A pályázat benyújtására hivatali munkaidőben kerülhet sor, a következő időpontig:

2024. március 25.

Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie a benyújtási helyre!

VII. A pályázathoz csatolni szükséges nyilatkozatok, okirat:

- kitöltött, aláírt **PÁLYÁZATI LAP**, a következő nyilatkozatokkal:

- a pályázó adatai (neve, székhelye, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, adószáma/adóazonosító jele, képviselője neve és elérhetőségei (telefonszám, e-mail cím));
- nyilatkozat a köztartozás-mentességről, az önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szembeni tartozások hiányáról, és arról, hogy a pályázóval szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt;
- a pályázó a pályázati felhívásban, a mellékelt szerződésben rögzítetteket megismerte, ajánlata az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű; a szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalja;
- aláírási címpéldány vagy cég aláírási nyilatkozat másolata azzal, hogy az eredetit a szerződés aláírásakor kell benyújtani.

VIII. Pénzügyi, szakmai alkalmassági feltételek, és az ezek igazolásához szükséges okiratok:

A pályázónak igazolnia kell a szakértelmét.

Amennyiben alvállalkozóval (teljesítési segéddel) kíván eljárni, az alvállalkozó szakképesítésére **és szakmai feljogosításra szolgáló igazolást (bizonyítványt) kérjük másolatban csatolni**, majd a nyertes ajánlattevő eredetiben is köteles azt bemutatni.

A pályázónak másolatban csatolnia kell a nevére szól érvényes, legalább 25 Millió Ft/alkalom és legalább 50 Millió Ft/év szól felelősségbiztosítási kötvényt, majd a nyertes ajánlattevő eredetiben is köteles azt bemutatni.

A pályázónak legalább 1 (egy) referencia igazolást kell csatolni, már befejezett és átvett azonos tárgyú kivitelezésről, illetve felülvizsgálatról.

A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázatok bontásának helyéről és időpontjáról a pályázó írásban, elektronikus úton kap

értesítést, a pályázatában megadott e-mail címen. A pályázó a pályázatok bontásánál jelen lehet.

IX. A pályázatok elbírálásának szempontjai, módja, határideje:

A pályázat kiírója a határidőben beérkezett és hiánytalan pályázatok közül a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kínáló pályázóval köt szerződést.

A pályázatot a GESZ Vállalkozási Adási Munkacsoportja bírálja el, a pályázati határidő lejártától számított 15 munkanapon belül. A kiíró az elbírálási határidőt egy alkalommal, legfeljebb 15 munkanappal meghosszabbíthatja.

X. A kiíró jogosultságai

A kiíró

a) a pályázótól a pályázatok felbontását követően írásban, a pályázatok lényegét nem érintő kérdésekben felvilágosítást, vagy hiánypótlást kérhet azzal, hogy a pályázó válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosítaná,

b) a pályázati eljárást bármely okból eredménytelennek nyilváníthatja,

c) a pályázat kiírásával ajánlati kötöttségbe nem kerül.

XI. Egyéb információk:

A pályázó ajánlati kötöttsége a az elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart. A pályázat elfogadása nem minősül megrendelésnek; kötelezettségvállalásnak csak a szerződés aláírása minősül.

Az el nem fogadott pályázatokat a pályázat kiírója nem küldi vissza. A pályázó a pályázat megírásával és beadásával kapcsolatban felmerülő költségeket maga viseli.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati beruházások lebonyolításáról és beszerzésekről szóló 36/2015. (XII.14.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024. 05. 14.

Igazgató

A pályázat fedezete a 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Budapest, 2024. 02. 14.

Gazdasági vezető

A pályázati kiírás megfelel a hatályos belső szabályzatoknak, jogszabályoknak, önkormányzati rendeleteknek:

dr. Horváth Ágnes

jogi ig.h.

Mellékletek:

- 1. kitöltendő pályázati lap
- 2. címlista/javítási helyek
- 3. a megkötendő szerződés tervezete

1. melléklet PÁLYÁZATI LAP

I. A pályázat tárgya:

„Hibajavítás, villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat” Kispesti Egyesített Óvódák és Kispesti Egyesített Bölcsődék Csillagfény Bölcsőde mellékletben felsorolt telephelyein.

II. A pályázó adatai:

- név:
- székhely/lakcím:.....
- cégjegyzékszám/nyilvántartási szám.....
- adószám/adóazonosító jel:
- számlavezető bankja:.....
- bankszámla száma:.....
- képviselőjének neve és elérhetőségei:
 - o név:
 - o telefonszám:
 - o e-mail cím:..

III. A pályázati felhívásban, a mellékelt szerződésben rögzítetteket megismertem, ajánlatom az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű. A szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalom. A szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezem.

IV. A pályázónak köztartozása, az Önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szemben fennálló bármilyen tartozása nincsen; a pályázóval szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt.

V. Vállalási ár:

kivitelezés munka:

nettó,- Ft azazforint + ... % ÁFA

villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv:

nettó,- Ft azazforint + ... % ÁFA/ jegyzőkönyv

VI. Mellékletek: (+ kötelezően csatolandó iratok felsorolása)

- aláírási címpéldány vagy aláírásminta másolata
-
-
-
-

Budapest, 20.

pályázó

2. sz. melléklet:

Címlista/teljesítési helyek:

Villámvédelmi jegyzőkönyvben szereplő hibák javítása az alábbi címeken:

- Bokréta Bölcsőde, 1191 Budapest, Berzsenyi u. 4.
- Wekerlei Tipegők Bölcsőde, 1192 Budapest, Huba u. 14.
- Mézeskalács Óvoda, 1194 Budapest, Beszterce u. 4-8.
- Árnyas Óvoda, 1192 Budapest, Corvin krt. 35.
- Bóbita Óvoda, 1193 Budapest, Csokonai u. 5.
- Hársfa Óvoda, 1191 Budapest, Eötvös u. 9.
- Mézeskalács Óvoda, 1194 Budapest, Karinthy u. 6.
- Szivárvány Óvoda, 1196 Budapest, Petőfi u. 34.
- Mesevár Óvoda, 1196 Budapest, Zrínyi u. 154.

3. melléklet

Iktatószáma:/2024.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet

Székhely: 1192 Budapest, Ady E. út 7.

Képviselő: **Várad Balázs igazgató**

Adószám: 15519023-2-43

KSH jelzőszám: 15519023841132201

Törzsszám: 519023

Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.

Fizetési számla száma: 11784009-15519023-00000000

Mint megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)

Másrészről a

.....
Székhely:

Képviseli:

Adószám:

Cégjegyzékszám/Vállalkozói ig.szám:

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

Fizetési számla száma:

Mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó)

Együttes említésük esetén **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő nyílt pályázatot írt ki a Budapest XIX. kerületi kispesti bölcsődékben és óvodákban a lejárt villámvédelmi rendszer időszakos szabványossági felülvizsgálata, új jegyzőkönyvek elkészítése, a hibák javítása vagy új villámvédelmi rendszer kiépítése a 3. számú mellékelt táblázat szerinti címeiken.

Megrendelő Vállalkozásba adási munkacsoportjának/2024. (.....) számú VAM határozata alapján, a teljes beruházásra a legjobb ajánlatot a Vállalkozó tette (3. melléklet).

