

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

I. A pályázat kiírója:

Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete lebonyolításában a Kispesti Egyesített Óvódák, a Kispesti Egyesített Bölcsőde Csillagfény Bölcsőde, a Segítő Kéz Gondozó Szolgálat és a Kispesti Szociális Szolgáltató Centrum és a Budapest Főv. XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete.

II. A pályázati eljárás típusa:

nyílt, egyszakaszos

III. A pályázat tárgya:

A Budapest XIX. kerületi intézményekben a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b) pontja szerinti kéményseprő-ipari szolgáltatások elvégzésére.

Intézmény neve	Ingtalan címe	Kémények száma
Kispesti Szociális Szolgáltató Centrum	Jáhn Ferenc u. 50.	4
	Iparos u. 1/a.	1
	Nagysándor J. u. 44.	3
Segítő Kéz Gondozó Szolgálat	Ady E. út 110.	6
	Kossuth L. u. 202.	2
	Corvin krt. 32.	1
Gazdasági Ellátó Szervezet	1192 Ady E. út 7.	3
	Katona J. u. 3.	2
	<i>Lakóingatlanok</i> 1196 Fő u. 101.	4
	1196 Fő u. 51.	4
	1191 József A. u. 64.	7
	1196 Kisfaludy u. 58.	2
	1196 Rákóczi u. 116.	2
	1193 Táncsics M. u. 65.	3
	1195 Árpád u. 8.	5
	1191 Attila u. 6.	1
	1191 Attila u. 30.	5
	1191 Attila u. 52.	14
	1191 Szabó E. u. 3.	3
	1191 Szabó E. u. 15.	6
	1194 Vas Gereben u. 150-152.	5
	1194 Vas Gereben u. 154-156.	4

Kispesti Egyesített Bölcsődék		
<i>Wekerlei Tipegők Bölcsőde</i>	1192 Huba u. 14.	3
Kispesti Egyesített Óvodák	1191 Arany János utca 15-17.	5
<i>Árnyas Vonás utcai Tagóvodája</i>	1192 Vonás utca 10.	2
<i>Árnyas Corvin körúti Tagóvodája</i>	1192 Corvin körút 35.	5
<i>Mese-Vár Tagóvodája</i>	1196 Zrínyi utca 154.	11
<i>Mézeskalács Kelet utcai Művészeti Tagóvodája</i>	1194 Kelet utca 8-12.	3
<i>Mézeskalács Beszterce utcai Művészeti Tagóvodája</i>	1194 Beszterce utca 4-8.	3
<i>Mézeskalács Karinthy utcai Művészeti Tagóvodája</i>	1194 Karinthy Frigyes utca 6.	2
<i>Tarka-barka Dobó Katica utcai Tagóvodája</i>	1192 Dobó Katica utca 73.	5
<i>Tarka-barka Zoltán utcai Tagóvodája</i>	1192 Zoltán utca 71.	4

IV. A teljesítés helye, határideje:

A teljesítés helye: fenti címeken kispesti óvodák és bölcsődékben

A teljesítés határideje: A szerződés megkötésétől számított 60 nap.

V. A pályázattal kapcsolatosan további információt szolgáltató személy:

neve: Budapest XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet

címe: 1192 Budapest, Ady Endre út 7.

telefonszáma: 06 1 3474 600/2434 mellék

e-mail címe: muszak@gesz.kispest.hu

Egyéb információ: a GESZ Gondnoksági csoport dolgozójával egyeztetve az intézmények **helyszíni bejárására van lehetőség.**

VI. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A pályázatot a következő címre, zárt borítékban kell benyújtani vagy postai úton beküldeni:

**Budapest XIX. kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete
Titkárság**

1192 Budapest, Ady Endre út 7.

A borítékra rá kell írni a PÁLYÁZAT TÁRGYÁT, és azon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT”. (A pályázó, amennyiben rendelkezik e-mail címmel, azt is tüntesse fel a borítékon.)

A pályázat benyújtására hivatali munkaidőben kerülhet sor, a következő időpontig:

2024. október 08. déli 12.00 óra.

Ezen időpontig a pályázatnak be kell érkeznie a benyújtási helyre!

VII. A pályázathoz csatolni szükséges nyilatkozatok, okirat:

- kitöltött, aláírt **PÁLYÁZATI LAP**, a következő nyilatkozatokkal:

- a pályázó adatai (neve, székhelye, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, adószáma/adóazonosító jele, képviselője neve és elérhetőségei (telefonszám, e-mail cím));
- a pályázó a pályázati felhívásban, a mellékelt szerződésben rögzítetteket megismerte, ajánlata az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű; a szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalja; a szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezik;
- nyilatkozat a köztartozás-mentességről, az önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szembeni tartozások hiányáról, és arról, hogy a pályázóval szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt;
- aláírási címpéldány vagy cég aláírási nyilatkozat másolata azzal, hogy az eredetit a szerződés aláírásakor kell benyújtani.

VIII. Pénzügyi, szakmai alkalmassági feltételek, és az ezek igazolásához szükséges okiratok:

A pályázat kiírója pénzügyi, szakmai alkalmassági feltételt nem határoz meg.

IX. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázatok bontásának helyéről és időpontjáról a pályázó írásban, elektronikus úton kap értesítést, a pályázatában megadott e-mail címen. A pályázó a pályázatok bontásánál jelen lehet.

X. A pályázatok elbírálásának szempontjai, módja, határideje:

A pályázat kiírója a beérkezett és hiánytalan pályázatok közül a legalacsonyabb ellenszolgáltatást kínáló pályázóval köt szerződést.

XI. A kiíró jogosultságai

A kiíró

- a) a pályázótól a pályázatok felbontását követően írásban, a pályázatok lényegét nem érintő kérdésekben felvilágosítást, vagy hiánypótlást kérhet azzal, hogy a pályázó válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett pályázatok sorrendjét módosítaná,
- b) a pályázati eljárást bármely okból eredménytelennek nyilváníthatja,

c) a pályázat kiírásával ajánlati kötöttségbe nem kerül.

XII. Egyéb információk:

A pályázó ajánlati kötöttsége az elbírálási határidő lejártát követő 30. napig tart. A pályázat elfogadása nem minősül megrendelésnek; kötelezettségvállalásnak csak a szerződés aláírása minősül.

Az el nem fogadott pályázatokat a pályázat kiírója nem küldi vissza. A pályázó a pályázat megírásával és beadásával kapcsolatban felmerülő költségeket maga viseli.

Budapest, 2024. szeptember 27.

Várad Balázs GESZ Igazgató

A pályázat fedezete a 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Budapest, 2024. szeptember 27.

Sallai László GESZ Gazdasági vezető

Melléletek:

- a megkötendő szerződés tervezete
- kitöltendő pályázati lap

PÁLYÁZATI LAP

I. A pályázat tárgya: Kényseprő-ipari szolgáltatások elvégzése

II. A pályázó adatai:

- név:
- székhely/lakcím:.....
- cégjegyzékszám/nyilvántartási szám.....
- adószám/adóazonosító jel:
- számlavezető bankja, bankszámla száma:.....
- képviselőjének neve és elérhetőségei:
 - o név:
 - o telefonszám:
 - o e-mail cím:..

III. A pályázati felhívásban, a mellékelt szerződésben rögzítetteket megismertem, ajánlatom az abban foglaltak vonatkozásában teljes körű. A szerződés megkötését, az abban foglalt kötelezettségek teljesítését vállalom. A szerződésben rögzített tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkezem.

IV. A pályázónak köztartozása, az Önkormányzattal vagy bármely intézményével vagy gazdasági társaságával szemben fennálló bármilyen tartozása nincsen; a pályázóval szemben sem csőd-, sem végrehajtási-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, jogszerűtlen tevékenység okán nem áll hatósági intézkedés hatálya alatt.

