

Pályázat

A Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat **Gazdasági Ellátó Szervezete** nyilvános pályázatot hirdet önkormányzati tulajdonban lévő üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség versenytárgyalás keretében, licitálással történő bérbeadására.

Kifüggesztés időpontja: 2025. február 24.
Jelentkezés határideje: **2025. március 14-én 12 óra**
 Pályázat leadása: Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet (1192 Budapest, Ady Endre út 7.) személyesen, vagy postai úton
Versenytárgyalás ideje: **2025. március 17-én 14 óra 30 perc**
 Versenytárgyalás helye: a GESZ hivatali helyisége
 1192 Budapest, Ady Endre út 7. szám alatt.

Pályáztatásra kerülő üzlethelyiség:

Budapest XIX. kerület, Ady Endre út 106. hrsz.: 161819.

Rendeltetés: üzlethelyiség

Végezhető tevékenységek: kereskedelmi, szolgáltatói, (helyi, övezeti szabályozás szerint)

Műszaki állapot: teljesen felújítandó;

Közműellátás: elektromos áram, víz, csatorna (a Bérő köteles a fagyvédelemről, illetve a helyiség temperálásáról gondoskodni.)

Alapterület: felépítmény 121 m² (90 m² üzlethelyiség, 31 m² pince)

Energetikai besorolás: folyamatban

A határozott idejű használat tartama: 5 év

Havi bérleti díj: 188.670,- Ft/hó (a licit induló összege)

Óvadék: a licitálás során kialakult havi bérleti díj összegének hatszorosa.

1. Információk, feltételek:

Jelentkezhet minden gazdálkodó, karitatív tevékenységet folytató szervezet, egyéni vállalkozó és jogi személy, intézmény. A pályázatot teljes bizonyító erejű magánokiratként kell személyesen benyújtani, melynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, címét, elérhetőségét, két tanú aláírását, vagy ügyvéd ellenjegyzését, NAV adóigazolást, a tevékenység folytatására feljogosító egyéni vállalkozási igazolványt, gazdasági társaság esetén a cégjegyzék másolatát, aláírási címpéldányát,
- b) az ingatlanban tervezett tevékenység megnevezését
- c) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- d) a pályázó nyilatkozatát, hogy a vele kötendő bérleti szerződésben foglaltak teljesítésére közokiratban kötelezettséget vállal, továbbá vállalja annak elkészítésének költségeit.

A pályázati kiírás nem minősül ajánlati kötöttségnek, azt a Kiíró az érdekkörébe eső okból a versenytárgyalást megelőzően visszavonhatja. A tartalmi és formai követelményeknek nem megfelelő, illetve késve leadott pályázatot a Kiírónak nem áll módjában elfogadni, azt érvénytelennek minősíti, a pályázó a versenytárgyaláson nem vehet részt.

Az ingatlant kötelező személyesen megtekinteni, pályázatot leadni kizárólag megtekintés nyilatkozat aláírását követően lehet.

2. A bérbeadás általános feltételei:

A bérleti jogviszony tekintetében a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata 2/2017. (I. 27.) Ökt. számú rendeletének előírásait kell alkalmazni. A nem lakás célú helyiségek az adott és megtekintett műszaki állapotban kerülnek bérbeadásra. A helyiségek felújításának vállalása a bérbeadás alapfeltétele. Az Önkormányzatnak az elvégzett munkák költségének bérbeszámítására nincs lehetősége, a bérő költségértérítési igényt a bérleti jogviszony időtartama alatt, illetve annak megszűnésekor jogalap nélküli gazdagodás címén sem támaszthat.

A nem lakás célú helyiséget játéktér, zajos műhely, ipari tevékenység céljaira használni nem lehet, illetve abban életvitelszerűen tartózkodni, oda bejelentkezni nem szabad.

A Bérő a bérelt helyiségben átalakítási munkát saját költségen és csak a bérbeadó engedélyével végezhet. A helyiség visszaadása esetén a bérő saját költségén köteles az eredeti állapot visszaállítására. Ettől eltérni csak külön írásos megállapodás alapján lehet.

A jelen pályázatra jelentkező feladata az illetékes hatóságoknál a bérleményben folytatható tevékenységekkel kapcsolatos előírások, valamint az egyéb feltételek és körülmények előzetes tisztázása. Az egyeztetés elmulasztásából eredő hátrányok és károk a bérbevételre jelentkezőt terhelik.

A helyiségben folytatható tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt valamennyi engedély és hozzájárulás (pl. építési, településképi, társasházi, stb.) beszerzése a bérő kötelezettsége.

Az a jelentkező, aki más önkormányzati tulajdonú helyiséget bérel és egy hónapnál több bérleti díjhátraléka van, vagy a bérleti jogviszonyát saját hibájából 30 napon túl nem rendezte, nem jogosult a bérbevételre. Az az ajánlattevő is kizárásra kerül, amellyel a fennállt bérleti jogviszonyt az önkormányzat bérleti díj tartozás miatt felmondta, illetve amelynek tagja és/vagy ügyvezetője olyan cégben volt tag/ügyvezető, amelynél kizárásnak lenne helye. Köztartozás, illetve a pályázó, vagy cége ellen folyamatban lévő végrehajtási-, csőd-, vagy felszámolási eljárás szintén kizáró ok.

