

125/18-1/2024

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### I. A pályázat kiírója:

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata Gazdasági Ellátó Szervezet  
(továbbiakban ajánlatkérő)  
címe: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

### II. A pályázati eljárás nyílt, típusa: egyszakaszos

### III. A pályázat tárgya:

#### Az ajánlatkérő

- „Tichy Lajos Sportcentrum” elnevezésű telephelyén (1194 Budapest, Katona J. u. 3.) 270 m<sup>2</sup> területű terasz sportburkolattal történő fedése

Az elvégzendő feladatok leírását, - technológiai leírását, a karbantartás speciális feltételeit - a pályázati felhívás 2. számú melléklete (Műszaki leírás) tartalmazza.

### IV. A teljesítés helye, határideje:

- **Ajánlatkérő**  
- „Tichy Lajos Sportcentrum” elnevezésű telephelyén (1194 Budapest, Katona J. u. 3.)
- **2024. május 31-ig történő teljesítéssel**

### V. A pályázattal kapcsolatosan további információt szolgáltató személy:

neve: Váradi Balázs, igazgató  
címe: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.  
telefonszáma: + 36 20 267 1864  
e-mail címe: [varadibalazs@gesz.kispest.hu](mailto:varadibalazs@gesz.kispest.hu)

### VI. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatot a következő címre zárt borítékban kell benyújtani vagy postai úton beküldeni:

**Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet,  
1192 Budapest, XIX. kerület Ady E. út 7. - GESZ Titkárság**

A lezárt borítékra rá kell írni: „**Sporttelep terasz burkolat PÁLYÁZAT**” (A zárt borítékon kérünk egy e-mail címet eltüntetni!)

A benyújtás történhet személyesen az **1192 Budapest, Ady E. út 7. - GESZ Titkárságon, hétfő – péntek 9.00 – 12.00 óra között**

A pályázat benyújtására a következő időpontig kerülhet sor: **2024. május 7. 12:00 óráig**

**Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie a benyújtási helyre!**

A *kivitelezés helyszíne megtekinthető munkaidőben, 8 óra és 16 óra 30 perc között hétfőtől csütörtökig, illetve pénteken 8 órától 14 óráig.*

## **VII. A pályázathoz csatolni szükséges nyilatkozatok, okirat:**

- kitöltött, aláírt **PÁLYÁZATI LAPOT**, a következő nyilatkozatokkal:

- a pályázó adatai (neve, székhelye, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, adószáma/adóazonosító jele, képviselője neve és elérhetőségei (telefonszám, e-mail cím));
- a pályázó a pályázati felhívásban, a mellékelt szerződésben rögzítetteket megismerte, ajánlata az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű; a szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalja; a szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezik;
- nyilatkozat a köztartozás-mentességről, az önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szembeni tartozások hiányáról, és arról, hogy a pályázóval szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt;
- aláírási címpéldány vagy cég aláírási nyilatkozat másolata azzal, hogy az eredetit a szerződés aláírásakor kell benyújtani.

## **VIII. Pénzügyi, szakmai alkalmassági feltételek, és az ezek igazolásához szükséges okiratok:**

Legalább 2 referencia megjelölése, (szabványméretű műfüves labdarúgó pálya tekintetében) a referenciát adó elérhetőségének megadása mellett.

## **IX. A pályázatok bontásának helye és időpontja:**

A pályázatok bontásának helyéről és időpontjáról a pályázó írásban, elektronikus úton kap értesítést, a pályázati borítékon megadott e-mail címen. A pályázó vagy képviselője a pályázatok bontásánál jelen lehet.

## **X. A pályázatok elbírálásának szempontjai, módja, határideje:**

A pályázat kiírója a beérkezett és hiánytalan pályázatok közül **a legalacsonyabb ellenszolgáltatást** kínáló pályázóval köt szerződést.

A pályázatot a kiíró a pályázati határidő lejártától, illetve a bontástól számított 15 napon belül bírálja el. A kiíró az elbírálási határidőt egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja.