V. Vállalási ár:

Megnevezés	Egységár (Ft/db)	Esetszám (Ft/db)	Érték (Ft)
Kéményellenőrzési díj, egyedi		120	
Kéményellenőrzési díj, központi		10	

Kiszállási díj:		130	
Műszaki felülvizsgálat, egyedi:		1	
Műszaki felülvizsgálat, központi		1	
Tartalék kémény ellenőrzés, egyedi		1	
Tartalék kémény ellenőrzés, központi:		1	
CO érzékelő ellenőrzés		10	
Gyűjtőkémény ellenőrzés		1	
Vállalási ár összesen:			

VI. Mellékletek:

- aláírási címpéldány vagy aláírás minta másolata

Budapest, 20.

pályázó

MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet

Székhely: 1192 Budapest Ady E. út 7.

Képviselő: Váradai Balázs **igazgató**

Adószám: 15519023-2-43

KSH jelzőszám: 155190237841132201

Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.

Fizetési számla száma: 11784009-15519023-00000000

Mint megbízó vagy megbízó (a továbbiakban Megrendelő vagy Megbízó)
másrészről

Székhelye:

adószám:

Cégjegyzékszám/igazolványa száma:

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

Fizetési számla száma:

Mint Vállalkozó (továbbiakban vállalkozó)

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Megrendelő nyílt egy fordulós, pályázati felhívással induló ajánlattételi eljárást folytatott le a Budapest Főváros XIX. Kerület Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet saját telephelyein, valamint a Kispesti Egyesített Óvodák, a Kispesti Egyesített Bölcsőde – Csillagfény Bölcsőde, a Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat, és a Kispesti Szociális Szolgáltató Centrum telephelyein történő a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b, pontja szerinti kéményseprő-ipari szolgáltatások elvégzése tárgyában árajánlatokat szerzett be a fenti intézmények számára.

A beérkezett árajánlatok közül Vállalkozó ajánlata - 2. melléklet - a legkedvezőbb a Megrendelő számára

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Jelen Megállapodás tárgya **kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása**, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére (a továbbiakban kéményseprő-ipari szolgáltatás). Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Megállapodás tárgyát képező kéményseprő-ipari szolgáltatások ellátását, a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel.

Jelen Megállapodás **1. sz. melléklete** (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, ahol Vállalkozó a kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátja.

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Megrendelő tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan ingatlanra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve **és/vagy** nem természetes személy tulajdonában áll.

Megrendelő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok megfelelnek a jelen pontban foglaltak követelményeknek. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen pontban nevesített ismérvekből kikerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglaltakat megszegi, úgy Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellátását megtagadni, a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozót ebből eredően ért – közvetlen és következményi – károk (így különösen, de nem kizárólagosan az erre tekintettel kiszabott hatósági bírság) megtérítését követelni.

2.2. Megrendelő a jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában.

2.3. Vállalkozó a Kapcsolattartón keresztül az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatás esedékességekor – telefonon, e-mailen, illetve írásban – megkeresi Megrendelőt a kéményseprő-ipari szolgáltatás teljesítése érdekében.

Felek – Vállalkozó megkeresésére, illetve amennyiben a Megrendelőnek a jelen Megállapodás tárgyát képező igénye merül fel – a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának helyét (teljesítés helyét), az ellátni szükséges szolgáltatást, a teljesítés pontos időpontját, illetve egyéb a teljesítésre vonatkozó releváns információkat Kapcsolattartójukon keresztül telefonon egyeztetik egymással.

A telefonos egyeztetésen rögzített fenti adatokról, információkról Vállalkozó egy **visszaigazoló e-mailt** küld Megrendelő kapcsolattartója részére. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő Kapcsolattartója a Vállalkozó által küldött visszaigazoló e-mailben foglalt az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatásokra vonatkozó adatokat, információkat 3 (három) munkanapon belül nem kifogásolja, úgy az Megrendelő részéről elfogadottnak tekintendő és ezáltal a visszaigazoló e-mailben foglalt szolgáltatás megrendeltnek minősül (a továbbiakban eseti megrendelés).

2.4. A megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és **a vonatkozó dokumentációkat átadni**, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja és a munkavégzés leigazolására jogosult. **Megrendelő köteles az ennek alapjául szolgáló dokumentum(ok) 1 (egy) eredeti példányát Vállalkozó képviselője részére a munkavégzés megkezdését megelőzően átadni.**

Vállalkozó képviselője jogosult, azonban nem köteles a jelenlévő személyazonosságát, illetve képviselői jogosultságát és annak alapjául szolgáló dokumentumokat megvizsgálni. Amennyiben Megrendelő nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltat, úgy ezzel kapcsolatosan minden felelősség Megrendelőt terheli és köteles az ebből eredően Vállalkozónak okozott kárt Vállalkozó részére megtéríteni.

2.5. Amennyiben Megrendelő képviselője az adott objektumban a Felek által előre egyeztetett időpontban nem található és nem biztosítja az ingatlanba való bejutást, úgy Vállalkozó 30 perc türelmi időt biztosít Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a türelmi időn belül nem biztosítja a bejutást, úgy egy alkalommal a Vállalkozóval egyeztetett ismételt időpontban megkísérlik az ellenőrzést.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

2.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó képviselője az eseti megrendelés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően, a helyszínen, a kéményseprő-ipari szolgáltatásról kiállított 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerinti Tanúsítványt állít ki, amelynek másodpéldánya(i) a teljesítés igazolásának alapjául is szolgál(nak) (teljesítésigazolás).

3. DÍJAZÁS

3.1. A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások díjtételeit a jelen szerződés tartalmazza.

Megrendelő a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásáért vállalkozói díjat köteles fizetni Vállalkozó részére, amelynek alapja a Díjjegyzék, és amely az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj** (a továbbiakban Vállalkozói díj). A Vállalkozói díj fedezi Vállalkozónak az egyes megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását.

3.2. A szerződés ellenértéke:

Megnevezés	Egységár (Ft/db)	Esetszám (Ft/db)	Érték (Ft)
Kéményellenőrzési díj, egyedi			
Kéményellenőrzési díj, központi			
Kiszállási díj:			
Műszaki felülvizsgálat, egyedi:			
Műszaki felülvizsgálat, központi			
Tartalék kémény ellenőrzés, egyedi			
Tartalék kémény ellenőrzés, központi:			
CO érzékelő ellenőrzés			
Gyűjtőkémény ellenőrzés			
Vállalási ár összesen:			

3.3. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül a Vállalkozó banknál vezetettszámú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén PTK. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet.

A számlát **Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezete (1192 Budapest Ady En. út 7.)** nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

3.4. A kötelezettségvállalás fedezete a Megrendelő 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

3.5. Megrendelő részéről a teljesítést igazolja, és a kifizetést engedélyezi, Váradi Balázs igazgató

3.6. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem szerződészerűen nyújtja be, a Megrendelő azt a késedelmes fizetés jogkövetkezménye nélkül visszaküldheti. Ezt jeleznie kell Vállalkozó kapcsolattartójának.

4. FELMONDÁS

4.1. Jelen megállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, a teljesítés megkezdése előtt.

4.2. A Megrendelő általi felmondás időpontjában teljesítés alatt lévő kéményseprőipari-szolgáltatásokat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

4.3. Jelen Megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Megrendelő részéről, különösen:
amennyiben fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik;

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:

- a) ha a teljesítéssel 15 (tizenöt) napos késedelembe esik és a teljesítésre Megrendelő – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridő tűzésével – felhívta.

4.4. Felek a jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

5. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Megállapodás teljesítésére hatással lehet.

5.2. A Felek kötelesek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni egymást, a jelen Megállapodásban foglalt bármely adat változása esetén.

5.3 Felek együttműködése

Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő kapcsolattartója:

Várad Balázs igazgató

telefon: +361 347-74-22

email: varadibalazs@gesz.kispest.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név:

telefonszám:

e-mail:

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

6.1. A jelen Megállapodás napján lép hatályba és a megrendelt munka elvégzésének időpontjáig tart.

7. ÁTLÁTHATÓSÁG-NYILVÁNOSÁG

7.1. Megbízott köteles a Megbízótól a munka kapcsán kapott információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni. Megbízó írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, az elkészült anyagokat kizárólag Megbízónak adja át, hozzáférést kizárólag a Megbízó igazgatójának engedélyezhet.