1. A szerződés tárgya:

1.1 A Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatban rögzített műszaki tartalommal megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a 2. mellékletben felsorolt Budapest XIX. kerületi, kispesti bölcsődékben és óvodákban a korábbi felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítását, hiányosságok kiküszöbölését, továbbá a kijavított villámvédelmi rendszer időszakos szabványossági felülvizsgálatát, új jegyzőkönyvek elkészítését, a jelen szerződésben foglalt feltételek, illetve a műszaki tartalom szerint.

1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka tárgyát megfelelően megismerte, a helyszínen a körülményeket megvizsgálta, felméréseket végzett. A felek kijelentik, hogy **Vállalkozó** a helyi körülmények ismeretében annak hiányára, illetve nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiekben többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja, szerződésszegéssel okozott károkért való felelőssége alól nem mentesül.

A felülvizsgálat az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTÉK) szabályai alapján, illetve az abban hivatkozott MSZ EN 62305 szabványsorozat szerinti villámvédelmi rendszer kiépítésével - annak megfelelő kijavításával - történhet meg.

A javításokat illetve a felülvizsgálatot kizárólag olyan vállalkozó, illetve szakember végezheti el a vállalkozó képviselőjében aki rendelkezik a 07134008 számú Villámvédelmi felülvizsgáló megnevezésű szakképesítéssel, vagy ennél magasabb szakképesítéssel. Az erről szóló igazolás (bizonyítvány) okirat a jelen szerződés „.....” mellékletét képezi.

1.3. A kivitelezés nem építési engedélyköteles tevékenység.

1.4. A kivitelezés első osztályú építőipari kivitelezésre vonatkozik.

1.5. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a villámvédelem felülvizsgálatát csak külön vizsgával rendelkező szakemberrel végezteti, aki rendelkezik a villámvédelem felülvizsgálója végzettséggel. Amennyiben alvállalkozót - teljesítési segédet – vesz igénybe ez a kötelezettségvállalás rá is kiterjed. Ennek érdekében a vállalkozó a jelen szerződéshez csatolja a felülvizsgálatot végzők erről szóló bizonyítványát.

2. A megrendelés teljesítésének határideje:

2.1 A szerződés Vállalkozó általi teljesítésének határideje legkésőbb a szerződés aláírásától számított 2 hónap, de legkésőbb 2024. május napja.

2.2. A kivitelezés várható kezdő időpontja, (a munkaterület átadásnak legkésőbbi időpontja):
2024. március „.....”. napja.

2.3. A kivitelezési határidőt a felek az alábbiak szerint módosíthatják:

Vis maior esetén (pl.: sztrájk, természeti katasztrófa, előre be nem kalkulálható, a munka menetét erősen befolyásoló időjárás stb.) erről a körülményről egymást azonnal értesíteni kötelesek;

- Ha a munka menete közben akadályoztatás történik, illetve bármely, a Vállalkozónak fel nem róható okból a kivitelezést lassítani, vagy szüneteltetni kell, úgy a Felek a teljesítési határidőt ennek megfelelően módosítják;
- Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett módon jogosult előteljesítésre. Ez esetben a munka elvégzését és az átadás-átvételi eljárás megkezdését – jegyzőkönyvek elkészítését követően - a Vállalkozónak kell kezdeményeznie.

2.4. Megrendelő biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges feltételeket, továbbá – szükség esetén – a hétvégi munkavégzéshez történő bejutást, illetőleg felügyeletet.

3. A vállalkozói díj, fizetési feltételek:

3.1. A munkák szerződésszerű teljesítéséért Megrendelő a Vállalkozó részére **egyösszegű vállalkozói díjat fizet. (Javítási kivitelezési munkák + elkészült új felülvizsgálati jegyzőkönyvek.)**

3.2. A vállalkozói díj összesen

nettó- Ft + Áfa azazforint.

bruttó azaz forint.

3.3. Vállalkozó a vállalkozói díjról a jogszabályoknak megfelelő módon egy számlát bocsát ki Megrendelő számára, az alábbiak szerint:

A számlának meg kell felelnie az Áfa törvény 169.§.-ában foglalt követelményeknek.

3.4 Megrendelő a számlán feltüntetett összeget – a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napon belül – a **Vállalkozó a vezetettszámú** bankszámlájára történő utalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§. bekezdései szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti.

3.5. A számlát **Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezete** (székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út 7). nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

3.6. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

3.7. A Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj I. osztályú kivitelezést foglal magában; illetve magában foglalja a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munkálat díját, valamint a **Vállalkozó** valamennyi felmerülő költségét.

3.8. A vállalkozói díj az esetleges többletmunkák ellenértékét tartalmazza. **Vállalkozó** köteles elvégezni jelen szerződés tartalmát képező valamennyi munkát, függetlenül attól, hogy azt a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette-e.

3.9. Megrendelő abban az esetben köteles megtéríteni a **Vállalkozó** többletmunkával felmerült költségét, amennyiben az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

3.10. A felek kikötik, hogy **Vállalkozó** pótmunka ellenértékére, kizárólag a **Megrendelő** külön megrendelése esetén tarthat igényt.

3.11. A kötelezettségvállalás fedezete a **Megrendelő 2024. évi költségvetésében** tervezésre kerül, rendelkezésre áll.

3.12. A szakmai teljesítést a gondnoksági csoport vezetője igazolja, mely alapján a kifizetést Váradi Balázs engedélyezi.

4. A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések

4.1. A Megrendelő a munkaterületet **legkésőbb 2024. március „.....” napjáig adja át** a Vállalkozó részére.

4.2. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Felek fényképes dokumentációt készítenek az átadott munkaterületről és a munkavégzés folyamatát is folyamatosan e módon dokumentálják.

A munkaterület átadástól kezdődően annak elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

4.3. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó közreműködését igénybe venni; az igénybe vett közreműködő magatartásáért úgy felel, mint önmagáért.

4.4. A Vállalkozó köteles a tevékenységét az arra irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával végezni.; köteles a szerződés teljesítése alatt a vonatkozó tűzvédelmi-, munka- és balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és közegészségügyi előírásokat, valamint a munkajogi rendelkezéseket betartani. Az ebből eredő, illetve ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő következményekért kizárólagosan felel, az esetlegesen felmerülő károkért helyt áll. Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt ellenőriztetheti.

4.5. A kivitelezést - amennyiben ezt jogszabály kötelezően előírja - felelős műszaki vezető irányítja.

4.6. Vállalkozó a munkákat úgy köteles végezni, hogy az környezet legkisebb zavarásával történjen, különös tekintettel arra, hogy a kivitelezési tevékenység óvodákban, illetve bölcsőkékekben zajlik. Köteles az intézményvezetőkkel illetve tagintézményvezetőkkel előzetesen a munkavégzés pontos időpontját egyeztetni.

Köteles a helyi önkormányzat rendeleteit betartani. Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalalmát ne zavarja.

4.7. A kivitelezés során Vállalkozó köteles ügyelni a munkaterületeket határoló és környezetükben meglévő – megmaradó – burkolt felületek, utak, ingó és ingatlan vagyontárgyak épségére. Különös gonddal köteles ügyelni a munkával nem érintett zöldfelületek védelmére. A kivitelezés során keletkező rongálódás esetén a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

4.8. A kiviteli munkák során keletkező sirt és egyéb hulladék helyszínen történő deponálása a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen. A napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező. Kivitelezés során keletkező rongálódás esetén Vállalkozó haladéktalanul, saját költségén köteles gondoskodni a helyreállításról.

4.9. Amennyiben konténer, építési anyag, stb. közterületen való tárolása céljára közterület használati díj fizetése - amennyiben ez a kivitelezés során közterület használata szükségessé válik, – és az erre vonatkozó engedélyk beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége.