## **XI. A kiíró jogosultságai**

A kiíró

- a) a pályázótól a pályázatok felbontását követően írásban, a pályázatok lényegét nem érintő kérdésekben felvilágosítást, vagy hiánypótlást kérhet azzal, hogy a pályázó válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosítaná,
- b) a pályázatok felbontását követő 8 napon belül tárgyalás tartásáról dönthet,
- c) a pályázati eljárást bármely okból eredménytelennek nyilváníthatja,

d) a pályázat kiírásával ajánlati kötöttségbe nem kerül.

## **XII. Egyéb információk:**

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázati határidő lejártától az elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart. A pályázat elfogadása nem minősül megrendelésnek; kötelezettségvállalásnak csak a szerződés aláírása minősül.

Az el nem fogadott pályázatokat a pályázat kiírója nem küldi vissza. A pályázó a pályázat megírásával és beadásával kapcsolatban felmerülő költségeket maga viseli.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az önkormányzati beruházások lebonyolításáról és beszerzésekről szóló 36/2015. (XII.14.) önkormányzati rendelet és módosításai rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024. április ...<sup>25</sup>.....



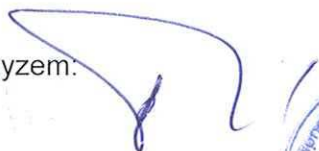
Budapest Főváros XIX. kerület  
Kispest Önkormányzata  
Gazdasági Ellátó Szervezet  
képv.: Váradi Balázs, igazgató

A pályázatot pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2024. április ...<sup>25</sup>.....



Sallai László  
gazdasági vezető

A pályázat kiírását jogilag ellenjegyzem:  
Budapest, 2024. április ...<sup>25</sup>.....



Dr. Horváth Ágnes  
jogi igazgatóhelyettes

Mellékletek:

- pályázati lap
- műszaki leírás
- a megkötendő szerződés tervezete

I. A pályázat tárgya: „**Tichy Lajos Sportcentrum** telephelyén (1194 Budapest, Katona J. u. 3.) 270 m<sup>2</sup> területű terasz sportburkolattal történő fedése.

II. A pályázó adatai:

név: .....  
székhely/lakcím:.....  
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám.....  
adószám/adóazonosító jel: .....  
számlavezető bankja/bankszámla száma:.....

képviselőjének neve és elérhetőségei:

név:.....  
telefonszám:.....  
e-mail cím:.....

III. A pályázati felhívásban, a mellékelt szerződésben rögzítetteket megismertem, ajánlatom az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű. A szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalom. A szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezem.

IV. A pályázónak köztartozása, az Önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szemben fennálló bármilyen tartozása nincsen; a pályázóval szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt.

V. Vállalási ár a teljes munkára:

anyagköltség: nettó .....,- Ft azaz .....forint +.....% ÁFA  
munkadíj: nettó .....,- Ft azaz .....forint +.....% ÁFA  
azaz összesen: nettó .....,- Ft azaz .....forint +.....% ÁFA

Mellékletek:

- aláírási címpéldány vagy aláírás minta másolata
- minőségbiztosítási tanúsítvány
- részletes árajánlat / anyag / munkadíj megbontásban
- referencia bemutatása
- bankszámla megadása

Budapest, 2024. ....

---

pályázó (képviselője)

## 2. melléklet

### MŰSZAKI LEÍRÁS

A Tichy Lajos Sportcentrumban (Budapest, XIX. Katona József u. 3.) található 270 m<sup>2</sup> alapterületű (betonburkolatú, cca. téglalap alakú) terasz 15 mm szálhosszúságú **kültéri, műfű sportburkolattal történő fedése**, ragasztása, a szerződés-tervezetben meghatározott minőségi és garanciális feltételekkel. Elvárások: Por és sármentes, gondozásmentes, szintartó, vízáteresztő, min. 8 év életartam garanciavállalással.