7.2. A Megbízott a megbízás teljesítése során a feladatok ellátásában részt vevő alkalmazottjaiért, egyéb teljesítési segédekért úgy felel, mint önmagáért.

7.3. Megbízott tudomással bír arról, hogy jelen szerződés – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében, a Megbízó önkormányzati költségvetési szerv minőségére tekintettel, jogszabályban rögzítettek szerint nyilvános.

7.4. Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megbízó – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni Megbízott kártalanítása nélkül.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

8.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a Megállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelően, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen Megállapodásban rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

A szerződő felek a bizalmas információk védelme érdekében kötelesek mindazokat az intézkedéseket megtenni, amelyek biztosítják a jogellenes hozzáférés, felhasználás, lopás, vagy más jogosulatlan felhasználás elleni védelmet is.

8.3. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatók a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a Megállapodás alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a Megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a Megállapodás aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Megállapodás teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a Megállapodás teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződészegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a Megállapodásban rögzített teljesítési határidőben 60 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a Megállapodást – érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

8.4. Jelen Megállapodást csak írásban, Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

Felek rögzítik, hogy nem minősül a Megállapodás módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címekben, a kapcsolattartók adataiban és a jelen Megállapodásban név szerint megjelölt jogosultak személyében bekövetkező változás. Az említett

változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre a Felek bármelyike a Polgári Perrendtartásról szóló hatályos törvény szerint megfelelő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

7.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó mindenkori Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek fenti 7 (hét) oldalból álló, 4 (négy) lapon nyomtatott szerződést elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. Ezen szerződés összesen 3 (három) példányban készül, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, - 1 példány Vállalkozót illeti

Budapest, 2024. október „ ”

**Budapest Főváros XIX. Kerület Önkormányzat
Gazdasági Ellátó Szervezet
Megrendelő képviselőjében:
Váradi Balázs igazgató**

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem, Budapest, 2024. október „ ”

Sallai László
GESZ gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: 2024. október „ ”

dr. Horváth Ágnes
GESZ jogi igazgatóhelyettes

- mellékletek:
1. telephely jegyzék
 2. pályázati lap
 3. aláírási címpéldány vagy aláírásiminta másolata
 4. Vállalkozó üzletszabályzata

Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Megállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házsám, (emelet, ajtó...stb.)
1192	Budapest	Ady E. út 7.
1194	Budapest	Katona József u. 3.
Lakóingatlanok		
1196	Budapest	Fő u. 101.
1196	Budapest	Fő u. 51.
1191	Budapest	József A. u. 64.
1196	Budapest	Kisfaludy u. 58.
1196	Budapest	Rákóczi u. 116.
1193	Budapest	Táncsics M. u. 65.
1195	Budapest	Árpád u. 8.
1191	Budapest	Attila u. 6
1191	Budapest	Attila u. 30.
1191	Budapest	Attila u. 52.
1191	Budapest	Szabó E. u. 3.
1191	Budapest	Szabó E. u. 15.
1194	Budapest	Vas Gereben u. 150-152.
1194	Budapest	Vas Gereben u. 154-156.

MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

Kispesti Egyesített Óvodák

Székhely: 1191 Budapest, Arany János utca 15-17

Képviselő: Szegediné Török Tünde **igazgató**

Adószám: 16921276-2-43

OM azonosító:

Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.

Fizetési számla száma:

Mint megbízó vagy megbízó (a továbbiakban Megrendelő vagy Megbízó)

másrészről

Székhelye:

adószám:

Cégjegyzékszám/igazolványa száma:

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

Fizetési számla száma:

Mint Vállalkozó (továbbiakban vállalkozó)

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Megrendelő nyílt egy fordulós, pályázati felhívással induló ajánlattételi eljárást folytatott le a Budapest Főváros XIX. Kerület Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet saját telephelyein, valamint a Kispesti Egyesített Óvodák, a Kispesti Egyesített Bölcsőde – Csillagfény Bölcsőde, a Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat, és a Kispesti Szociális Szolgáltató Centrum telephelyein történő a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b, pontja szerinti kéményseprő-ipari szolgáltatások elvégzése tárgyában árajánlatokat szerzett be a fenti intézmények számára.

A beérkezett árajánlatok közül Vállalkozó ajánlata - 2. melléklet - a legkedvezőbb a Megrendelő számára

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Jelen Megállapodás tárgya **kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása**, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére (a továbbiakban kéményseprő-ipari szolgáltatás). Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Megállapodás tárgyát képező kéményseprő-ipari szolgáltatások ellátását, a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel.

Jelen Megállapodás **1. sz. melléklete** (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, ahol Vállalkozó a kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátja.

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Megrendelő tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan ingatlanra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve **és/vagy** nem természetes személy tulajdonában áll.

Megrendelő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok megfelelnek a jelen pontban foglaltak követelményeknek. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen pontban nevesített ismérvekből kikerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglaltakat megszegi, úgy Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellátását megtagadni, a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozót ebből eredően ért – közvetlen és következményi – károk (így különösen, de nem kizárólagosan az erre tekintettel kiszabott hatósági bírság) megtérítését követelni.

2.2. Megrendelő a jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában.

2.3. Vállalkozó a Kapcsolattartón keresztül az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatás esedékességekor – telefonon, e-mailen, illetve írásban – megkeresi Megrendelőt a kéményseprő-ipari szolgáltatás teljesítése érdekében.

Felek – Vállalkozó megkeresésére, illetve amennyiben a Megrendelőnek a jelen Megállapodás tárgyát képező igénye merül fel – a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának helyét (teljesítés helyét), az ellátni szükséges szolgáltatást, a teljesítés pontos időpontját, illetve egyéb a teljesítésre vonatkozó releváns információkat Kapcsolattartójukon keresztül telefonon egyeztetik egymással.

A telefonos egyeztetésen rögzített fenti adatokról, információkról Vállalkozó egy **visszaigazoló e-mailt** küld Megrendelő kapcsolattartója részére. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő Kapcsolattartója a Vállalkozó által küldött visszaigazoló e-mailben foglalt az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatásokra vonatkozó adatokat, információkat 3 (három) munkanapon belül nem kifogásolja, úgy az Megrendelő részéről elfogadottnak tekintendő és ezáltal a visszaigazoló e-mailben foglalt szolgáltatás megrendeltnek minősül (a továbbiakban eseti megrendelés).

2.4. A megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és **a vonatkozó dokumentációkat átadni**, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja és a munkavégzés leigazolására jogosult. **Megrendelő köteles az ennek alapjául szolgáló dokumentum(ok) 1 (egy) eredeti példányát Vállalkozó képviselője részére a munkavégzés megkezdését megelőzően átadni.**

Vállalkozó képviselője jogosult, azonban nem köteles a jelenlévő személyazonosságát, illetve képviselői jogosultságát és annak alapjául szolgáló dokumentumokat megvizsgálni. Amennyiben Megrendelő nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltat, úgy ezzel kapcsolatosan minden felelősség Megrendelőt terheli és köteles az ebből eredően Vállalkozónak okozott kárt Vállalkozó részére megtéríteni.

2.5. Amennyiben Megrendelő képviselője az adott objektumban a Felek által előre egyeztetett időpontban nem található és nem biztosítja az ingatlanba való bejutást, úgy Vállalkozó 30 perc türelmi időt biztosít Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a türelmi időn belül nem biztosítja a bejutást, úgy egy alkalommal a Vállalkozóval egyeztetett ismételt időpontban megkísérlik az ellenőrzést.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

2.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó képviselője az eseti megrendelés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően, a helyszínen, a kéményseprő-ipari szolgáltatásról kiállított 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerinti Tanúsítványt állít ki, amelynek másodpéldánya(i) a teljesítés igazolásának alapjául is szolgál(nak) (teljesítésigazolás).