4.10. Az építőipari kivitelezési jellegű munkák során keletkező sirtet, hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos. Építési, bontási törmelék úttesten, járdán vagy zöldterületen ideiglenesen sem tárolható. A keletkezett hulladék tekintetében Vállalkozónak be kell tartania a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat. A Vállalkozó a bontási hulladék elhelyezéséért, jogszabályszerű kezeléséért kizárólagosan felelős.

4.11. A munkavégzés ideje alatt a helyszínre szállított, de be még nem épített, illetve beépítésre került anyagok őrzés-védelméről a Vállalkozó gondoskodik.

5. Átadás-átvételi eljárás

- a. Vállalkozó az elkészült munkát köteles írásban készre jelenteni, melynek alapján Megrendelő, amennyiben a teljesítés megtörtént, írásban kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját.
- b. Az átvétel időpontja a készre jelentést követő 2 (két) munkanapon belüli időpont.
- c. A sikeres teljesítés feltétele a munka első osztályú minőségben történt elvégzésének bizonylatolása, a munkavégzés folyamatának és az előirt technológiának az írásos minősítése, fényképes dokumentálása.
- d. A sikeres teljesítés további feltétele a 2 (kettő) példányban elkészített villámvédelmi felülvizsgálat jegyzőkönyvek Megrendelő részére történő átadása.
- e. Teljesítettnek kizárólag a teljeskörűen, szerződésszerűen, a jogszabályokban foglaltak betartásával elvégzett tevékenység minősül, az átadás-átvételi eljárás lezárására a teljesítés igazolására kizárólag a teljes körű, hibamentes, üzemkész teljesítést követően kerülhet sor.

A műszaki átadás-átvétel:

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza különösen:

- a. Az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját.
- b. A műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét.
- c. Az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- d. Észrevételeket a szerződésben foglaltak teljesítéséről.
- e. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett minőségi és mennyiségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését.
- f. A hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.
- g. A jogszabályban előírt nyilatkozatokat.
- h. A résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó minden megkezdett nap után, napi a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni; a késedelmi kötbér maximuma a teljes vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi kötbér összegét a Megrendelő jogosult a számla összegéből – annak kifizetése előtt – levonni.

Ha a fél szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a másik felet a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előre látható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja, a kötbér 10 %-át akkor is köteles megfizetni, ha a felelősség alól magát egyébként kimenti.

7. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás, lehetetlenülés

7.1. Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhat, illetőleg azt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal indokolás nélkül felmondhatja.

Az elállás, felmondás írásban történhet. Megrendelő indokolás nélküli elállása, vagy felmondása esetén Megrendelő köteles megfizetni a vállalkozói díj arányos részét, valamint megtéríteni Vállalkozónak az elállás, vagy felmondás miatt bekövetkezett kárát, de a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

7.2. Megrendelő a Vállalkozó érdekkörében felmerülő ok miatti, 15 napot meghaladó késedelembé esése vagy a Vállalkozó más szerződésszegő magatartása esetén a szerződéstől elállhat, illetőleg a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő jogosult Vállalkozótól a nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő mértékű megíúsulási kötbért követelni, ezen igényén túlmenően jogosult Vállalkozóval szemben az ezt meghaladó kárát érvényesíteni.

7.3. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a. A lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- b. A lehetetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- c. A lehetetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

8. Kapcsolattartás

8.1. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért. A posta vagy kézbesítő útján továbbított küldeményt a másik féllel közölni kell tekinteni a kézbesítés első megkísérlésének napján, amennyiben a címzett a küldeményt nem vett át.

8.2. Felek a szerződés teljesítése során kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki.

Megrendelő részéről: név: Váradi Balázs
Tel.: 3474-600/2422
e-mail: varadibalazs@gesz.kispest.hu

Vállalkozó részéről:
Tel.:
e-mail:
aki egyúttal a kijelölt műszaki vezető is.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó: e-mail: muszak@gesz.kispest.hu)

9. Vegyes rendelkezések

9.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megrendelő a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett jogosult egyéb felmerülő kárának megtérítését követelni Vállalkozó kártalanítása nélkül.

Vállalkozó tudomással bír arról, hogy jelen szerződés – tekintettel Megrendelő önkormányzati minőségére – jogszabályban meghatározott feltételek szerint nyilvános.

Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9.3. Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást azonnal tájékoztatni.

9.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás ügyeket minden esetben tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre,

Szerződő felek a hatáskörébe tartozó esetekre kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.5. Vállalkozó tudomással bír arról, jelen szerződés Megrendelő önkormányzati minőségére tekintettel jogszabályban meghatározottak szerint nyilvános.

9.6. A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk., - a 2013. évi V. törvény - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket tekintik irányadónak.

9.7. Szerződő felek fenti 7 (hét) oldalból álló, szerződést elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. Ezen szerződés összesen 4 (négy) példányban készül, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, - ebből 1 példány Vállalkozót illeti meg.

9.8. Vállalkozó kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik, amely folyamatosan kiterjed mindazon tevékenységére, amelyért a magyar jog szerint felelősséggel tartozik, ebből kifolyólag jelen szerződésben előírtak elmulasztása esetén mindennemű, akár Megrendelő, akár harmadik személyek felé fennálló kártérítési kötelezettség Vállalkozót terheli.

Budapest, 2024. március „.....”

**Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest
Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet
képv.: Váradi Balázs igazgató
Megrendelő**

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem a GESZ részéről

Budapest, 2024. március „.....”

Sallai László
Gazdasági vezető

Szerkesztettem és jogi szempontból ellenjegyzem: Budapest,
Budapest, 2024. március „.....”

dr. Horváth Ágnes
GESZ Jogi Igazgatóhelyettes

Mellékletek:

1. Vállalkozó árajánlata, benne műszaki tartalom
2. Mellékelt (címlista)
3. pályázati felhívás
4. Vállalkozó kivitelezőjének engedélye, bizonyítványai másolata (..... pld.)

Státuszredm: K/27-1/2024.

BERUHÁZÁSI ENGEDÉLYOKIRAT

I. A beruházás meghatározása, tárgya, mennyisége:

A Bp., XIX. kerületi kispesti óvodákban és bölcsődékben 2023. november 30-i dátummal elvégzett villámvédelmi felülvizsgálatok során feltárt hibák javítási munkáinak elvégzése. Az 1. számú mellékelt táblázat szerinti intézményekben a megjelölt hibák kijavítása.

II. A beruházás indoka, esetleges elmaradásának következményei:

A fent említett intézményekben 6 évente kötelező villámvédelmi felülvizsgálatok során feltárt hibák javítási munkái, melynek elmaradása esetén az intézmények nem felelnek meg a jogszabályban meghatározott villámvédelmi követelményeknek.

III. A beruházás tervezett kezdő és befejező időpontja:

Kezdés: 2024. március 11.

Befejezés: 2024. május 10.

IV. A beruházás lebonyolítója:

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet
1192 Budapest, Ady Endre út 7.

Szerződő partner:

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet
1192 Budapest, Ady Endre út 7.

A beruházás lebonyolítására a felhatalmazást a következő dokumentum tartalmazza:

- Az intézmény alapító okiratának/szervezeti és működési szabályzatának III/1. pontja.
- A Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának Ø pontja.
- A képviselő-testület vagy bizottsága Ø határozata alapján megkötött szerződés.