A kivitelezés helyszíne megtekinthető munkaidőben, 8 óra és 16 óra 30 perc között hétfőtől csütörtökig, illetve pénteken 8 órától 14 óráig.

**ADÁSVÉTELLEL VEGYES VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
tervezet**

amely létrejött egyrészről  
**Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata  
Gazdasági Ellátó Szervezet (GESZ)**  
Székhely: 1192 Budapest, Ady Endre út. 7.  
Képviselő: **Váradai Balázs**  
Adószám: 15519023-2-43  
KSH jelzőszám: 15519023841132201  
Törzsszám: 519023  
Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.  
Fizetési számla száma: 11784009-15519023-00000000  
mint Megrendelő - a továbbiakban **Vevő illetve Megrendelő**

másrészről a(z) .....

székhely.  
képviselő:  
cégjegyzékszám/vállalkozói ig.szám.:  
adószám:  
pénzforgalmi szolgáltató neve:  
fizetési számla száma: mint vállalkozó –  
a továbbiakban **Eladó illetve Kivitelező**

együttes említésük esetén **Felek** között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint.

**1. Előzmények**

A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata Gazdasági Ellátó Szervezet **Tichy Lajos Sportcentrum telephelyén** (1194 Budapest Katona József u. 3.) (továbbiakban Sportcentrum) elnevezésű telephelyén (1194 Budapest, Katona J. u. 3.) **270 m<sup>2</sup> területű terasz** sportburkolattal történő fedése tárgyában a *GESZ A beruházások lebonyolításáról illetve beszerzésekről* szóló szabályzata alapján nyílt, egy fordulós pályázati eljárás keretében a Megrendelő számára érvényes árajánlatot (1. melléklet) a .....Vállalkozó tett.

**2. A szerződés tárgya.**

- 2.1. A Tichy Lajos Sportcentrum telephelyén 270 m<sup>2</sup> területű terasz** sportburkolattal történő fedése
- 2.2. Jelen szerződés tárgyának pontos leírását a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet (elfogadott eladói ajánlat) és műszaki leírás tartalmazza.
- 2.3. Eladó a munkát teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően köteles elvégezni és ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- 2.4. Eladó kijelenti, hogy a munka megvalósításához szükséges szaktudással, kapacitással és képesítésekkel, esetlegesen szükséges engedélyekkel rendelkezik.

**3. A Felek jognyilatkozata**

Eladó jelen szerződés alapján eladja, Vevő pedig megvásárlója a 2.1. pontban szereplő műfű burkolatot, valamint megrendeli annak lerakását.

#### **4. Pénzügyi feltételek, elszámolás**

4.1 Vállalási ár a teljes munkára vételár és vállalkozói díj)

anyagköltség: nettó .....,- Ft azaz .....forint +.....% ÁFA  
munkadíj: nettó .....,- Ft azaz .....forint +.....% ÁFA  
azaz összesen: nettó .....,- Ft azaz .....forint +.....% ÁFA

4.2. Vevő az ellenértéket – illetve a kapcsolt szolgáltatás értékét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 15 napos fizetési határidőn belül – OTP Bank Nyrt. Banknál vezetett fizetési számú: 11784009-15519023-00000000 számú számlájáról – egyenlíti ki az Eladó ..... vezetett ..... sz. bankszámlájára történő átutalással.

4.3. A Vevő előleget nem fizet.

4.4. Késedelmes fizetés esetén az Eladónak jogában áll a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

4.5. A kötelezettségvállalás fedezete a Vevő 2024. évi költségvetésében áll rendelkezésre.

4.6. A jelen szerződés tekintetében kötelezettségvállalásra, valamint bármely, jelen szerződéssel kapcsolatos igényérvényesítésre, a teljesítésigazolására valamint a kifizetés engedélyezésére Váradi Balázs igazgató jogosult.