3. DÍJAZÁS

3.1. A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások díjtételeit a jelen szerződés tartalmazza.

Megrendelő a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásáért vállalkozói díjat köteles fizetni Vállalkozó részére, amelynek alapja a Díjjegyzék, és amely az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj** (a továbbiakban Vállalkozói díj). A Vállalkozói díj fedezi Vállalkozónak az egyes megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását.

3.2. A szerződés ellenértéke:

Megnevezés	Egységár (Ft/db)	Esetszám (Ft/db)	Érték (Ft)
Kéményellenőrzési díj, egyedi			
Kéményellenőrzési díj, központi			
Kiszállási díj:			
Műszaki felülvizsgálat, egyedi:			
Műszaki felülvizsgálat, központi			
Tartalék kémény ellenőrzés, egyedi			
Tartalék kémény ellenőrzés, központi:			
CO érzékelő ellenőrzés			
Gyűjtőkémény ellenőrzés			
Vállalási ár összesen:			

3.3. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül a Vállalkozó banknál vezetettszámú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén PTK. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet.

A számlát **Kispesti Egyesített Óvodák (1191 Budapest XIX. ker. Arany János u. 15-17.)** nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

3.4. A kötelezettségvállalás fedezete a Megrendelő 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

3.5. Megrendelő részéről a teljesítést igazolja, és a kifizetést engedélyezi, Szegediné Török Tünde igazgató

3.6. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem szerződésszerűen nyújtja be, a Megrendelő azt a késedelmes fizetés jogkövetkezménye nélkül visszaküldheti. Ezt jeleznie kell Vállalkozó kapcsolattartójának.

4. FELMONDÁS

4.1. Jelen megállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, a teljesítés megkezdése előtt.

4.2. A Megrendelő általi felmondás időpontjában teljesítés alatt lévő kéményseprőipari-szolgáltatásokat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

4.3. Jelen Megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Megrendelő részéről, különösen:
amennyiben fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik;

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:

- a) ha a teljesítéssel 15 (tizenöt) napos késedelembe esik és a teljesítésre Megrendelő – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridő tűzésével – felhívta.

4.4. Felek a jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

5. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Megállapodás teljesítésére hatással lehet.

5.2. A Felek kötelesek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni egymást, a jelen Megállapodásban foglalt bármely adat változása esetén.

5.3 Felek együttműködése

Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő kapcsolattartója:

Szegediné Török Tünde igazgató

telefon: +361 255-2405

email: kispestiegyesített@ovoda.kispest.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név:

telefonszám:

e-mail:

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

6.1. A jelen Megállapodás napján lép hatályba és a megrendelt munka elvégzésének időpontjáig tart.

7. ÁTLÁTHATÓSÁG-NYILVÁNOSSÁG

7.1. Megbízott köteles a Megbízótól a munka kapcsán kapott információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni. Megbízó írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, az elkészült anyagokat kizárólag Megbízónak adja át, hozzáférést kizárólag a Megbízó igazgatójának engedélyezhet.

7.2. A Megbízott a megbízás teljesítése során a feladatok ellátásában részt vevő alkalmazottjaiért, egyéb teljesítési segédekért úgy felel, mint önmagáért.

7.3. Megbízott tudomással bír arról, hogy jelen szerződés – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében, a Megbízó önkormányzati költségvetési szerv minőségére tekintettel, jogszabályban rögzítettek szerint nyilvános.

7.4. Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megbízó – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni Megbízott kártalanítása nélkül.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

8.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a Megállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelően, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen Megállapodásban rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

A szerződő felek a bizalmas információk védelme érdekében kötelesek mindazokat az intézkedéseket megtenni, amelyek biztosítják a jogellenes hozzáférés, felhasználás, lopás, vagy más jogosulatlan felhasználás elleni védelmet is.

8.3. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatók a nem szerződészerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a Megállapodás alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a Megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a Megállapodás aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Megállapodás teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a Megállapodás teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a Megállapodásban rögzített teljesítési határidőben 60 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a Megállapodást – érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

8.4. Jelen Megállapodást csak írásban, Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

Felek rögzítik, hogy nem minősül a Megállapodás módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban és a jelen Megállapodásban név szerint megjelölt jogosultak személyében bekövetkező változás. Az említett

változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre a Felek bármelyike a Polgári Perrendtartásról szóló hatályos törvény szerint megfelelő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

7.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó mindenkori Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek fenti 7 (hét) oldalból álló, 4 (négy) lapon nyomtatott szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. Ezen szerződés összesen 3 (három) példányban készül, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, - 1 példány Vállalkozót illeti

Budapest, 2024. október „ ”

Kispesti Egyesített Óvodák
Megrendelő képviselőjében:
Szegediné Török Tünde intézményvezető

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem, Budapest, 2024. október „ ”

Sallai László
GESZ gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: 2024. október „ ”

dr. Horváth Ágnes
GESZ jogi igazgatóhelyettes

- mellékletek:
1. telephely jegyzék
 2. pályázati lap
 3. aláírási címpéldány vagy aláírásiminta másolata
 4. Vállalkozó üzletszabályzata

Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Megállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házsám, (emelet, ajtó...stb.)
1191	Budapest	Arany János u. 15-17. Arany Székhelyóvoda
1192	Budapest	Vonás u. 10. Árnyas Vonás utcai Tagóvoda
1192	Budapest	Corvin krt. 35. Árnya Corvin körúti Tagóvoda
1196	Budapest	Zrínyi u. 154. Mese-Vár Tagóvoda
1194	Budapest	Kelet u. 8-12. Mézeskalács Kelet utcai Művészeti Tagóvoda
1194	Budapest	Beszterce u. 4-8. Mézeskalács Beszterce utcai Művészeti Tagóvoda
1194	Budapest	Karinthy Frigyes u. 6. Mézeskalács Karinthy utcai Tagóvoda
1192	Budapest	Dobó Katica u. 73. Tarka-Barka Dobó Katica utcai Tagóvoda
1192	Budapest	Zoltán u. 71. Tarka-Barka Zoltán utcai Tagóvoda

MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

Kispesti Egyesített Bölcsődék – Csillagfény Bölcsőde

Székhely: 1191 Budapest, Eötvös u. 11.

Képviselő: Aszódi-Sikter Éva intézményvezető

Adószám: 16915295-2-43

OM azonosító száma: 880018

Pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.

Fizetési számla száma: 11784009-16915295

Mint megbízó vagy megbízó (a továbbiakban Megrendelő vagy Megbízó)

másrészről

Székhelye:

adószám:

Céggjegyzékszám/igazolványa száma:

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

Fizetési számla száma:

Mint Vállalkozó (továbbiakban vállalkozó)

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Megrendelő nyílt egy fordulós, pályázati felhívással induló ajánlattételi eljárást folytatott le a Budapest Főváros XIX. Kerület Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet saját telephelyein, valamint a Kispesti Egyesített Óvodák, a Kispesti Egyesített Bölcsőde – Csillagfény Bölcsőde, a Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat, és a Kispesti Szociális Szolgáltató Centrum telephelyein történő a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b, pontja szerinti kéményseprő-ipari szolgáltatások elvégzése tárgyában árajánlatokat szerzett be a fenti intézmények számára.

A beérkezett árajánlatok közül Vállalkozó ajánlata - 2. melléklet - a legkedvezőbb a Megrendelő számára

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Jelen Megállapodás tárgya **kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása**, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére (a továbbiakban kéményseprő-ipari szolgáltatás). Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Megállapodás tárgyát képező kéményseprő-ipari szolgáltatások ellátását, a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel.

Jelen Megállapodás **1. sz. melléklete** (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, ahol Vállalkozó a kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátja.

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Megrendelő tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan ingatlanra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve **és/vagy** nem természetes személy tulajdonában áll.