V. A beruházás becsült összértéke:

Nettó: 21.500.000 Ft

VI. A beruházás hatósági engedélyhez nem kötött / kötött (aláhúzendó); az engedély típusa:

VII. A beruházáshoz kapcsolódó beszerzésekre várhatóan a következő eljárásrendben/eljárásrendekben kerül sor: nyílt eljárás

VIII. A műszaki átadás várható időpontja: 2024. május 10.

IX. A megvalósított beruházás tervezett üzemeltetője, akivel a beruházással kapcsolatos előzetes egyeztetés megtörtént:

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet
1192 Budapest, Ady Endre út 7.

X. Az üzemeltetés várható költségei, annak fedezete: -

XI. Berendezés-, gép-, műszer- és járművásárlás esetén lista (melléklet): -

XII. Ha a beruházás teljes megvalósításához olyan beszerzés is szükséges, ami másik intézmény feladatkörébe tartozik, az érintett intézmény vezetőjével egyeztetett beszerzés tárgya és becsült értéke:

A beruházás előkészítése során a településkép, a környezetvédelem, az energiatakarékosság, a fenntarthatóság és az akadálymentesítés szempontjai figyelembe vételre kerülnek.

Budapest, 2024. év hó nap


intézményvezető/szakmai felelős

XIII. A beruházás ellenértéke a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Budapest, 2024. év 02. hó 19. nap


intézmény gazdasági vezetője

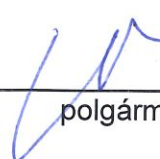
A beruházással kapcsolatos észrevétel:

Budapest, 2024. év 02. hó 11. nap


gazdasági igazgató

A beruházást engedélyezem:

Budapest, 2024. év 02. hó 16. nap


polgármester

XIX. ker., Óvoda-Bölcsőde Villámvédelmi javítások jegyzőkönyv alapján

Cím: Bokréta Bölcsőde
1191 Budapest,
Berzsenyi u.

Hibák, hiányosságok:Felfogó:

A rendszerrész rövid ismertetése: A felfogó az építmény tetején az attika fal mellett körbe futó Ø8-as festett gömbvas. Egy átkötéssel. Betongulás tartószerkezetre szerelve.

Hibák, hiányosságok:

- A felfogón számtalan folytonossági hiány található, ezeket helyre kell állítani, hogy teljes legyen az attika fal mellett körbe futó gyűrű az átkötésekkel!

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- A felfogó egy része erősen korrodált. Cserélni szükséges Ø8-as horganyzott gömbvasra.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- A felfogó helyes nyomvonalra, az attika fal körül gyűrűt alkotva. Legalább két átkötés szükséges!

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- A tetőszerkezet külső héja (zsinde) és a felfogó között minimum 50cm kiemelés szükséges!

Ahol a jelenlegi felfogó nincs legalább ekkora távolságra a tető héjazatától, ott a felfogó megemlése szükséges!

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- 3 darab 2m-es szívócsúcs elhelyezése szükséges, bekötve a felfogó rendszerbe!

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Levezető:

- 5db új Levezető kiépítése szükséges. A levezetőkhöz be kell kötni az attika fal bádoggal borításával.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- Ahol a falitüskék nem emeli ki a faltól a levezető legalább 10cm-re, ott cserélni szükséges a tartót.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- A vizsgáló összekötők cseréjére szorulnak, mert nem bonthatók. Ezeket 1,8m. magasságban kell elhelyezni.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- Az vizsgáló összekötőtől lefelé Ø10 horganyzott gömbvas alkalmazása szükséges. Mechanikai védelmi célra horganyzott szögvasat javaslok.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Földelő:

Hibák, hiányosságok:

- Az összes szonda, földelési ellenállás értéke, többszöröse a megengedettnek.
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- 5db új rúd földelő szondák leverése szükséges.
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Koordinált túlfeszültség védelem:

- A Főelosztóban kell kialakítani a B+C kombinált túlfeszültség levezetőt. Finom védelmeket a védendő készülékek (számítógép, TV, ruter, modem) mellett kell kialakítani, túlfeszültség levezető hosszabbítók alkalmazásával.
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

BOKRÉTA BÖLCSŐDE ÖSSZESEN:

Wekerlei Típegők Bölcsőde, 1192 Budapest, Huba u. 14.

Felfogó

Hibák, Hiányosságok

A felfogón folytonossági hiányok láthatóak. Ezeket meg kell szüntetni! A folytonosságot vissza kell állítani! A gázkémény tetejére egy 2m hosszú szívó csúcs kiépítése szükséges a hozzá tartozó levezetővel, földelővel. Az új levezetőt össze kell kötni a meglévő rendszerrel.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- Levezető

A vizsgáló összekötők alatt elhelyezett, mechanikai védelmi célt szolgáló horganyzott csövek, nem érhetik el a talajszintet, javítása.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- Földelő

Az összes szonda, földelési ellenállás értéke, többszöröse a megengedettnek. 80Ω feletti vagy szakadt: $\infty\Omega$.

Új rúd földelő szondák leverése szükséges. A földelő szétterjedési ellenállásának csökkentésére és stabilizálására OBO Földelésjavító (5009200) alkalmazását javaslom!

A megengedett maximális földelési ellenállás értéke: 10Ω

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

<u>Wekerlei Típegők Bölcsőde, összesen:</u>

Mézeskalács Óvoda, 1194 Bp., Beszterce u. 4-8.

- Felfogó

A felfogó kiépítése szükséges. Az attika fal körül körbe futó felfogó Ø8-as horganyzott gömbvas minimum 50cm-re kiemelve a tető síkjától, beton gúla tartószerkezetre szerezve. Legalább két átkötés szükséges. 3db 2m-es szívócsúcs alkalmazása indokolt.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- Levezető

Minimum négy Levezető kiépítése szükséges. A levezetőkhöz be kell kötni az attika fal bádog borítását.

Az oldalfali tartók legalább 10cm-re emeljék el a levezetőt a körítőfalaktól. A vizsgáló összekötőket 1,5-1,8m. magasságban kell elhelyezni. Az vizsgáló összekötőtől lefelé Ø10 horganyzott gömbvas alkalmazása szükséges. Mechanikai védelmi célra horganyzott szögvasat javaslok.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- Földelő

Új rúd földelő szondák leverése szükséges. A földelő szétterjedési ellenállásának csökkentésére és stabilizálására OBO Földelésjavító (5009200) alkalmazását javaslom! A megengedett maximális földelési ellenállás értéke: 10Ω

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Mézeskalács Óvoda, 1194 Bp., Beszterce u. 4-8. összesen:

Árnyas Óvoda, 1192 Budapest, Corvin krt. 35.

- **Koordinált túlfeszültség védelem**

Hibák, hiányosságok:

Az Óvoda Főelosztója a bejárat jobb oldalán található falfülkében van. A Felülvizsgálatunk alkalmával a szekrényajtót nyitva találtuk! Az elosztó szekrény szerelési technológiából adódóan, véletlenszerűen érinthető fém alkatrészek vannak áram alatt! Közvetlen áramütés veszélye áll fent! A szekrényajtót zárral el kell látni és azt bezárni! Elosztószekrényben üzem szerűen áram alatt levő fém alkatrészeket, járulékos szigeteléssel kell ellátni!

(helyszíni felmérés szerint)

1 klt.

.....

Árnyas Óvoda, 1192 Budapest, Corvin krt. 35. összesen:

.....

Bóbita Óvoda, 1193 Budapest, Csokonai u. 5.