A leendő bérőnek előzetesen megállapodást kell kötnie a Gazdasági Ellátó Szervezetnél a közüzemi és egyéb díjakra vonatkozóan.

Bérőnek a bérleti jogviszony időtartamára a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően óvadékot kell letennie, amely elkülönített számlán kerül elhelyezésre. Az óvadék mértéke az egy havi bérleti díj hatszorosa, amely után az önkormányzat kamatot nem fizet. Az óvadék a bérbeadó részéről akkor használható fel, ha a bérő a helyiséget nem tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban hagyta el, bérleti, illetve közüzemi díjjal, járulékos költséggel tartozik, továbbá az önkormányzatnak egyéb kárt okoz. Az óvadék felhasználható abban az esetben is, ha a bérleti szerződés a bérő hibájából, vagy egyoldalú kezdeményezésére egy éven belül szűnik meg. A bérleti szerződés megszűnését követően a fel nem használt óvadék a helyiség átadás-átvételét követő 30 napon belül a volt bérő részére visszafizetésre kerül.

A helyiség bérleti díja (a szerződéskötés évének kivételével) minden év április 1. napjával az előző évre közzétett lakossági fogyasztói árindex mértékének megfelelően növekszik.

A bérleti díjon felül fizetendő a helyiség egyedileg mért, vagy felosztott közüzemi díja, társasház esetén az albetétre jutó közös költség üzemeltetési hányada.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költségeit a bérő köteles megfizetni.

3. A versenytárgyalás feltételei:

Több ajánlattevő esetén az ajánlattevők a havi bérleti díj összegére licitálnak. A pályázóknak a versenytárgyaláson nyilatkozniuk kell, hogy a GESZ felé bérleti díj, illetve egyéb tartozásuk nincs.

A versenytárgyalás részvételi díja a bérlemény hirdetményben szereplő havi bérleti díja, melyet a jelentkezési határidőig kell átutalni a GESZ OTP Banknál vezetett 11784009-15519023-10160002 számú számlájára. A befizetési bizonylat eredeti példányát a versenytárgyaláson be kell mutatni. Ha az előírt időben csak egy ajánlat érkezik, amely az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni. Ha a pályázaton résztvevő nem magánszemélyként pályázik, a versenytárgyaláson a cég működéséről a hatályos iratokat (cégbjegyzés, aláírási címpéldány) be kell mutatni. A versenytárgyaláson a jelentkezők képviselőjében csak olyan személyek vehetnek részt, akik igazolják, hogy jogosultak a licitálásra. A versenytárgyaláson a licitálás százezer forint alatti havi bérleti díj esetében 5.000,- Ft-os, százezer és egymillió forint között 10.000,- Ft-os, egymillió forint felett 50.000,- Ft-os licitlépcsővel történik. Az eredmény a versenytárgyaláson kihirdetésre kerül, de a bérleti jogviszony ezáltal még nem jön létre. Amennyiben a nyertes pályázó részéről az óvadék befizetésére, és az előkészített helyiségbérleti szerződés aláírására a versenytárgyalás napjától számított 30 napon belül a pályázó érdekkörébe tartozó ok (így különösen a pályázó elállása) miatt nem kerül sor, a bérbeadó a helyiséget annak a pályázónak adja bérbe, aki a licitálás során a következő legmagasabb összegű ajánlatot tette, amennyiben a pályázó újból befizeti az ajánlati biztosítékot. Szerződéskötés esetén a versenytárgyalás részvételi díja bérbeszámításra kerül.

A pályázó a részvételi díjat elveszíti, amennyiben:

- nyertesként a szerződéskötéstől eláll
 - a versenytárgyaláson nem jelenik meg, vagy a versenytárgyaláson a licitáláson való részvételtől eláll,
 - egyedüli, ezáltal nyertes pályázóként bejelenti, hogy a bérbevételi szándékától eláll,
- A licitáláson vesztes, a bérleti szerződés megkötésére nem jogosult ajánlattevők részére a versenytárgyalás részvételi díja a versenytárgyalás napjától számított 10 munkanapon belül visszatérítésre kerül.

4. Elérhetőségek, érdeklődés:

Név és cím:	Gazdasági Ellátó Szervezet, 1192 Bp. Ady Endre út 7.
Telefon:	információ: 34-74-600 / 2468
	megtekintés: 34-74-600 / 2680
E-mail cím:	kezeles@gesz.kispest.hu

A helyiséget előzetesen egyeztetett időpontban, kedden, vagy csütörtökön 14 óra és 16 óra között lehet megtekinteni.

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat
Gazdasági Ellátó Szervezet