Megrendelő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok megfelelnek a jelen pontban foglaltak követelményeknek. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely tétele a jelen pontban nevesített ismérvekből kikerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglaltakat megszegi, úgy Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellátását megtagadni, a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozót ebből eredően ért – közvetlen és következményi – károk (Igy különösen, de nem kizárólagosan az erre tekintettel kiszabott hatósági bírság) megtérítését követelni.

2.2. Megrendelő a jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában.

2.3. Vállalkozó a Kapcsolattartón keresztül az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatás esedékességekor – telefonon, e-mailen, illetve írásban – megkeresi Megrendelőt a kéményseprő-ipari szolgáltatás teljesítése érdekében.

Felek – Vállalkozó megkeresésére, illetve amennyiben a Megrendelőnek a jelen Megállapodás tárgyát képező igénye merül fel – a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának helyét (teljesítés helyét), az ellátni szükséges szolgáltatást, a teljesítés pontos időpontját, illetve egyéb a teljesítésre vonatkozó releváns információkat Kapcsolattartójukon keresztül telefonon egyeztetik egymással.

A telefonos egyeztetésen rögzített fenti adatokról, információkról Vállalkozó egy **visszaigazoló e-mailt** küld Megrendelő kapcsolattartója részére. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő Kapcsolattartója a Vállalkozó által küldött visszaigazoló e-mailben foglalt az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatásokra vonatkozó adatokat, információkat 3 (három) munkanapon belül nem kifogásolja, úgy az Megrendelő részéről elfogadottnak tekintendő és ezáltal a visszaigazoló e-mailben foglalt szolgáltatás megrendeltnek minősül (a továbbiakban eseti megrendelés).

2.4. A megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és **a vonatkozó dokumentációkat átadni**, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja és a munkavégzés leigazolására jogosult. **Megrendelő köteles az ennek alapjául szolgáló dokumentum(ok) 1 (egy) eredeti példányát Vállalkozó képviselője részére a munkavégzés megkezdését megelőzően átadni.**

Vállalkozó képviselője jogosult, azonban nem köteles a jelenlévő személyazonosságát, illetve képviselői jogosultságát és annak alapjául szolgáló dokumentumokat megvizsgálni. Amennyiben Megrendelő nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltat, úgy ezzel kapcsolatosan minden felelősség Megrendelőt terheli és köteles az ebből eredően Vállalkozónak okozott kárt Vállalkozó részére megtéríteni.

2.5. Amennyiben Megrendelő képviselője az adott objektumban a Felek által előre egyeztetett időpontban nem található és nem biztosítja az ingatlanba való bejutást, úgy Vállalkozó 30 perc türelmi időt biztosít Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a türelmi időn belül nem biztosítja a bejutást, úgy egy alkalommal a Vállalkozóval egyeztetett ismételt időpontban megkísérlik az ellenőrzést.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

2.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó képviselője az eseti megrendelés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően, a helyszínen, a kéményseprő-ipari szolgáltatásról kiállított 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerinti Tanúsítványt állít ki, amelynek másodpéldánya(i) a teljesítés igazolásának alapjául is szolgál(nak) (teljesítésigazolás).

3. DÍJAZÁS

3.1. A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások díjtételeit a jelen szerződés tartalmazza.

Megrendelő a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásáért vállalkozói díjat köteles fizetni Vállalkozó részére, amelynek alapja a Díjjegyzék, és amely az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj** (a továbbiakban Vállalkozói díj). A Vállalkozói díj fedezi Vállalkozónak az egyes megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását.

3.2. A szerződés ellenértéke:

Megnevezés	Egységár (Ft/db)	Esetszám (Ft/db)	Érték (Ft)
Kéményellenőrzési díj, egyedi			
Kéményellenőrzési díj, központi			
Kiszállási díj:			
Műszaki felülvizsgálat, egyedi:			
Műszaki felülvizsgálat, központi			
Tartalék kémény ellenőrzés, egyedi			
Tartalék kémény ellenőrzés, központi:			
CO érzékelő ellenőrzés			
Gyűjtőkémény ellenőrzés			
Vállalási ár összesen:			

3.3. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül a Vállalkozó banknál vezetettszámú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén PTK. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet.

A számlát **Kispesti Egyesített Bölcsődék – Csillagfény Bölcsőde (1191 Budapest XIX. ker. Eötvös u. 1.)** nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

3.4. A kötelezettségvállalás fedezete a Megrendelő 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

3.5. Megrendelő részéről a teljesítést igazolja, és a kifizetést engedélyezi, Aszódi-Sikter Éva intézményvezető.

3.6. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem szerződésszerűen nyújtja be, a Megrendelő azt a késedelmes fizetés jogkövetkezménye nélkül visszaküldheti. Ezt jeleznie kell Vállalkozó kapcsolattartójának.

4. FELMONDÁS

4.1. Jelen megállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, a teljesítés megkezdése előtt.

4.2. A Megrendelő általi felmondás időpontjában teljesítés alatt lévő kéményseprőipari-szolgáltatásokat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

4.3. Jelen Megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Megrendelő részéről, különösen:
amennyiben fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik;

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:

- a) ha a teljesítéssel 15 (tizenöt) napos késedelembe esik és a teljesítésre Megrendelő – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridő tűzésével – felhívta.

4.4. Felek a jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

5. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Megállapodás teljesítésére hatással lehet.

5.2. A Felek kötelesek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni egymást, a jelen Megállapodásban foglalt bármely adat változása esetén.

5.3 Felek együttműködése

Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő kapcsolattartója:

Aszódi-Sikter Éva intézményvezető

telefon: +361 282-6474

email: egyesitettbolcsodek@kispest.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név:

telefonszám:

e-mail:

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

6.1. A jelen Megállapodás napján lép hatályba és a megrendelt munka elvégzésének időpontjáig tart.

7. ÁTLÁTHATÓSÁG-NYILVÁNOSSÁG

7.1. Megbízott köteles a Megbízótól a munka kapcsán kapott információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni. Megbízó írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, az elkészült anyagokat kizárólag Megbízónak adja át, hozzáférést kizárólag a Megbízó igazgatójának engedélyezhet.

7.2. A Megbízott a megbízás teljesítése során a feladatok ellátásában részt vevő alkalmazottjaiért, egyéb teljesítési segédekért úgy felel, mint önmagáért.

7.3. Megbízott tudomással bír arról, hogy jelen szerződés – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében, a Megbízó önkormányzati költségvetési szerv minőségére tekintettel, jogszabályban rögzítettek szerint nyilvános.

7.4. Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megbízó – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni Megbízott kártalanítása nélkül.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

8.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a Megállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelően, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen Megállapodásban rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

A szerződő felek a bizalmas információk védelme érdekében kötelesek mindazokat az intézkedéseket megtenni, amelyek biztosítják a jogellenes hozzáférés, felhasználás, lopás, vagy más jogosulatlan felhasználás elleni védelmet is.