1. Felfogó

A rendszerrész rövid ismertetése: A felfogó az építmény tetején az attika fal mellett körbe futó horganyzott Ø8-as gömbvas. Három átkötéssel. Betongulás tartószerkezetre szerelve.

Hibák, hiányosságok:

- A felfogón folytonossági hiányok láthatóak. Több méteres darabok hiányoznak a komplett gyűrűből és az átkötésekből!
pótlása szükséges: (helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- Folytonossági hiányokat meg kell szüntetni, komplett a betongulás tartószerkezettel pótolni kell. Legalább két átkötés szükséges!
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- A tetőszerkezet külső héja (zsindely) és a felfogó között minimum 50cm kiemelés szükséges!
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- Ahol a jelenlegi felfogó nincs legalább ekkora távolságra a tető héjazatától, ott megemelés szükséges!
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- A tetőn található fém kéményt és egyéb nagy kiterjedésű fém tárgyakat be kell kötni a felfogó rendszerbe.
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- 5 darab 2m-es szívócsúcs elhelyezése szükséges, bekötve a felfogó rendszerbe!
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

2. Levezető

A rendszerrész rövid ismertetése: A villámvédelmi levezetők: Tartószerkezetük, fali túske, A levezető anyaga horganyzott vagy festett Ø8as gömbvas. A körítő falaktól 5-10cm-re eltartva. A vizsgáló összekötők, kialakítása megfelelő.

Hibák, hiányosságok:

- A jelenlegi 4db levezető közül kettő egyáltalán nincs fémes kapcsolatban (szakadt) a felfogóval.
A folytonosságot helyre kell állítani.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- A jelenlegi 4 db levezető kevés, további 2 db kiépítése szükséges. Ha az előtetők elhelyezkedése megfelelő, akkor erre a célra természetesen igénybe lehet venni (a négy I gerenda lába miatt)

(helyszíni felmérés szerint) 1 klt.

- A meglévő vizsgáló összekötők csavarjaik nem bonthatóak, mert korrodáltak és ráfestettek. Ezeket cserélni kell a felületek korrozó mentesítése után rozsdamentes anyagú csavarokra, hogy újra bonthatóak legyenek!

(helyszíni felmérés szerint) 1 klt.

Bóbita Óvoda, 1193 Budapest, Csokonai u. 5. összesen:

Hársfa Óvoda 1191 Budapest, Eötvös u. 9.

Felfogó:

- A felfogó az építmény tetején az attika fal mellett körbe futó f18-as nyers gombvas, felületkezelés nélkül. Három átkötéssel. Betongúlas tartószerkezetre szerelve.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Hibák, hiányosságok:

- A felfogó teljes terjedelmében erősen korrodált! Valamint folytonossági hiányok találhatóak. Több méteres darabok hiányoznak a komplett gyűrűből és az átkötésekből. A kötések, szabálytalanul hegesztve lettek semmiféle korrózió védelem nélkül! A kötések sokhelyen kellő szélességű átlapolás nélkül készültek! Rengeteg indokolatlan toldás található!

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- a fenti hibák miatt az egész felfogó rendszer nem felel meg a szabvány előírásainak. ezért komplett cseréje szükséges,

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- A tetőszerkezet külső héja (zsindely) és a felfogó között minimum 50 cm kiemelés szükséges!

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- A tetőn található fém kéményt és egyéb nagy kiterjedésű fém tárgyakat be kell kötni a felfogó rendszerbe.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

- Hat darab 2m-es szívócsúcs elhelyezése szükséges. bekötve a felfogó rendszerbe!

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Levezető:

- A rendszerrész rövid ismertetése. Villámvédelmi levezetők összesen 6db. Anyaga f18-as nyers gömbvas, erősen korrodált állapotban van. Az épület külső hőszigetelése alkalmával a levezetők eltakarásra kerültek. Ezért cseréjükre nincs lehetőség.

Hibák és hiányosságok: az összes levezető teljesen korrodált, ezért

- Új 6 db levezető kiépítése szükséges, falon kívül, fali tüskék alkalmazásával.

A falból 15 cm-re eltartva a levezetőt.

6 db vizsgáló összekötővel, alatta mechanikai védelemmel ellátva

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Földelő:

- A rendszerrész rövid ismertetése: Az épület körül hat darab földelő szonda került kialakításra.

Hibák és hiányosságok:

- A szondák földelési ellenállása a mérések alapján: Nem megfelelő!
- az összes szonda, földelési ellenállás értéke, nem mérhető, tehát szakadt, vagy teljesen elkorrodált.

Ezeket újból ki kell építeni.

- a hat darab új földelő szonda kiépítése szükséges
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- a szondák maximális szétterjedési ellenállása 10Ω

Koordinált túlfeszültség védelem:

- a rendszerrész rövid ismertetése: a 0,4 kV-os Főelosztó 1973-as gyártási évű. A főbiztosíték 3*100A-es. A Főelosztóba került kialakításra a B+C kombinált túlfeszültség levezető. OBO V50 4 p típusú.

Hibák és hiányosságok:

- A finom védelmeket a védendő készülék (számítógép, ruter, modem) mellett kell kialakítani, túlfeszültség levezető hosszabbítók alkalmazásával.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Hársfa Óvoda 1191 Budapest, Eötvös u. 9. összesen:
--

Mézeskalács Óvoda, 1194 Budapest, Karinthy Frigyes u. 6.

Felfogó:

- A rendszerrész rövid ismertetése: A felfogó az építmény tetején az attika fal mellett körbe futó Ø8-as festett gömbvas. Egy átkötéssel. Betongulás tartószerkezetre szerelve.

Hiányosságok:

- A felfogón számtalan folytonossági hiány található, ezeket helyre kell állítani, hogy meg legyen az attika fal mellett körbe futó gyűrű az átkötésekkel!
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- A felfogó egy része erősen korrodált. Cserélni szükséges Ø8-as horganyzott gömbvasra.
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- A felfogó helyes nyomvonala, az attika fal körül gyűrűs alkotva. Legalább két átkötés szükséges!
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- A tetőszerkezet külső (zsindely) és a felfogó között minimum 50 cm kiemelés szükséges! Ahol a jelenlegi felfogó nincs legalább ekkor a távolságra a tető héjazatától, ott a felfogó megemelése szükséges!
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- 3 darab 2m-es szívócsúcs elhelyezése szükséges, bekötve a felfogó rendszerbe!
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Levezető:

- A rendszerrész rövid ismertetése: A villámvédelmi levezetők: anyaga Ø50 Alusodrony, tartószerkezetük: vas konzolra feszített kivitel, spanoló csavarral. A körítő falaktól 20cm-re eltartva. A vizsgáló összekötők anyaguk nem szabványos! az alumax nem villámvédelmi alapanyag! A vizsgáló kötések korrodáció miatt nem bonthatók!

Hibák, hiányosságok:

- Minimum 6db új levezető kiépítése szükséges. A levezetőkhez be kell kötni az attika fal bádogg borítását. A kémény levezetőjét is össze kell kötni a főépület levezetőjével.
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- rozsdás szerelvényeket cserélni kell újra: spanoló csavar, feszítő horog, kötéliszív,
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- az alumaxok helyett, szabványos vizsgáló összekötőket kell beépíteni. Ezeket 1,8 m magasságba kell elhelyezni.
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- A vizsgáló összekötőtől lefelé Ø10 horganyzott gömbvas alkalmazása szükséges. Mechanikai védelmi célra horganyzott szögvasat javaslunk.
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**
- A tető megközelítése biztonságosan nem lehetséges! Mert a felmászó létra, alsó 4 métere lebontásra került! hiányzik. Ezt pótolni kell, mert itt a támasztó létra használata, erősen balesetveszélyes.
(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Földelő:

- A rendszerrész rövid ismertetése: Az épület körül három + egy a kéményen , rúdföldelő szonda készült kivitelezésre.
- A szondák földelési ellenállása a mérések alapján: NEM MEGFELELŐ!