#### **5. A Szerződés további tartalma:**

##### **5.1 A teljesítés helye:**

Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Gazdasági Ellátó Szervezet Tichy Lajos Sportcentrum telephelyén (1194 Budapest Katona József u. 3.)

##### **5.2. Teljesítési határidő:**

2024. május 31.

5.2.2. Felek megállapodnak abban, hogy az **Eladó előteljesítésre** előzetes egyeztetés alapján jogosult.

5.2.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során az Eladó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, az Eladó erről **azonnal szóban és haladéktalanul írásban** értesíti a Vevőt, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a kesedelem okát.

5.2.4. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha szerződés tárgyában szereplő labdafogó hálók leszállításra illetve felszerelésre kerültek.  
Eladó a szerződés tárgyát kezelési utalással és gyártói megfelelőségi igazolással együtt köteles átadni.

5.2.5. Az átadás-átvételt megelőzően a teljesítés helyére szállított labdafogó hálók és tartozékok tekintetében a kárveszély az Eladót terheli.

5.2.4. A Vevő a leszállított termékeket – hibás teljesítés esetét kivéve – köteles átvenni.

#### **6. Az elkészült munka átadása-átvétele**

6.1. Az Eladó az elkészült munkát köteles írásban készre jelenteni, melynek alapján, Vevő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját, melyről Vállalkozót haladéktalanul írásban köteles értesíteni.

6.2. Minőségi kifogás esetén a hiba kijavítása utáni újbóli átadás számít teljesítésnek. A hiba

kijavításának a határideje 10 napnál hosszabb nem lehet. A fenti határidő felróható elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

- 6.3. Amennyiben az átadás bármely ok miatt meghiúsul, ennek tényét rögzíteni kell.
- 6.4. Teljesítettnek kizárólag a teljeskörűen, szerződésszerűen, a jogszabályokban foglaltak betartásával elvégzett munka minősül; az átadás-átvételi eljárás lezárására a teljesítés igazolására kizárólag a teljes körű és hibamentes, minőségileg kifogástalan teljesítést követően kerülhet sor.

## **7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

- 7.1. **Kötbér:** Eladó késedelmes teljesítése esetén, illetve ha a teljesítés neki felróhatóan egyébként meghiúsul, kötbér-fizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelő felé.

### **7.1.1. Késedelmi kötbér:**

Eladó késedelmi kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibátlanul nem teljesít a kitűzött határidőben.

Késedelmes teljesítés esetén Eladó minden megkezdett nap után, a nettó vételár illetve amennyiben a vállalkozási kötelemben következik be a késedelem, a vállalkozói díj 1%-át, mint késedelmi kötbért köteles fizetni; a késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Eladót a teljesítési kötelezettség alól.

### **7.1.2. Meghiúsulási kötbér:**

Az adás-vételi szerződés teljesítése meghiúsul, amennyiben az áru szolgáltatása Eladó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül, vagy a teljesítést megtagadja, vagy olyan súlyos szerződésszegést követ el, amely miatt az Adásvételi szerződés azonnali felmondása indokoltá válik.

Ebben az esetben Vevő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, Eladó pedig meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a. Ezen igényén túlmenően Vevő jogosult Eladóval szemben az ezt meghaladó kárát is érvényesíteni.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

- 7.2. Az Eladó az általa kivitelezett munkára vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban valamint jelen szerződésben előírt teljes körű jótállási és szavatossági kötelezettségeket vállalja az alábbiak szerint:

### **7.2.1. A jótállás:**

A jótállás keretében Eladó a hibátlan teljesítésért olyképpen felel, hogy a jótállás időtartama alatt felmerült minőségi kifogás esetén a felelősség alól csakis akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után, Vevő érdekkörében történő, nem rendeltetésszerű használata vagy kezelés miatt keletkezett.

Az Eladó az eladott áruk tekintetében 24 hónap

### **7.2.2. Szavatosság:**

A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Eladó szavatol, hogy az eladott árukon 3. személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy akadályozná.