8.3. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatók a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a Megállapodás alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a Megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a Megállapodás aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Megállapodás teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a Megállapodás teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a Megállapodásban rögzített teljesítési határidőben 60 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a Megállapodást – érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

8.4. Jelen Megállapodást csak írásban, Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

Felek rögzítik, hogy nem minősül a Megállapodás módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban és a jelen Megállapodásban név szerint megjelölt jogosultak személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre a Felek bármelyike a Polgári Perrendtartásról szóló hatályos törvény szerint megfelelő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

7.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek fenti 7 (hét) oldalból álló, 4 (négy) lapon nyomtatott szerződést elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. Ezen szerződés összesen 3 (három) példányban készül, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, - 1 példány Vállalkozót illeti

Budapest, 2024. október „ ”

Kispesti Egyesített Bölcsődék
Megrendelő képviselőjében:
Aszódi-Sitkér Éva intézményvezető

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem, Budapest, 2024. október „ ”

Sallai László
GESZ gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: 2024. október „ ”

dr. Horváth Ágnes
GESZ jogi igazgatóhelyettes

- mellékletek:
1. telephely jegyzék
 2. pályázati lap
 3. aláírási cimpéldány vagy aláírásiminta másolata
 4. Vállalkozó üzletszabályzata

Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Megállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házsám, (emelet, ajtó...stb.)
1192	Budapest	Huba u. 14. Wekerlei Tipegők Bölcsőde

MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

Kispesti Szociális Szolgáltató Centrum

Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 7

Képviselő: Vighné Vincze Erzsébet **intézményvezető**

Adószám:

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

Fizetési számla száma:

Mint megbízó vagy megbízó (a továbbiakban Megrendelő vagy Megbízó)

másrészről

Székhelye:

adószám:

Cégjegyzékszám/igazolványa száma:

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

Fizetési számla száma:

Mint Vállalkozó (továbbiakban vállalkozó)

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Megrendelő nyílt egy fordulós, pályázati felhívással induló ajánlattételi eljárást folytatott le a Budapest Főváros XIX. Kerület Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet saját telephelyein, valamint a Kispesti Egyesített Óvodák, a Kispesti Egyesített Bölcsőde – Csillagfény Bölcsőde, a Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat, és a Kispesti Szociális Szolgáltató Centrum telephelyein történő a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b. pontja szerinti kéményseprő-ipari szolgáltatások elvégzése tárgyában árajánlatokat szerzett be a fenti intézmények számára.

A beérkezett árajánlatok közül Vállalkozó ajánlata - 2. melléklet - a legkedvezőbb a Megrendelő számára

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Jelen Megállapodás tárgya **kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása**, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére (a továbbiakban kéményseprő-ipari szolgáltatás). Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Megállapodás tárgyát képező kéményseprő-ipari szolgáltatások ellátását, a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel.

Jelen Megállapodás **1. sz. melléklete** (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, ahol Vállalkozó a kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátja.

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Megrendelő tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan ingatlanra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve **és/vagy** nem természetes személy tulajdonában áll.

Megrendelő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok megfelelnek a jelen pontban foglaltak követelményeknek. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely

tétele a jelen pontban nevesített ismérvekből kikerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglaltakat megszegi, úgy Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellátását megtagadni, a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozót ebből eredően ért – közvetlen és következményi – károk (így különösen, de nem kizárólagosan az erre tekintettel kiszabott hatósági bírság) megtérítését követelni.

2.2. Megrendelő a jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában.

2.3. Vállalkozó a Kapcsolattartón keresztül az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatás esedékességekor – telefonon, e-mailen, illetve írásban – megkeresi Megrendelőt a kéményseprő-ipari szolgáltatás teljesítése érdekében.

Felek – Vállalkozó megkeresésére, illetve amennyiben a Megrendelőnek a jelen Megállapodás tárgyát képező igénye merül fel – a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának helyét (teljesítés helyét), az ellátni szükséges szolgáltatást, a teljesítés pontos időpontját, illetve egyéb a teljesítésre vonatkozó releváns információkat Kapcsolattartójukon keresztül telefonon egyeztetik egymással.

A telefonos egyeztetésen rögzített fenti adatokról, információkról Vállalkozó egy **visszaigazoló e-mailt** küld Megrendelő kapcsolattartója részére. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő Kapcsolattartója a Vállalkozó által küldött visszaigazoló e-mailben foglalt az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatásokra vonatkozó adatokat, információkat 3 (három) munkanapon belül nem kifogásolja, úgy az Megrendelő részéről elfogadottnak tekintendő és ezáltal a visszaigazoló e-mailben foglalt szolgáltatás megrendeltnek minősül (a továbbiakban eseti megrendelés).

2.4. A megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és **a vonatkozó dokumentációkat átadni**, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja és a munkavégzés leigazolására jogosult. **Megrendelő köteles az ennek alapjául szolgáló dokumentum(ok) 1 (egy) eredeti példányát Vállalkozó képviselője részére a munkavégzés megkezdését megelőzően átadni.**

Vállalkozó képviselője jogosult, azonban nem köteles a jelenlévő személyazonosságát, illetve képviseleti jogosultságát és annak alapjául szolgáló dokumentumokat megvizsgálni. Amennyiben Megrendelő nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltat, úgy ezzel kapcsolatosan minden felelősség Megrendelőt terheli és köteles az ebből eredően Vállalkozónak okozott kárt Vállalkozó részére megtéríteni.

2.5. Amennyiben Megrendelő képviselője az adott objektumban a Felek által előre egyeztetett időpontban nem található és nem biztosítja az ingatlanba való bejutást, úgy Vállalkozó 30 perc türelmi időt biztosít Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a türelmi időn belül nem biztosítja a bejutást, úgy egy alkalommal a Vállalkozóval egyeztetett ismételt időpontban megkísérlik az ellenőrzést.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

2.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó képviselője az eseti megrendelés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítését követően, a helyszínen, a kéményseprő-ipari szolgáltatásról kiállított 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerinti Tanúsítványt állít ki, amelynek másodpéldánya(i) a teljesítés igazolásának alapjául is szolgál(nak) (teljesítésigazolás).

3. DÍJAZÁS

3.1. A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások díjtételeit a jelen szerződés tartalmazza.

Megrendelő a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásáért vállalkozói díjat köteles fizetni Vállalkozó részére, amelynek alapja a Díjjegyzék, és amely az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj** (a továbbiakban Vállalkozói díj). A Vállalkozói díj fedezi Vállalkozónak az egyes megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását.

3.2. A szerződés ellenértéke:

Megnevezés	Egységár (Ft/db)	Esetszám (Ft/db)	Érték (Ft)
Kéményellenőrzési díj, egyedi			
Kéményellenőrzési díj, központi			
Kiszállási díj:			
Műszaki felülvizsgálat, egyedi:			
Műszaki felülvizsgálat, központi			
Tartalék kémény ellenőrzés, egyedi			
Tartalék kémény ellenőrzés, központi:			
CO érzékelő ellenőrzés			
Gyűjtőkémény ellenőrzés			
Vállalási ár összesen:			

3.3. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül a Vállalkozó banknál vezetett számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén PTK. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet.

A számlát **Kispesti Szociális Szolgáltató Centrum (1193 Budapest Táncsics Mihály u. 7.)** nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

3.4. A kötelezettségvállalás fedezete a Megrendelő 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

3.5. Megrendelő részéről a teljesítést igazolja, és a kifizetést engedélyezi, Vighné Vincze Erzsébet intézményvezető.

3.6. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem szerződésszerűen nyújtja be, a Megrendelő azt a késedelmes fizetés jogkövetkezménye nélkül visszaküldheti. Ezt jeleznie kell Vállalkozó kapcsolattartójának.

4. FELMONDÁS

4.1. Jelen megállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, a teljesítés megkezdése előtt.

4.2. A Megrendelő általi felmondás időpontjában teljesítés alatt lévő kéményseprőipari-szolgáltatásokat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

4.3. Jelen Megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Megrendelő részéről, különösen:
amennyiben fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik;

Súlyos kötelezettségzegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:

- a) ha a teljesítéssel 15 (tizenöt) napos késedelembe esik és a teljesítésre Megrendelő – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridő tűzésével – felhívta.

4.4. Felek a jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

5. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Megállapodás teljesítésére hatással lehet.

5.2. A Felek kötelesek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni egymást, a jelen Megállapodásban foglalt bármely adat változása esetén.

5.3 Felek együttműködése

Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő kapcsolattartója:

Vighné Vincze Erzsébet

tel: +361 282-6512

email: vighne@szocialiscentrum.kispest.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név:

telefonszám:

e-mail:

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

6.1. A jelen Megállapodás napján lép hatályba és a megrendelt munka elvégzésének időpontjáig tart.

7. ÁTLÁTHATÓSÁG-NYILVÁNOSSÁG

7.1. Megbízott köteles a Megbízótól a munka kapcsán kapott információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni. Megbízó írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, az elkészült anyagokat kizárólag Megbízónak adja át, hozzáférést kizárólag a Megbízó igazgatójának engedélyezhet.