Hiányosságok:

- Az összes szonda , földelési ellenállás értéke, többszöröse a megengedettnek,
- 7 darab rúd földelő szondák leverése szükséges. Hat darab a főépületre kell, egy pedig a kéményre. A földelő szétterjedési ellenállásának csökkentésére és stabilizálására OBO földelésjavító 5009200 alkalmazását javasoljuk! A megengedett maximális földelési ellenállás értéke: 10 Ω

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Koordinált túlfeszültség védelem:

- A rendszerrész rövid ismertetése: A főelosztó nemrégiben felújításra került de Túlfeszültség levezető nem került kialakításra!

Hibák, hiányosságok:

- A főelosztóba kell kialakítani a B+C kombinált túlfeszültség levezetőt. Finom védelmeket a védendő készülékek (számítógép, ruter, modem) mellett kell kialakítani, túlfeszültség levezető hosszabbítók alkalmazásával.

(helyszíni felmérés szerint) **1 klt.**

Mézeskalács Óvoda, 1194 Budapest, Karinthy Frigyes u. 6. összesen:

Szivárvány Óvoda, 1196 Budapest, Petőfi u. 34.

Felfogó

Hiányok, hiányosságok:

- A felfogón nagy része erősen korrodált. Cserélni szükséges Ø8-as horganyzott gömbvasra.
- Legalább két átkötés szükséges!

1 klt.

- A tetőszerkezet külső héja (zindely) és a felfogó között minimum 50cm kiemelés szükséges!

1 klt.

- Ahol a jelenlegi felfogó nincs legalább ekkora távolságra a tető héjazatától, ott megemelés szükséges!

1 klt.

- 3 darab 2m-es szívócsúcs elhelyezése szükséges, bekötve a felfogó rendszerbe!

1 klt.

- A napelemek tartószerkezete több helyen össze lett kötve a felfogóval! De a napelemtáblákat tilos fémesen bekötni a felfogóba! Mert egy esetleges villámcsapás alkalmával „beviszi” a villámáramot az épületbe! Az átkötéseket meg kell szüntetni! Bekötés helyett védett térbe kell tenni a napelemtáblákat, szívócsúcsok alkalmazásával!

1 klt.

- Levezető

Hibák, hiányosságok:

- minimum négy levezető kiépítése szükséges. A levezetőkhöz be kell kötni az attika fal bádoggal borítását.

1 klt.

- az oldalfali tartók legalább 15 cm-re emeljék el a levezetőt a körítőfalaktól.

1 klt.

- A vizsgáló összekötőket 1,5-1,8 m magasságban kell elhelyezni. A vizsgáló összekötőtől lefelé Ø10 horganyzott gombvas alkalmazása szükséges. Mechanikai védelmi célra horganyzott szögvasat javaslok.

1 klt.

- Földelő

Hibák, hiányosságok:

- Az összes szonda földelési ellenállási értéke, többszöröse a megengedettnek. 80Ω feletti vagy szakadt.
- új rúd földelő szondák leverése szükséges. A földelő szétterjedési ellenállásának csökkentésére és stabilitására OBO Földelésjavító 5009200 alkalmazását javasoljuk.

1 klt.

- Koordinált túlfeszültség védelem

Hibák, hiányosságok:

- A főelosztóba kell kialakítani a B+C kombinált túlfeszültség levezetőt. Finom védelmeket a védendő készülékek (számítógép, ruter, modem) mellett kell kialakítani, túlfeszültség levezető hosszabbítók alkalmazásával

1 klt.

Szivárvány Óvoda, 1196 Budapest, Petőfi u. 34. összesen:

Mesevár Óvoda, Zrínyi u. 154.

Felfogó:

Hibák, hiányosságok:

- A felfogón számtalan folytonossági hiány található, ezeket helyre kell állítani, hogy meg legyen az attika fal mellett körbe futó gyűrű az átkötésekkel!

(helyszíni felmérés) 1 klt.

- A felfogó nagy része erősen korrodált. Cserélni szükséges Ø8-as horganyzott gömbvasra.

- Legalább három átkötés szükséges!

(helyszíni felmérés) 1 klt.

- A tetőszerkezet külső héja (zsindely) és a felfogó között minimum 50cm kiemelés szükséges! Ahol a jelenlegi felfogó nincs legalább ekkora távolságra a tető héjazatától, ott megemelés szükséges!

1 klt.

- 5 darab 2m-es szívócsúcs elhelyezése szükséges, bekötve a felfogó rendszerbe!

(helyszíni felmérés) 1 klt.

Levezető:

- A rendszerrész rövid ismertetése: A villámvédelmi levezetők: Anyaga Ø50 Alusodrony, tartószerkezetük: vas konzolra feszített kivitel, spanoló csavarral. A körítő falaktól 20cm-re eltartva. A vizsgáló összekötők, anyaguk nem szabványos! Az Alumax nem villámvédelmi alapanyag! A vizsgáló kötések korrodáció miatt nem bonthatók!

(helyszíni felmérés) 1 klt.

Hibák, hiányosságok:

- Minimum 5db Levezető kiépítése szükséges. A levezetőkhöz be kell kötni az attika fal bádoggal borítását.

(helyszíni felmérés) 1 klt.

- A rozsdás szerelvényeket cserélni kell újra: spanoló csavar feszítő horog, kötéliszív.

(helyszíni felmérés) 1 klt.

- Az alumaxok helyett, szabványos vizsgáló összekötőket kell beépíteni, Ezeket 1,5-1,8 m magasságban kell elhelyezni. (helyszíni felmérés) **1 klt.**
- A vizsgáló összekötőtől kifelé Ø10 horganyzott gömbvas alkalmazása szükséges. Mechanikai védelmi célra horganyzott szögvasat javasolunk. (helyszíni felmérés) **1 klt.**

Földelő:

A rendszerrész ismertetése: az épület körül három rúdföldelő szonda készült kivitelezésre. A szondák földelési ellenállása a mérések alapján: Nem megfelelő!

Hibák hiányosságok:

- Az összes szonda, földelési ellenállási értéke, többszöröse a megengedettnek 65Ω feletti vagy szakadt: ∞Ω.
- 5 darab új rúd földelő szondák leverése szükséges. A földelő szétterjedési ellenállásának csökkentésére és stabilizálására OBO földelésjavító 5009200 alkalmazását javaslom.
- A megengedett maximális földelési ellenállás értéke: 10 Ω (helyszíni felmérés) **1 klt.**

Koordinált túlfeszültség védelem:

A rendszerrész rövid ismertetése: A főelosztó nemrégiben felújításra került de túlfeszültség levezető nem került kialakításra!