Eladó szavatol, hogy az eladott termék zavartalan, rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi tulajdonsággal rendelkezik.

## **8. Kárfelelősség:**



Eladó a tevékenységével Vevőnek, vagy 3. személyeknek okozott károkért önállóan felel, Vállalkozó magatartásáért Megrendelő felelősséggel nem tartozik. Vállalkozó alkalmazottjaiért teljes körű felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

#### **9. Vevő/Megrendelő kötelezettségei:**

Vevő köteles a munkálatok elvégzése érdekében a munkaterületet Eladó/Kivitelező rendelkezésére bocsátani és a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Eladó részére megadni.

#### **10. Kapcsolattartás, jognyilatkozat-tétel**

- 10.1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
- 10.2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
- 10.3. Felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és valamennyi, a teljesítés szempontjából releváns tényről egymást értesíteni. Felek a szerződés teljesítése során a következő személyeket jelölik ki kapcsolattartóként:

#### **Vevő részéről:**

neve: **Váradai Balázs igazgató**  
telefonszáma: (061) 3477 422/2422  
e-mail: [varadibalazs@gesz.kispest.hu](mailto:varadibalazs@gesz.kispest.hu)

valamint

Neve: **Lehoczki Zoltán létesítményvezető**  
Telefonszáma: (+36)-20-268-5527  
E-mail cím: [lehoczkizoltan@gesz.kispest.hu](mailto:lehoczkizoltan@gesz.kispest.hu)

#### **Eladó részéről:**

neve:  
telefonszáma:  
e-mail cím:

#### **11. A Szerződés módosítása**

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a felek egyező akaratnyilvánításával írásban módosítható.

#### **12. Szerződés felmondása, megszűnése**

- 12.1. Súlyos szerződésszegés esetén jogosult Vevő a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Eladó Vevő által jelzett hibát két felszólítás után sem javítja ki Vevő elvárásainak megfelelően. Ebben az esetben Vevő jogosult jelen szerződésben meghatározott meghiúsulási kötbért érvényesíteni, és jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.  
Jelen szerződés megszűnik a szerződésszerű teljesítéssel.

#### **13. Egyéb kikötések**

- 13.1. Az ajánlati felhívás, illetve az ajánlat, jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét

képezik. Amennyiben a jelen szerződés tartalma a teljesítés során bármely okból vitatottá válna, értelmezése során a fenti dokumentumokat kell figyelembe venni.

- 13.2. Minden, a jelen szerződés keretében a Felek egymásnak küldött értesítésének írott formában (e-mail, tértivevényes levél) kell történnie. Az e-mailben küldött értesítést tértivevényes levélben is meg kell ismételni. Az értesítés hatálya a postai küldemény címzett általi kézhezvételekor áll be.
- 13.3. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a hatáskörébe tartozó esetekben a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 13.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül.
- 13.5. A jelen szerződés az alább felsorolt mellékletekkel együtt érvényes. A jelen szerződés – beleértve a mellékleteket is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 13.6. **Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.** A jelen 5 (öt) oldalon szövegezett, 4 (négy) lapon nyomtatott szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá 3 példányban, melyből 2 (kettő) példány illeti meg a Vevőt, 1 (egy) példány pedig Eladót.

Budapest, 2024 május ..... napján

---

**Budapest Főváros XIX. kerület  
Kispest Önkormányzata  
Gazdasági Ellátó Szervezet  
Várad Balázs igazgató  
Vevő**

---

**Eladó/Vállalkozó**

Pénzügyileg ellenjegyzem, Budapest, 2024. május hó „.....” napján

---

**Sallai László**  
GESZ gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző

Jogi szempontból ellenjegyzem: Budapest, 2024. május hó „.....” napján

---

**dr. Horváth Ágnes**  
GESZ jogi igazgatóhelyettes

1. melléklet: Eladó árajánlata
2. melléklet: Eladó ügyvezetőjének hiteles cégeljárás nyilatkozata (másolatban)