7.2. A Megbízott a megbízás teljesítése során a feladatok ellátásában részt vevő alkalmazottjaiért, egyéb teljesítési segédekért úgy felel, mint önmagáért.

7.3. Megbízott tudomással bír arról, hogy jelen szerződés – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében, a Megbízó önkormányzati költségvetési szerv minőségére tekintettel, jogszabályban rögzítettek szerint nyilvános.

7.4. Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megbízó – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni Megbízott kártalanítása nélkül.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

8.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a Megállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelően, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen Megállapodásban rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

A szerződő felek a bizalmas információk védelme érdekében kötelesek mindazokat az intézkedéseket megtenni, amelyek biztosítják a jogellenes hozzáférés, felhasználás, lopás, vagy más jogosulatlan felhasználás elleni védelmet is.

8.3. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatók a nem szerződésszerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a Megállapodás alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a Megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a Megállapodás aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Megállapodás teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a Megállapodás teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a Megállapodásban rögzített teljesítési határidőben 60 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a Megállapodást – érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

8.4. Jelen Megállapodást csak írásban, Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

Felek rögzítik, hogy nem minősül a Megállapodás módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban és a jelen Megállapodásban név szerint megjelölt jogosultak személyében bekövetkező változás. Az említett

változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre a Felek bármelyike a Polgári Perrendtartásról szóló hatályos törvény szerint megfelelő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

7.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó mindenkorai Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek fenti 7 (hét) oldalból álló, 4 (négy) lapon nyomtatott szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. Ezen szerződés összesen 3 (három) példányban készül, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, - 1 példány Vállalkozót illeti

Budapest, 2024. október „ ”

Kispesti Szociális Szolgáltató Centrum
Megrendelő képviselőjében:
Víghné Vincze Erzsébet intézményvezető

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem, Budapest, 2024. október „ ”

Sallai László
GESZ gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: 2024. október „ ”

dr. Horváth Ágnes
GESZ jogi igazgatóhelyettes

mellékletek:

1. telephely jegyzék
2. pályázati lap
3. aláírási címpéldány vagy aláírásiminta másolata

Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Megállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házsám, (emelet, ajtó...stb.)
1195	Budapest	Jáhn Ferenc u. 50
1195	Budapest	Iparos u. 1/A.
1195	Budapest	Nagysándor J. u. 44.

MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat

Székhely: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 7

Képviselő: Balázs Piroska **intézményvezető**

Adószám:

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

Fizetési számla száma:

Mint megbízó vagy megbízó (a továbbiakban Megrendelő vagy Megbízó)

másrészről

Székhelye:

adószám:

Cégjegyzékszám/igazolványa száma:

Pénzforgalmi szolgáltató neve:

Fizetési számla száma:

Mint Vállalkozó (továbbiakban vállalkozó)

a továbbiakban külön-külön: Fél; együttesen: Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Megrendelő nyílt egy fordulós, pályázati felhívással induló ajánlattételi eljárást folytatott le a Budapest Főváros XIX. Kerület Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet saját telephelyein, valamint a Kispesti Egyesített Óvodák, a Kispesti Egyesített Bölcsőde – Csillagfény Bölcsőde, a Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat, és a Kispesti Szociális Szolgáltató Centrum telephelyein történő a 2015. évi CCXI. törvény 2.§ (1) b, pontja szerinti kéményseprő-ipari szolgáltatások elvégzése tárgyában árajánlatokat szerzett be a fenti intézmények számára.

A beérkezett árajánlatok közül Vállalkozó ajánlata - 2. melléklet - a legkedvezőbb a Megrendelő számára

1. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Jelen Megállapodás tárgya **kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátása**, melyet Vállalkozó a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján lát el Megrendelő részére (a továbbiakban kéményseprő-ipari szolgáltatás). Az ellátandó feladatokat a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 3.§ (1) bekezdése, valamint a Kstv. 2. § (4)-(5) bekezdése határozza meg. Az ellátandó feladatok szakmai szabályait a BM rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Megállapodás tárgyát képező kéményseprő-ipari szolgáltatások ellátását, a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel.

Jelen Megállapodás **1. sz. melléklete** (Telephely jegyzék) tartalmazza azon ingatlanok listáját, ahol Vállalkozó a kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátja.

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Megrendelő tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólag olyan ingatlanra vonatkozóan ad le Vállalkozó részére megrendelést, amely nem társasházi vagy lakószövetkezeti épületben található, és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve **és/vagy** nem természetes személy tulajdonában áll.

Megrendelő jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben feltüntetett ingatlanok megfelelnek a jelen pontban foglaltak követelményeknek. Amennyiben a Telephely jegyzék bármely

tétele a jelen pontban nevesített ismérvekből kikerül, úgy arról Megrendelő haladéktalanul értesíteni köteles Vállalkozót.

Amennyiben Megrendelő a jelen pontban foglaltakat megszegi, úgy Vállalkozó jogosult a szolgáltatás ellátását megtagadni, a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani és a Vállalkozót ebből eredően ért – közvetlen és következményi – károk (így különösen, de nem kizárólagosan az erre tekintettel kiszabott hatósági bírság) megtérítését követelni.

2.2. Megrendelő a jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt megrendeli a Kstv. és a BM rendelet által előírt, 2. sz. mellékletben rögzített kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatásokat, az 1. sz. mellékletében rögzített ingatlanok vonatkozásában.

2.3. Vállalkozó a Kapcsolattartón keresztül az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatás esedékességekor – telefonon, e-mailen, illetve írásban – megkeresi Megrendelőt a kéményseprő-ipari szolgáltatás teljesítése érdekében.

Felek – Vállalkozó megkeresésére, illetve amennyiben a Megrendelőnek a jelen Megállapodás tárgyát képező igénye merül fel – a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának helyét (teljesítés helyét), az ellátni szükséges szolgáltatást, a teljesítés pontos időpontját, illetve egyéb a teljesítésre vonatkozó releváns információkat Kapcsolattartójukon keresztül telefonon egyeztetik egymással.

A telefonos egyeztetésen rögzített fenti adatokról, információkról Vállalkozó egy **visszaigazoló e-mailt** küld Megrendelő kapcsolattartója részére. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő Kapcsolattartója a Vállalkozó által küldött visszaigazoló e-mailben foglalt az ellátandó kéményseprő-ipari szolgáltatásokra vonatkozó adatokat, információkat 3 (három) munkanapon belül nem kifogásolja, úgy az Megrendelő részéről elfogadottnak tekintendő és ezáltal a visszaigazoló e-mailben foglalt szolgáltatás megrendeltnek minősül (a továbbiakban eseti megrendelés).

2.4. A megrendelések Vállalkozó általi teljesítése során Megrendelő köteles a vonatkozó kéményseprő-ipari jogszabályokban foglalt előfeltételeket biztosítani és **a vonatkozó dokumentációkat átadni**, valamint gondoskodni adott telephelyen olyan képviselője jelenlétéről, aki az ingatlanba történő bejutást biztosítani tudja és a munkavégzés leigazolására jogosult. **Megrendelő köteles az ennek alapjául szolgáló dokumentum(ok) 1 (egy) eredeti példányát Vállalkozó képviselője részére a munkavégzés megkezdését megelőzően átadni.**

Vállalkozó képviselője jogosult, azonban nem köteles a jelenlévő személyazonosságát, illetve képviseleti jogosultságát és annak alapjául szolgáló dokumentumokat megvizsgálni. Amennyiben Megrendelő nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltat, úgy ezzel kapcsolatosan minden felelősség Megrendelőt terheli és köteles az ebből eredően Vállalkozónak okozott kárt Vállalkozó részére megtéríteni.