Hibák hiányosságok:

- A Főelosztóba kell kialakítani a B+C kombinált túlfeszültség levezetőt.
- Finom védelmeket a védendő készülékek (számítógép, ruter, modem) mellett kell kialakítani, túlfeszültség levezető hosszabbítók alkalmazásával. (helyszíni felmérés) **1 klt.**

Mesevár Óvoda, Zrínyi u. 154. összesen:
MINÖSSZESEN Nettó: Anyag: Díj:

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

- tervezet -

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata**
Székhely: 1195 Budapest, Városház tér 18-20.
Törzkönyvi azonosító: 735825
Adószám: 15735825-2-43
KSH jelzőszám: 15735825-8411-321-01
Számlaszám: 11784009-15519009
Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő: **Gajda Péter polgármester**
Mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről a **Név:**
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Pénzforgalmi szolgáltató neve:
Fizetési számla száma:
Képviselő:
Kivitelezői névjegyzéki szám:
Mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

Együttes említésük esetén **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megrendelő nyílt pályázatot írt ki a Budapest XIX. kerületi kispesti bölcsődékben és óvodákban (az 1. sz. melléklet szerinti címen) a 2023. év novemberben elkészült időszakos villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatok szerinti jegyzőkönyvekben szereplő hibák javítási munkáira vonatkozóan.

A Megrendelő Vállalkozásba adási munkacsoportjának/2024. (.....) számú VAM határozata alapján, a teljes beruházásra a legjobb ajánlatot a Vállalkozó tette (2. melléklet).

1./ A szerződés tárgya:

1.1. **Megrendelő** jelen vállalkozási szerződés 2. számú mellékletét képező árazott költségvetési kiírás tételei alapján **megrendeli, Vállalkozó, pedig elvállalja** az 1. sz. mellékletben szereplő intézményekben, óvodákban és bölcsődékben a 2023. év novemberében elkészült villámvédelmi jegyzőkönyvekben feltüntetett hibák javítási munkáinak elvégzését, erről írásos jegyzőkönyv készítése, továbbá a hibák javítása után villámvédelmi szabványossági felülvizsgálat elkészítése és erről a felülvizsgálatról 2 példányban aláírt, írásos jegyzőkönyv készítése és átadása a Megrendelő részére.

Az 1. sz. melléklet szerinti címen a munkák kivitelezési végrehajtási sorrendjét a Megrendelő szabja meg. A szabványok és előírások szerinti I. osztályú anyagminőséget, I. osztályú kivitelezést foglal magában.

1.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés nem építési engedély köteles.

2./ A megrendelés teljesítésének határideje:

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időre szólóan kötik meg, amelynek kezdő napja a szerződés aláírásának napja, a **Vállalkozó által történő teljesítés határideje 2024.....**

2.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési határidő az alábbiak szerint módosítható:

Ha Megrendelő a kezdési határidőre a munkaterületet nem biztosítja, vagy a munka menete közben – a Vállalkozó érdekkörén kívüli okból - akadályoztatás történik, illetve bármely, a Vállalkozónak fel nem róható okból a kivitelezést lassítani vagy szüneteltetni kell, úgy Felek a teljesítési határidőt ennek megfelelően módosítják. Vis maior esetén (pl.: sztrájk, természeti katasztrófa, előre be nem kalkulálható, a munka menetét erősen befolyásoló időjárás stb.) erről a körülményről egymást azonnal értesíteni kötelesek.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak előteljesítésre lehetősége van.

3./ Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

3.1. Jelen szerződés 1.1 pontjában rögzített munkálatok elvégzéséért **Vállalkozót**

.....,- Ft+27%ÁFA, azaz

..... forint + 27 % ÁFA,

azaz bruttó.....,- Ft, azaz forint

vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi munkálat díját, a Vállalkozó valamennyi felmerülő költségét. Pótmunkák elvégzésére kizárólag előzetes írásbeli megállapodás esetén, az abban szabályozottak szerint kerülhet sor.

3.2. A Vállalkozó a teljesítést követő teljes körű műszaki átadás-átvételt követően a vállalkozói díjról a jogszabályoknak megfelelő módon számlát állít ki. A Megrendelő a számlán feltüntetett összeget – a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napon belül – **a Vállalkozó a Banknál vezetett számú fizetési számlájára** történő utalással fizeti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§. bekezdései szerinti késedelmi kamatot érvényesítheti.

3.3. A Megrendelő részszámlát nem fogad be, előleget nem fizet.

3.4. A számlát a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet (1192 Budapest, Ady Endre út 7.) nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

3.5. A számlázásra a számlák kiállításának időpontjában érvényes előírások vonatkoznak.

3.6. A kötelezettségvállalás fedezete a 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

3.7. Jognyilatkozat-tételre Váradi Balázs GESZ igazgató jogosult, a szakmai teljesítést Váradi Balázs igazgató igazolja, amely alapján a kifizetést engedélyezi.

4./ Kapcsolattartás:

Smuel

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködnek egymással, és tájékoztatják egymást valamennyi lényeges körülményről, amely a szerződést érinti vagy érintheti.

4.2. Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről: Váradi Balázs GESZ igazgató

Vállalkozó részéről:

.....
mobil: +36.....
e-mail:

4.3. A Megrendelő a kivitelezési munkák folyamán műszaki ellenőrt alkalmaz.

5./ A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések

5.1. Jelen szerződés teljesítése érdekében Felek kötelesek együttműködni és valamennyi, a teljesítés szempontjából releváns tényről egymást értesíteni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

5.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezik.

5.3. Vállalkozó kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik amely folyamatosan kiterjed mindazon tevékenységére, amelyért a magyar jog szerint felelősséggel tartozik, ebből kifolyólag jelen szerződésben előírtak elmulasztása esetén mindennemű, akár Megrendelő, akár harmadik személyek felé fennálló kártérítési kötelezettség Vállalkozót terheli. A biztosítási időszaknak ki kell terjednie a Vállalkozó által vállalt jótállás időtartamára.

5.4. Megrendelő biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges áram- és vízvételi lehetőséget, továbbá – szükség esetén – a hétvégi munkavégzéshez történő bejutást, illetőleg felügyeletet.

5.5. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban bocsátja Vállalkozó részére.

5.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka tárgyát megfelelően megismerte, a helyszínen a körülményeket megvizsgálta, felméréseket végzett. Ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét és mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre és kockázatokra is figyelemmel alapozta, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, például, számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

5.7. Vállalkozó tevékenysége végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

5.8. Vállalkozó tevékenységét az arra irányuló jogszabályok, szabványok, valamint technológiai előírások maradéktalan betartásával végzi, köteles a szerződés teljesítése alatt a vonatkozó tűz-, munka-, baleset-, vagyon-, és környezetvédelmi és közegészségügyi előírásokat, valamint a munkajogi rendelkezéseket betartani. Ezen kötelezettségek elmulasztásából erdő

következményekért kizárólagosan felel, az esetlegesen felmerülő károkért helytáll. Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján e kötelezettségek teljesítését ellenőrizheti.

5.9. Vállalkozó a munkákat a környezet legkisebb zavarásával köteles végezni, munkát munkanapokon csak reggel 7.00 és délután 18.00 óra között, szombaton reggel 7.00 és délután 18.00 óra között, vasárnap és ünnepnapokon csak különösen indokolt esetben végezhet. Munkagép, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosság egyébként szokásos nyugalmát ne zavarja.

5.10. Konténer, építési anyag, stb. közterületen való tárolása céljára közterület használati díj fizetése alól Vállalkozó az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen mentesül, de az erre vonatkozó engedélyt Budapest Főváros XIX. Kerület Kispesti Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Hasznosítási Irodájától meg kell kérnie.