2.5. Amennyiben Megrendelő képviselője az adott objektumban a Felek által előre egyeztetett időpontban nem található és nem biztosítja az ingatlanba való bejutást, úgy Vállalkozó 30 perc türelmi időt biztosít Megrendelő részére. Amennyiben Megrendelő a türelmi időn belül nem biztosítja a bejutást, úgy egy alkalommal a Vállalkozóval egyeztetett ismételt időpontban megkísérlik az ellenőrzést.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a kéményseprő-ipari szolgáltatóként való működéshez a – Kstv. szerinti – tűzvédelmi hatóság által kiadott nyilvántartásba vétele megtörtént, kéményseprő-ipari tevékenység ellátásához szükséges engedéllyel rendelkezik.

2.7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó képviselője az eseti megrendelés szerinti feladatok maradéktalan és szerződészerű teljesítését követően, a helyszínen, a kéményseprő-ipari szolgáltatásról kiállított 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerinti Tanúsítványt állít ki, amelynek másodpéldánya(i) a teljesítés igazolásának alapjául is szolgál(nak) (teljesítésigazolás).

3. DÍJAZÁS

3.1. A Vállalkozó által nyújtott kéményseprő-ipari szolgáltatások díjtételeit a jelen szerződés tartalmazza.

Megrendelő a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásáért vállalkozói díjat köteles fizetni Vállalkozó részére, amelynek alapja a Díjjegyzék, és amely az alábbi tételekből tevődik össze: **szolgáltatási díj + kiszállási díj** (a továbbiakban Vállalkozói díj). A Vállalkozói díj fedezi Vállalkozónak az egyes megrendelések teljesítése során felmerülő mindennemű költségét és kiadását.

3.2. A szerződés ellenértéke:

Megnevezés	Egységár (Ft/db)	Esetszám (Ft/db)	Érték (Ft)
Kéményellenőrzési díj, egyedi			
Kéményellenőrzési díj, központi			
Kiszállási díj:			
Műszaki felülvizsgálat, egyedi:			
Műszaki felülvizsgálat, központi			
Tartalék kémény ellenőrzés, egyedi			
Tartalék kémény ellenőrzés, központi:			
CO érzékelő ellenőrzés			
Gyűjtőkémény ellenőrzés			
Vállalási ár összesen:			

3.3. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül a Vállalkozó banknál vezetett számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén PTK. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet.

A számlát **Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat (1193 Budapest Táncsics Mihály u. 7.)** nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.

3.4. A kötelezettségvállalás fedezete a Megrendelő 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

3.5. Megrendelő részéről a teljesítést igazolja, és a kifizetést engedélyezi, Balázs Piroska intézményvezető

3.6. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem szerződésszerűen nyújtja be, a Megrendelő azt a késedelmes fizetés jogkövetkezménye nélkül visszaküldheti. Ezt jeleznie kell Vállalkozó kapcsolattartójának.

4. FELMONDÁS

4.1. Jelen megállapodást bármely Fél jogosult indokolás nélkül, írásban, a teljesítés megkezdése előtt.

4.2. A Megrendelő általi felmondás időpontjában teljesítés alatt lévő kéményseprőipari-szolgáltatásokat Vállalkozó jogosult és köteles elvégezni, melyek ellenértékét Megrendelő Vállalkozó számlája alapján köteles kiegyenlíteni.

4.3. Jelen Megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez címzett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi.

Súlyos kötelezettségszegésnek minősül Megrendelő részéről, különösen:
amennyiben fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik;

Súlyos kötelezettségszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:

- a) ha a teljesítéssel 15 (tizenöt) napos késedelembe esik és a teljesítésre Megrendelő – legalább 15 (tizenöt) napos póthatáridő tűzésével – felhívta.

4.4. Felek a jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással, a megszűnést követő 8 (nyolc) napon belül elszámolni.

5. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

5.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megállapodás hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében folyamatosan és kölcsönösen, kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítése mellett minden olyan körülményről, amely a jelen Megállapodás teljesítésére hatással lehet.

5.2. A Felek kötelesek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatni egymást, a jelen Megállapodásban foglalt bármely adat változása esetén.

5.3 Felek együttműködése

Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő kapcsolattartója:

Balázs Piroska

telefon: +361 282-9501

email: segitokez@kispest.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név:

telefonszám:

e-mail:

6. MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

6.1. A jelen Megállapodás napján lép hatályba és a megrendelt munka elvégzésének időpontjáig tart.

7. ÁTLÁTHATÓSÁG-NYILVÁNOSSÁG

7.1. Megbízott köteles a Megbízótól a munka kapcsán kapott információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni. Megbízó írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, az elkészült anyagokat kizárólag Megbízónak adja át, hozzáférést kizárólag a Megbízó igazgatójának engedélyezhet.

7.2. A Megbízott a megbízás teljesítése során a feladatok ellátásában részt vevő alkalmazottjaiért, egyéb teljesítési segédekért úgy felel, mint önmagáért.

7.3. Megbízott tudomással bír arról, hogy jelen szerződés – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében, a Megbízó önkormányzati költségvetési szerv minőségére tekintettel, jogszabályban rögzítettek szerint nyilvános.

7.4. Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megbízó – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni Megbízott kártalanítása nélkül.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő egyúttal szavatolja, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatos változásokról Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

8.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a Megállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelően, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen Megállapodásban rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.

A szerződő felek a bizalmas információk védelme érdekében kötelesek mindazokat az intézkedéseket megtenni, amelyek biztosítják a jogellenes hozzáférés, felhasználás, lopás, vagy más jogosulatlan felhasználás elleni védelmet is.

8.3. A vis maior körülmények – amennyiben ok-okozati összefüggésbe hozhatók a nem szerződészerű teljesítéssel – részben vagy egészben mentesítik Feleket a Megállapodás alapján fennálló kötelemeik teljesítése alól a körülmények fennállásának időtartamára, illetve a körülmények terjedelméig, feltéve, hogy ezen körülmények a Megállapodás aláírását követően jönnek létre, illetőleg a Megállapodás aláírását megelőzően jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Megállapodás teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

Annak érdekében, hogy bármely vis maior körülmény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelemeik teljesítését akadályozó tényezőként rögzíthető legyen, a Megállapodás teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről, akkor is, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellene (akadályközlés).

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

Amennyiben a vis maior körülmény miatt a Megállapodásban rögzített teljesítési határidőben 60 napot meghaladó késedelem következik be, bármely Fél jogosult a Megállapodást – érdekmúlás bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

8.4. Jelen Megállapodást csak írásban, Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

Felek rögzítik, hogy nem minősül a Megállapodás módosításának a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címekben, a kapcsolattartók adataiban és a jelen Megállapodásban név szerint megjelölt jogosultak személyében bekövetkező változás. Az említett

változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) munkanapos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) munkanapon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során felmerült vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre a Felek bármelyike a Polgári Perrendtartásról szóló hatályos törvény szerint megfelelő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

7.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Kstv., a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról szóló 99/2016. (V.13.) Korm. rendelet, a BM rendelet, Vállalkozó mindenkori Üzletszabályzata, valamint minden egyéb, kéményseprő-ipari ágazati jogszabály rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek fenti 7 (hét) oldalból álló, 4 (négy) lapon nyomtatott szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták. Ezen szerződés összesen 3 (három) példányban készül, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, - 1 példány Vállalkozót illeti

Budapest, 2024. október „ ”

Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat
Megrendelő képviselőjében:
Balázs Piroska intézményvezető

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem, Budapest, 2024. október „ ”

Sallai László
GESZ gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: 2024. október „ ”

dr. Horváth Ágnes
GESZ jogi igazgatóhelyettes

- mellékletek:
1. telephely jegyzék
 2. pályázati lap
 3. aláírási címpéldány vagy aláírásiminta másolata
 4. Vállalkozó üzletszabályzata

Telephely jegyzék

Megrendelő az alábbi telephelyekre rendeli meg Vállalkozótól a Megállapodásban meghatározott kéményseprő-ipari szolgáltatásokat.

Irányítószám	Település	Közterület neve, jellege, házsám, (emelet, ajtó...stb.)
1191	Budapest	Ady E. út 110.
1196	Budapest	Kossuth L. u. 202.
1191	Budapest	Corvin krt. 32.