5.11. A kiviteli munkák során keletkező hulladék helyszínen történő deponálása a közlekedési és balesetvédelmi előírások betartásával, valamint a környezet károsításának elkerülésével kell, hogy megtörténjen. A kiviteli munkák során keletkező hulladékot „hulladék lerakását tiltó tábla” környezetében elhelyezni tilos. Építési, bontási törmelék úttesten, járdán, vagy zöldterületen ideiglenesen sem tárolható. A keletkezett hulladék tekintetében Vállalkozónak be kell tartania a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. Rendeletben, valamint az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglalt előírásokat. Vállalkozó a bontási hulladék nyilvántartó lapot a bontási tevékenység befejezését követően köteles Megrendelő részére átadni.

5.12. A kivitelezési tevékenységből származó hulladék kis mennyiségére és típusára tekintettel, (nem veszélyes hulladék) hulladék nyilvántartó lap vezetése nem szükséges.

5.13. A kiviteli munkák befejezése és a keletkezett hulladék elszállítása után a munkaterület takarítása, rendezése a Vállalkozó feladata. Vállalkozó különös gonddal köteles ügyelni a munkaterületet határoló, megmaradó felületek, vagyontárgyak védelmére. A napi munkavégzést követően a munkaterületeken szükség szerinti takarítás, tisztítás kötelező

5.14. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el, jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

5.15. Felek rögzítik, hogy Megrendelő és a GESZ Gondnoksági csoport munkatársa, illetve a műszaki ellenőr jogosult folyamatosan figyelemmel kísérni és ellenőrizni a jelen szerződés szerint folyó összes munkát, és észrevételeiket jelezni Vállalkozó felé. Vállalkozó köteles - az arra jogosult útján - a bejelentésekre 3 munkanapon belül válaszolni, és a szerződés teljesítési határidejét érintő körülményeket, vagy a szerződés teljesítése szempontjából kiemelkedő jelentőségű körülményeket tartalmazó válaszait egyidejűleg e-mailben is megküldeni. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén Megrendelő megbízottja leállíthatja a munkavégzést. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

5.16. A munkavégzés ideje alatt a helyszínre szállított, de be még nem épített, illetve beépítésre került anyagok őrzéséről, védelméről Vállalkozó gondoskodik.

5.17. A sikeres teljesítés feltétele a munka első osztályú minőségben történt elvégzésének bizonylatolása, a munkavégzés folyamatának és az előírt technológiának az írásos minősítése, melyek költségei Vállalkozót terhelik. Teljesítettnek kizárólag a teljes körűen, szerződésszerűen, a

jogszabályokban foglaltak betartásával elvégzett tevékenység minősül, az átadás-átvételi eljárás lezárására a teljesítés igazolására kizárólag a teljes körű, hibamentes, üzemkész teljesítést követően kerülhet sor.

6./ Műszaki átadás-átvétel

- 6.1. A teljesítés időpontja a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Minőségi kifogás esetén a hiba javítása utáni újbóli átadás számít teljesítésnek.
- 6.2. Vállalkozó az elkészült munkát köteles írásban (akár e-mailben) készre jelenteni, melynek alapján Megrendelő – amennyiben a teljesítés megtörtént – írásban is kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját. Az átvétel időpontja a készre jelentést követő 5 (öt) munkanapon belüli időpont.
- 6.3. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a munkaterületet, valamint átadni a kivitelezői, műszaki vezetői nyilatkozatot, a Megrendelőt megillető jótállási dokumentumot, továbbá mindazon iratokat, melyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény használatbavételéhez szükségesek.
- 6.4. Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik azok pótlásáról, illetve megegyezés esetén javításáról gondoskodni.
- 6.5. Minőségi hiba kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet. A fenti határidő felróható elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 6.6. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
- Az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját.
 - A műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét.
 - Az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
 - Észrevételeket a szerződésben foglaltak teljesítéséről.
 - A műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett minőségi és mennyiségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését.
 - A hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket.
 - A jogszabályban előírt nyilatkozatokat.
 - Megrendelő döntését az átvételről/illetőleg, hogy kijavítást, vagy árengedményt kér.
 - A résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

7./ A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- 7.1. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden megkezdett napja után napi 20 000, Ft, azaz húszezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni, a késedelmi kötbér maximuma 500 000 Ft, azaz ötszázezer forint.
- 7.2. Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő okból megghiúsul, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 30%-át köteles Megrendelő részére megghiúsulási kötbérként megfizetni.
- 7.3. A késedelmi és/vagy a megghiúsulási kötbér összegét Megrendelő jogosult a vállalkozói díjról szóló számla összegéből – annak kifizetése előtt – levonni.

7.4. Ha a Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása, vagy enyhítése érdekében a Megrendelőt a szerződés szerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előrelátható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja, a kötbér 10%-át akkor is köteles megfizetni, ha a felelősség alól magát egyébként kimenti.

7.5. **Vállalkozó jótállást vállal** valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában, a **sikerese műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától** kezdődően **24 hónapos időtartamra**.

7.6. Vállalkozó szavatossággal tartozik azért, hogy a feladat eredményére vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Megrendelő jogait korlátozná. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés céljának betöltésére mind minőségben, mind mennyiségben alkalmas.

8./ A szerződés megszűnése, felmondás, elállás, lehetetlenülés

8.1. Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhat, illetőleg azt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal indokolás nélkül felmondhatja. Az elállás, felmondás, írásban történhet. Megrendelő indokolás nélküli elállása, vagy felmondása esetén Megrendelő köteles megfizetni a vállalkozói díj arányos részét, valamint megtéríteni Vállalkozónak az elállás, vagy felmondás miatt bekövetkezett kárát, de a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

8.2. Megrendelő a Vállalkozónak felróható 25 napot meghaladó késedelembe esése vagy a Vállalkozó más szerződésszegő magatartása esetén a szerződéstől elállhat, illetőleg a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő jogosult Vállalkozótól a nettó vállalkozási díj 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni, ezen igényén túlmenően jogosult Vállalkozóval szemben az ezt meghaladó kárát érvényesíteni.

8.3. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- A lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- A lehetetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- A lehetetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

9./ Záró rendelkezések:

Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat megkísérlik egymás között békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a hatáskörébe tartozó esetekre a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Aláírók jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal.

A a jelen szerződés aláírásával **kijelenti**, hogy – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI.törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezetnek minősül**. A kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt. A tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megrendelő a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett jogosult egyéb felmerülő kárának megtérítését követelni Vállalkozó kártalanítása nélkül. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy jelen szerződés – tekintettel Megrendelő önkormányzati minőségére – jogszabályban meghatározott feltételek szerint nyilvános.

Jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződés kizárólag az alább felsorolt mellékletekkel együtt érvényes. Jelen szerződés – beleértve a mellékleteket is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

Felek a jelen 7 számozott oldalból (valamint 2 db mellékletből) álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 (négy) db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 (három) db Megrendelőt, 1 (egy) db pedig a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2024. év hó napján

**Budapest Főváros XIX. Kerület
Kispest Önkormányzat
Gazdasági Ellátó Szervezete
képv.: Váradai Balázs igazgató
Megrendelő**

.....
**képviseli:
Vállalkozó**

Az okiratot pénzügyileg ellenjegyzem.
Budapest, 2024. év hó napján

Sallai László
GESZ Gazdasági vezető

Az okiratot jogilag ellenjegyzem.
Budapest, 2024. év hó napján

dr. Horváth Ágnes
GESZ Jogi igazgatóhelyettes

Mellékletek:

1. melléklet: villámvédelmi hibák javítása kispesti bölcsődékben és óvodákban
2. pályázati felhívás
3. Vállalkozó ajánlata